

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"	по ОКПО	46836850
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703180548
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1, помещ. 988Н/1/2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025
	по ОКПО	46836850
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	733	885	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		733	885	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 781	3 598	1 830
	Прочие внеоборотные активы	1190	934 812	660 466	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность(Расчеты с участниками долевого строительства)		934 812	660 466	-
	Итого по разделу I	1100	939 327	664 950	1 830
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 651 993	1 343 987	964 052
	в том числе:				
	Сырье и материалы		114	-	-

	Незавершенное строительство		1 651 879	1 343 987	964 052
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 589	3 273	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА		106	106	-
	НДС по приобретенным МПЗ		16	-	-
	НДС по приобретенным услугам		3 467	3 167	6
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	200 357	103 341	51 098
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		617	923	908
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		104 663	102 007	49 814
	Сальдо по ЕНС		3 444	304	262
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91 632	107	114
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333	235	29 545
	в том числе:				
	Расчетные счета		333	235	29 545
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 856 272	1 450 835	1 044 701
	БАЛАНС	1600	2 795 599	2 115 785	1 046 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 433)	(6 438)	(7 303)
	Итого по разделу III	1300	(6 423)	(6 428)	(7 293)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 653 487	1 383 743	254 386
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 351 285	989 650	-
	Долгосрочные займы		302 203	298 428	201 677
	Задолженность по процентам по кредитам и займам		-	95 665	52 709
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 562	1 377	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	934 812	660 466	-
	в том числе:				
	Долгосрочная часть целевого финансирования капитального строительства		934 812	660 466	-
	Итого по разделу IV	1400	2 589 861	2 045 586	254 386
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	147 533	15 797	792 258
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	730 713
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		147 533	15 797	61 545
	Кредиторская задолженность	1520	62 889	59 677	7 180
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57 634	56 909	6 375
	Расчеты с покупателями и заказчиками		186	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 978	1 072	546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		703	8	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 320	1 644	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		68	-	-
	Прочие		-	44	259
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 738	1 152	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	212 161	76 627	799 438
	БАЛАНС	1700	2 795 599	2 115 785	1 046 531

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
46836850		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	639	619
	в том числе:			
	Приобретение ЗУ (9901 кв. м) и зданий на нем (Кременчугская, дом 25)		639	619
	Себестоимость продаж	2120	(639)	(400)
	в том числе:			
	Приобретение ЗУ (9901 кв. м) и зданий на нем (Кременчугская, дом 25)		(639)	(619)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	219
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(11)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	208
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	540
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(11)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(11)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7	737
	Налог на прибыль организаций	2410	(2)	355
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2)	355
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-

	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	1 092
--	-------------------------	------	---	-------

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5	1 092
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

Агаронов Заур Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

