

Тема: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Матюшинский тракт. 2 очередь строительства. Корпуса 3, 4»



Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

«26» 08 2026г.

1. Застройщик, технический заказчик АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДИУС" ОГРН 1231600033730, ИНН 1686029098, 420021, РТ, г. Казань, , ул. Н. Ершова, д. 76/1, пом.320

(наименование застройщика, технического заказчика
технический заказчик АО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН" ОГРН 1187746226150, ИНН (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, 7725442464, 123141, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, э/пом/чк 8/II/8, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; тел. (495)505-97-33.

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Матюшинский тракт. 4 очередь строительства. Корпуса 6, 7 в составе: конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап) Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, Приволжский район, Матюшинский тракт. 4 очередь строительства. Корпус 6
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, Приволжский район, Матюшинский тракт. 4 очередь строительства. Корпус 7

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан, г. Казань, ул.Генерала Ерина, кад. № 16:24:150302:4465; 16:24:150302:5204
(почтовый или тротуарный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 16-50-42-2026 от 25.03.2026г. выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, действует до 01.06.2030 г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-3-059152-2025 от 03.10.2025г., выданное ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

01.09.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

31.09.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "РСК"Техпроект"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-1655419228-20260311-0933 от 11.03.2026г.

10. К настоящему извещению прилагаются: _____

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

- 1) Копия разрешения на строительство;
- 2) Проектная документация в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) Общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ;
- 4) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Заместитель Директора

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

А.В.Павлюк

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ г.