

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ГРАДРИЭЛТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7743690406
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 29
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 . ДЕКАБРЯ . 2014 .

№ RU-23-309-1326 -2017

I. Администрация города Сочи
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Блокированная жилая застройка. 5 этап - дома № № 23, 24, тип «Г»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0117003:96
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-4104-2015, дата выдачи 11.01.2016 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	2926,0	2926,0
в том числе дом № 23	куб. м	1463,0	1463,0
в том числе дом № 24	куб. м	1463,0	1463,0
в том числе надземной части	куб. м	2926,0	2926,0
в том числе дом № 23	куб. м	1463,0	1463,0
в том числе дом № 24	куб. м	1463,0	1463,0
Общая площадь	кв.м	683,2	683,2
в том числе дом № 23	кв.м	341,6	341,6
в том числе дом № 24	кв.м	341,6	341,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

002553

Количество этажей дом № 23	шт.	2	2
Количество этажей дом № 24	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	16	16
в том числе дом № 23	секций	8	8
в том числе дом № 24	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные монолитные железобетонные	железобетонный монолитный
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	из прочих материалов: трехслойные керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровля из металлочерепицы	двухскатная по деревянным стропилам, с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	40,8	41,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Новопласт	Новопласт
Заполнение световых проемов		Окна выполнены в металлопластиковом исполнении	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 2-х штук от 26.01.2017 г.

Кадастровый инженер Бухтоярова Ольга Васильевна, квалификационный аттестат от 05.06.2015 г.
№ 15-15-171, выдан Аттестационной комиссией Республики Северная Осетия-Алания, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 25.06.2015 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Ю.Ф. Паламарчук
(расшифровка подписи)

“ 08 ” ДЕКАБРЯ 20 17 г.
М.П.