

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 25.12.2019

№ 214-ОС

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию
по адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная Строительная компания «ВИРА–Строй» от 17.12.2019 №5733-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционная Строительная компания «ВИРА–Строй» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом, гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37 (стр.№3 в квартале 2009). 1-й этап строительства – многоквартирный дом» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.П.Аристов

Приложение

к приказу комитета от 25.12.2019 № 214-ОС

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Инвестиционная строительная компания

«ВИРА-Строй»

полное наименование организации – для юридических лиц

656049, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Красноармейский, 75б

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ 22-RU22302000-141 -2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом, гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(стр.№3 в квартале 2009). 1-й тап строительства – многоквартирный дом.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:22

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-394-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	54303,63	54304,0
в том числе надземной части	куб.м	50248,88	50249,0
Общая площадь	кв.м	14864,76	18539,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10122,22	10122,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4991,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	308/10122,22	308/10122,2
1-комнатные	шт./кв. м	264/8124,84	264/8124,6
2-комнатные	шт./кв. м	44/1997,38	44/1997,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10466,72	10467,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные висячие ж/бетонные длиной 12 м. сечением 35x35 см по серии 1.011.1-10 выпуск 1 из бетона класса В25 F150W8	сваи забивные висячие ж/бетонные длиной 12 м. сечением 35x35 см по серии 1.011.1-10 выпуск 1 из бетона класса В25 F150W8
Материалы стен		толщ.250мм из силикатных камней	толщ.250мм из силикатных камней

		марки СУРПу- М125/Ф25/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно- песчаном растворе марки М75	марки СУРПу- М125/Ф25/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно- песчаном растворе марки М75
Материалы перекрытий		толщ.160 мм сборные ж/б заводского изготовления из бетона класса В25 марок F150W4, плиты лоджий и балконов из бетона класса В25 марок F150W4	толщ.160 мм сборные ж/б заводского изготовления из бетона класса В25 марок F150W4, плиты лоджий и балконов из бетона класса В25 марок F150W4
Материалы кровли		по типу инверсионной со следующими слоями: из щебня фракции 20-40 мм толщ.50мм.; предохранительный слой из геотекстиля 400г/м2; слой утеплителя из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс» толщ. 50 мм., водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны LOGICROOF P-RP1,2 мм; слой утеплителя из струдированного пенополистирола «Пеноплекс» толщ.100 мм., разуклонка из керамзитового гравия с проливкой цементно- песчаным раствором марки М200; пароизоляция из слоя «Изоспан С» ТУ 5774- 003-18603495-2004.	по типу инверсионной со следующими слоями: из щебня фракции 20-40 мм толщ.50мм.; предохранительный слой из геотекстиля 400г/м2; слой утеплителя из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс» толщ. 50 мм., водоизоляционный ковер из кровельной ТПО мембраны LOGICROOF P-RP1,2 мм; слой утеплителя из струдированного пенополистирола «Пеноплекс» толщ.100 мм., разуклонка из керамзитового гравия с проливкой цементно- песчаным раствором марки М200; пароизоляция из слоя «Изоспан С» ТУ 5774- 003-18603495-2004.
Иные показатели:		-	-
Общая площадь здания (с учетом МОП, балконов и лоджий)	кв.м	-	15459,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

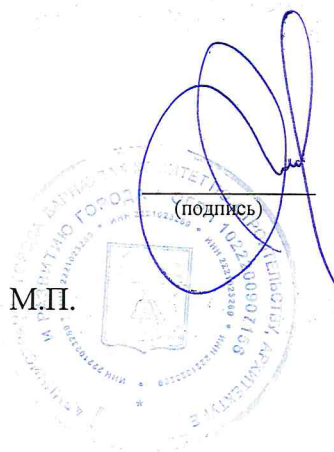
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Кабельная ЛЭП-0,4 кВ по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37			
Категория (класс)	м	94,0	94,0
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водопровода лит.2 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37			
Категория (класс)	м	130,0	130,0
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации лит.1 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова,37			
Категория (класс)	м	272,0	272,0
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и сооружений (3 шт.) от 03.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 25 » декабрь 2019 г.



Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

151 листах.

Председатель комитета

Д.П.Аристов

