

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	08.05.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-40-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"
2.2.2 ИНН	2311317082
2.2.3 ОГРН	1212300015586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7»
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	-
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Краснодар

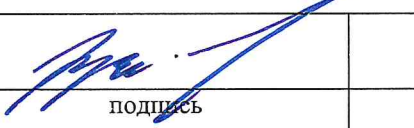
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Героя Ростовского
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д.16; д.16, корпус 1; д.16, строение Г.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:894
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	27.07.2022
5.2 Номер разрешения на строительство	23-RU23306000-6178-2022
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7» 4.2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом Литер 13
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2059,0
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	21036,9
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	14671,5
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	13864,2
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	497
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	191
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	306

6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	306
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	19
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	467
6.1.1.16 Высота (м)	60,93
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (Высокий)
6.1.1.18 Иные показатели	
Количество этажей (эт)	10/19
Высота (м)	33,33/60,93
Строительный объем жилого дома (куб.м)	77976,9
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м)	5775,5
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м)	72201,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м)	807,3
Количество квартир: 1-но комнатных (шт)	198
Количество квартир: 2-х комнатных (шт)	74
Количество квартир: 3-х комнатных (шт)	34
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м)	3231,7
Этажность (эт)	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) (16шт.)	1624,2
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м) (159 шт.)	690,8
площадь обособленных помещений общего пользования (кв.м) (16 шт.)	2520,4
жилая площадь 1-но комнатных квартир (кв.м.)	3093,2
жилая площадь 2-х комнатных квартир (кв.м.)	2125,9
жилая площадь 3-х комнатных квартир (кв.м.)	1445,4
общая жилая площадь квартир (кв.м.)	6664,5
общая площадь 1-но комнатных квартир (кв.м.)	6350,3
общая площадь 2-х комнатных квартир (кв.м.)	4552,5
общая площадь 3-х комнатных квартир (кв.м.)	2961,4
количество подъездов (шт)	3
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	25.12.2025
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	033-947-155 64

подготовившего технический план	
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7» 4.2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом Литер 16
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1160,5
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	15082,0
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10965,0
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	10286,7
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	345
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	120
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	225
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	225
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	19
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	346
6.2.1.16 Высота (м)	60,93
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.2.1.18 Иные показатели	
Количество этажей (эт)	10/19
Высота (м)	33,33/60,93
Строительный объем жилого дома (куб.м)	53850,1
Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000 (куб.м)	3792,7
Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000 (куб.м)	50057,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м)	678,3
Количество квартир: 1-но комнатных (шт)	133

Количество квартир: 2-х комнатных (шт)	75
Количество квартир: 3-х комнатных (шт)	17
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходный балкон, технические помещения) (кв.м)	2227,0
Этажность (эт)	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) (10 шт)	878,1
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м) (100 шт)	450,6
общая площадь 1-но комнатных квартир (кв.м.)	4473,5
общая площадь 2-х комнатных квартир (кв.м.)	4536,4
общая площадь 3-х комнатных квартир (кв.м.)	1276,8
жилая площадь 1-но комнатных квартир (кв.м.)	2229,4
жилая площадь 2-х комнатных квартир (кв.м.)	1926,2
жилая площадь 3-х комнатных квартир (кв.м.)	688,5
всего жилая площадь квартир (кв.м)	4844,1
количество подъездов (шт.)	2
площадь обособленных помещений общего пользования (кв.м) (10 шт.)	1724,3
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	25.12.2025
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	033-947-140 57
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7» 4.2 этап строительства. Подземная автостоянка Литер С5
6.3.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	266,2
6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	8330,9
6.3.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	8257,3

6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	272
6.3.1.13 Количество этажей	2
6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.3.1.15 Вместимость (человек)	-
6.3.1.16 Высота (м)	5,25
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.3.1.18 Иные показатели	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м)	8448,3
Площадь застройки надземной части здания (кв.м)	266,2
Строительный объем (куб.м)	27404,7
Строительный объем в том числе: ниже 0.000 (куб.м)	26526,4
Строительный объем в том числе: выше 0.000 (куб.м)	878,3
Этажность (эт)	1
общая площадь машино-мест (кв.м)	3617,6
6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	25.12.2025
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	033-947-155 64

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия