



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Акционерное общество
«СТРОЙКОМПЛЕКТ-ИМПЭКС»
ИНН 3906112911
236029, г. Калининград,
ул. Туруханская, д. 1, офис 25

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

19 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-049-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта.

II этап. Жилой дом № 4»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Суздальская, дом 11Г, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 октября 2019 года № 50-1986-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:40.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 марта 2018 года № 39-RU39301000-049-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54671,40	51580,00
в том числе надземной части	куб. м	50933,50	47807,00
Общая площадь	кв. м	11560,85	14665,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1645,70	1792,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9536,67	9568,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1645,70	1792,10
	кв. м	1645,70	1792,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/9915,50	202/9967,80
1-комнатные	шт./кв. м	121/4620,48	121/4631,20
2-комнатные	шт./кв. м	65/3958,35	65/3988,30
3-комнатные	шт./кв. м	16/1336,32	16/1348,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10596,91	10729,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		51,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

19 декабря 2019 года

