

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000491 от 30.07.2021

ЖК "Мега Победа 2ая очередь" (5 домов) Р.Адыгея, а Новая Адыгея, литер 4

Дата первичного размещения: 27.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Победа
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Победа
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одесская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: В ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 40
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-45-67

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-pobeda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk-pobeda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Победа
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310185605
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ ПОБЕДА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310185605
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дьяченко
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251829
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375003293
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРВ-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311288191
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Петра Метальникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Победа-вторая очередь"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4692-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-004
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом литер 19
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Наземная одноуровневая стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей литер 21
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-033
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом литер 15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-031
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Литер 16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 010530420060001-008
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мега Победа"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2"Тахтамукайского района, Республики Адыгея-Корректировка-Литер 21; Литер 22; Литер 23; Литер 24; Литер Р25"Литер 23
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU010530420060001-014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз профессиональных строителей Южного Региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 238
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.09.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 315,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 757 628,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 514 399,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Адыгея (Адыгея)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 967,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 927,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 140,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 067,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прохоров
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010602494280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0047-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-013873-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мега-Победа 2ая очередь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГИС-АГРО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308230642
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 010530420060001-022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:9514
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение - внутридворовое, Площадью - 396,7 квадратных метров, Карусель -3 штуки, песочница - 3 штуки, горка - 3 штуки, качели - 4 штуки. Покрытие площадок для игр детей выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Оборудование расположено на детских площадках возле домов жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местонахождение - внутридворовое, Площадью- 894,0 квадратных метров. Стол для настольного тенниса- 4 штук, уличный тренажер - 12 штук, волейбольное поле - 1 шт. Покрытие площадок для занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Оборудование расположено на спортивных площадках возле жилых домов
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с Планом благоустройства размещены: Скамья - 6 штук, Урна - 4 штуки, Фонарь уличный - 7 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров площадью 6 квадратных метров расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расчетное количество контейнеров - 2 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Главные входные узлы решены в виде широкой площадки на высоте 600 мм от уровня зем ли. Доступ маломобильных граждан в жилую часть дома, осуществляется с поверхности земли при помощи пандуса с уклоном 1:20 (5 %). Вдоль наружной грани пандуса предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,9 м. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании:технических условий № 03-01/0619-21-сс от 02.06.2021 ПАО"Россети Кубань".Срок действия 2 года; технических условий № ТП/1857 от 19.05.2021 ПАО"КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ".Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории ЖК"Мега Победа 2ая очередь"будет возведена Автостоянка на 96 парковочных мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107035736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/1/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 003 660 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426 670 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0619-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 002 309,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2334024928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/1857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 273 240,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ютел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ютел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ютел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ютел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ютел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308236429
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 243
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 243

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.70	2	25.40	2.72
2	Квартира	1	1	43.40	1	14.10	2.72
3	Квартира	1	1	43.20	1	14.20	2.72
4	Квартира	1	1	63.50	2	37.30	2.72
5	Квартира	1	1	43.30	1	20.80	2.72
6	Квартира	1	1	44.40	1	16.80	2.72
7	Квартира	1	1	63.70	2	40.60	2.72
8	Квартира	1	1	83.10	3	55.90	2.72
9	Квартира	1	1	25.60	1	19.10	2.72
10	Квартира	2	1	65.70	2	25.40	2.72
11	Квартира	2	1	43.40	1	14.10	2.72
12	Квартира	2	1	43.20	1	14.20	2.72

13	Квартира	2	1	63.50	2	37.30	2.72
14	Квартира	2	1	43.30	1	20.80	2.72
15	Квартира	2	1	44.40	1	16.80	2.72
16	Квартира	2	1	63.70	2	40.60	2.72
17	Квартира	2	1	83.10	3	55.90	2.72
18	Квартира	2	1	25.60	1	19.10	2.72
19	Квартира	3	1	65.70	2	25.40	2.72
20	Квартира	3	1	43.40	1	14.10	2.72
21	Квартира	3	1	43.20	1	14.20	2.72
22	Квартира	3	1	63.50	2	37.30	2.72
23	Квартира	3	1	43.30	1	20.80	2.72
24	Квартира	3	1	44.40	1	16.80	2.72
25	Квартира	3	1	63.70	2	40.60	2.72
26	Квартира	3	1	83.10	3	55.90	2.72
27	Квартира	3	1	25.60	1	19.10	2.72
28	Квартира	4	1	65.70	2	25.40	2.72
29	Квартира	4	1	43.40	1	14.10	2.72
30	Квартира	4	1	43.20	1	14.20	2.72
31	Квартира	4	1	63.50	2	37.30	2.72
32	Квартира	4	1	43.30	1	20.80	2.72
33	Квартира	4	1	44.40	1	16.80	2.72
34	Квартира	4	1	63.70	2	40.60	2.72
35	Квартира	4	1	83.10	3	55.90	2.72
36	Квартира	4	1	25.60	1	19.10	2.72
37	Квартира	5	1	65.70	2	25.40	2.72
38	Квартира	5	1	43.40	1	14.10	2.72
39	Квартира	5	1	43.20	1	14.20	2.72
40	Квартира	5	1	63.50	2	37.30	2.72
41	Квартира	5	1	43.30	1	20.80	2.72
42	Квартира	5	1	44.40	1	16.80	2.72
43	Квартира	5	1	63.70	2	40.60	2.72
44	Квартира	5	1	83.10	3	55.90	2.72
45	Квартира	5	1	25.60	1	19.10	2.72
46	Квартира	6	1	65.70	2	25.40	2.72
47	Квартира	6	1	43.40	1	14.10	2.72
48	Квартира	6	1	43.20	1	14.20	2.72
49	Квартира	6	1	63.50	2	37.30	2.72
50	Квартира	6	1	43.30	1	20.80	2.72
51	Квартира	6	1	44.40	1	16.80	2.72
52	Квартира	6	1	63.70	2	40.60	2.72
53	Квартира	6	1	83.10	3	55.90	2.72
54	Квартира	6	1	25.60	1	19.10	2.72
55	Квартира	7	1	65.70	2	25.40	2.72

56	Квартира	7	1	43.40	1	14.10	2.72
57	Квартира	7	1	43.20	1	14.20	2.72
58	Квартира	7	1	63.50	2	37.30	2.72
59	Квартира	7	1	43.30	1	20.80	2.72
60	Квартира	7	1	44.40	1	16.80	2.72
61	Квартира	7	1	63.70	2	40.60	2.72
62	Квартира	7	1	83.10	3	55.90	2.72
63	Квартира	7	1	25.60	1	19.10	2.72
64	Квартира	8	1	65.70	2	25.40	2.72
65	Квартира	8	1	43.40	1	14.10	2.72
66	Квартира	8	1	43.20	1	14.20	2.72
67	Квартира	8	1	63.50	2	37.30	2.72
68	Квартира	8	1	43.30	1	20.80	2.72
69	Квартира	8	1	44.40	1	16.80	2.72
70	Квартира	8	1	63.70	2	40.60	2.72
71	Квартира	8	1	83.10	3	55.90	2.72
72	Квартира	8	1	25.60	1	19.10	2.72
73	Квартира	9	1	65.70	2	25.40	2.72
74	Квартира	9	1	43.40	1	14.10	2.72
75	Квартира	9	1	43.20	1	14.20	2.72
76	Квартира	9	1	63.50	2	37.30	2.72
77	Квартира	9	1	43.30	1	20.80	2.72
78	Квартира	9	1	44.40	1	16.80	2.72
79	Квартира	9	1	63.70	2	40.60	2.72
80	Квартира	9	1	83.10	3	55.90	2.72
81	Квартира	9	1	25.60	1	19.10	2.72
82	Квартира	1	2	49.50	1	22.90	2.72
83	Квартира	1	2	49.80	1	23.00	2.72
84	Квартира	1	2	67.70	2	30.90	2.72
85	Квартира	1	2	25.80	1	18.20	2.72
86	Квартира	1	2	42.60	1	22.00	2.72
87	Квартира	1	2	61.30	2	32.90	2.72
88	Квартира	1	2	49.30	1	21.10	2.72
89	Квартира	1	2	61.70	2	28.90	2.72
90	Квартира	2	2	49.50	1	22.90	2.72
91	Квартира	2	2	49.80	1	23.00	2.72
92	Квартира	2	2	67.70	2	30.90	2.72
93	Квартира	2	2	25.80	1	18.20	2.72
94	Квартира	2	2	42.60	1	22.00	2.72
95	Квартира	2	2	61.30	2	32.90	2.72
96	Квартира	2	2	49.30	1	21.10	2.72
97	Квартира	2	2	61.70	2	28.90	2.72
98	Квартира	3	2	49.50	1	22.90	2.72

99	Квартира	3	2	49.80	1	23.00	2.72
100	Квартира	3	2	67.70	2	30.90	2.72
101	Квартира	3	2	25.80	1	18.20	2.72
102	Квартира	3	2	42.60	1	22.00	2.72
103	Квартира	3	2	61.30	2	32.90	2.72
104	Квартира	3	2	49.30	1	21.10	2.72
105	Квартира	3	2	61.70	2	28.90	2.72
106	Квартира	4	2	49.50	1	22.90	2.72
107	Квартира	4	2	49.80	1	23.00	2.72
108	Квартира	4	2	67.70	2	30.90	2.72
109	Квартира	4	2	25.80	1	18.20	2.72
110	Квартира	4	2	42.60	1	22.00	2.72
111	Квартира	4	2	61.30	2	32.90	2.72
112	Квартира	4	2	49.30	1	21.10	2.72
113	Квартира	4	2	61.70	2	28.90	2.72
114	Квартира	5	2	49.50	1	22.90	2.72
115	Квартира	5	2	49.80	1	23.00	2.72
116	Квартира	5	2	67.70	2	30.90	2.72
117	Квартира	5	2	25.80	1	18.20	2.72
118	Квартира	5	2	42.60	1	22.00	2.72
119	Квартира	5	2	61.30	2	32.90	2.72
120	Квартира	5	2	49.30	1	21.10	2.72
121	Квартира	5	2	61.70	2	28.90	2.72
122	Квартира	6	2	49.50	1	22.90	2.72
123	Квартира	6	2	49.80	1	23.00	2.72
124	Квартира	6	2	67.70	2	30.90	2.72
125	Квартира	6	2	25.80	1	18.20	2.72
126	Квартира	6	2	42.60	1	22.00	2.72
127	Квартира	6	2	61.30	2	32.90	2.72
128	Квартира	6	2	49.30	1	21.10	2.72
129	Квартира	6	2	61.70	2	28.90	2.72
130	Квартира	7	2	49.50	1	22.90	2.72
131	Квартира	7	2	49.80	1	23.00	2.72
132	Квартира	7	2	67.70	2	30.90	2.72
133	Квартира	7	2	25.80	1	18.20	2.72
134	Квартира	7	2	42.60	1	22.00	2.72
135	Квартира	7	2	61.30	2	32.90	2.72
136	Квартира	7	2	49.30	1	21.10	2.72
137	Квартира	7	2	61.70	2	28.90	2.72
138	Квартира	8	2	49.50	1	22.90	2.72
139	Квартира	8	2	49.80	1	23.00	2.72
140	Квартира	8	2	67.70	2	30.90	2.72
141	Квартира	8	2	25.80	1	18.20	2.72

142	Квартира	8	2	42.60	1	22.00	2.72
143	Квартира	8	2	61.30	2	32.90	2.72
144	Квартира	8	2	49.30	1	21.10	2.72
145	Квартира	8	2	61.70	2	28.90	2.72
146	Квартира	9	2	49.50	1	22.90	2.72
147	Квартира	9	2	49.80	1	23.00	2.72
148	Квартира	9	2	67.70	2	30.90	2.72
149	Квартира	9	2	25.80	1	18.20	2.72
150	Квартира	9	2	42.60	1	22.00	2.72
151	Квартира	9	2	61.30	2	32.90	2.72
152	Квартира	9	2	49.30	1	21.10	2.72
153	Квартира	9	2	61.70	2	28.90	2.72
154	Квартира	1	3	40.90	1	20.20	2.72
155	Квартира	1	3	41.60	1	20.20	2.72
156	Квартира	1	3	47.10	1	20.20	2.72
157	Квартира	1	3	40.40	1	19.60	2.72
158	Квартира	1	3	70.00	2	35.20	2.72
159	Квартира	1	3	67.70	2	30.90	2.72
160	Квартира	1	3	74.80	2	34.80	2.72
161	Квартира	1	3	27.70	1	19.00	2.72
162	Квартира	2	3	40.90	1	20.20	2.72
163	Квартира	2	3	41.60	1	20.20	2.72
164	Квартира	2	3	47.10	1	20.20	2.72
165	Квартира	2	3	40.40	1	19.60	2.72
166	Квартира	2	3	70.00	2	35.20	2.72
167	Квартира	2	3	67.70	2	30.90	2.72
168	Квартира	2	3	74.80	2	34.80	2.72
169	Квартира	2	3	27.70	1	19.00	2.72
170	Квартира	3	3	40.90	1	20.20	2.72
171	Квартира	3	3	41.60	1	20.20	2.72
172	Квартира	3	3	47.10	1	20.20	2.72
173	Квартира	3	3	40.40	1	19.60	2.72
174	Квартира	3	3	70.00	2	35.20	2.72
175	Квартира	3	3	67.70	2	30.90	2.72
176	Квартира	3	3	74.80	2	34.80	2.72
177	Квартира	3	3	27.70	1	19.00	2.72
178	Квартира	4	3	40.90	1	20.20	2.72
179	Квартира	4	3	41.60	1	20.20	2.72
180	Квартира	4	3	47.10	1	20.20	2.72
181	Квартира	4	3	40.40	1	19.60	2.72
182	Квартира	4	3	70.00	2	35.20	2.72
183	Квартира	4	3	67.70	2	30.90	2.72
184	Квартира	4	3	74.80	2	34.80	2.72

185	Квартира	4	3	27.70	1	19.00	2.72
186	Квартира	5	3	40.90	1	20.20	2.72
187	Квартира	5	3	41.60	1	20.20	2.72
188	Квартира	5	3	47.10	1	20.20	2.72
189	Квартира	5	3	40.40	1	19.60	2.72
190	Квартира	5	3	70.00	2	35.20	2.72
191	Квартира	5	3	67.70	2	30.90	2.72
192	Квартира	5	3	74.80	2	34.80	2.72
193	Квартира	5	3	27.70	1	19.00	2.72
194	Квартира	6	3	40.90	1	20.20	2.72
195	Квартира	6	3	41.60	1	20.20	2.72
196	Квартира	6	3	47.10	1	20.20	2.72
197	Квартира	6	3	40.40	1	19.60	2.72
198	Квартира	6	3	70.00	2	35.20	2.72
199	Квартира	6	3	67.70	2	30.90	2.72
200	Квартира	6	3	74.80	2	34.80	2.72
201	Квартира	6	3	27.70	1	19.00	2.72
202	Квартира	7	3	40.90	1	20.20	2.72
203	Квартира	7	3	41.60	1	20.20	2.72
204	Квартира	7	3	47.10	1	20.20	2.72
205	Квартира	7	3	40.40	1	19.60	2.72
206	Квартира	7	3	70.00	2	35.20	2.72
207	Квартира	7	3	67.70	2	30.90	2.72
208	Квартира	7	3	74.80	2	34.80	2.72
209	Квартира	7	3	27.70	1	19.00	2.72
210	Квартира	8	3	40.90	1	20.20	2.72
211	Квартира	8	3	41.60	1	20.20	2.72
212	Квартира	8	3	47.10	1	20.20	2.72
213	Квартира	8	3	40.40	1	19.60	2.72
214	Квартира	8	3	70.00	2	35.20	2.72
215	Квартира	8	3	67.70	2	30.90	2.72
216	Квартира	8	3	74.80	2	34.80	2.72
217	Квартира	8	3	27.70	1	19.00	2.72
218	Квартира	9	3	40.90	1	20.20	2.72
219	Квартира	9	3	41.60	1	20.20	2.72
220	Квартира	9	3	47.10	1	20.20	2.72
221	Квартира	9	3	40.40	1	19.60	2.72
222	Квартира	9	3	70.00	2	35.20	2.72
223	Квартира	9	3	67.70	2	30.90	2.72
224	Квартира	9	3	74.80	2	34.80	2.72
225	Квартира	9	3	27.70	1	19.00	2.72
226	Квартира	1	4	65.70	2	25.40	2.72
227	Квартира	1	4	43.40	1	14.10	2.72

228	Квартира	1	4	43.20	1	14.20	2.72
229	Квартира	1	4	63.50	2	37.30	2.72
230	Квартира	1	4	43.30	1	20.80	2.72
231	Квартира	1	4	44.40	1	16.80	2.72
232	Квартира	1	4	63.70	2	40.60	2.72
233	Квартира	1	4	83.10	3	55.90	2.72
234	Квартира	1	4	25.60	1	19.10	2.72
235	Квартира	2	4	65.70	2	25.40	2.72
236	Квартира	2	4	43.40	1	14.10	2.72
237	Квартира	2	4	43.20	1	14.20	2.72
238	Квартира	2	4	63.50	2	37.30	2.72
239	Квартира	2	4	43.30	1	20.80	2.72
240	Квартира	2	4	44.40	1	16.80	2.72
241	Квартира	2	4	63.70	2	40.60	2.72
242	Квартира	2	4	83.10	3	55.90	2.72
243	Квартира	2	4	25.60	1	19.10	2.72
244	Квартира	3	4	65.70	2	25.40	2.72
245	Квартира	3	4	43.40	1	14.10	2.72
246	Квартира	3	4	43.20	1	14.20	2.72
247	Квартира	3	4	63.50	2	37.30	2.72
248	Квартира	3	4	43.30	1	20.80	2.72
249	Квартира	3	4	44.40	1	16.80	2.72
250	Квартира	3	4	63.70	2	40.60	2.72
251	Квартира	3	4	83.10	3	55.90	2.72
252	Квартира	3	4	25.60	1	19.10	2.72
253	Квартира	4	4	65.70	2	25.40	2.72
254	Квартира	4	4	43.40	1	14.10	2.72
255	Квартира	4	4	43.20	1	14.20	2.72
256	Квартира	4	4	63.50	2	37.30	2.72
257	Квартира	4	4	43.30	1	20.80	2.72
258	Квартира	4	4	44.40	1	16.80	2.72
259	Квартира	4	4	63.70	2	40.60	2.72
260	Квартира	4	4	83.10	3	55.90	2.72
261	Квартира	4	4	25.60	1	19.10	2.72
262	Квартира	5	4	65.70	2	25.40	2.72
263	Квартира	5	4	43.40	1	14.10	2.72
264	Квартира	5	4	43.20	1	14.20	2.72
265	Квартира	5	4	63.50	2	37.30	2.72
266	Квартира	5	4	43.30	1	20.80	2.72
267	Квартира	5	4	44.40	1	16.80	2.72
268	Квартира	5	4	63.70	2	40.60	2.72
269	Квартира	5	4	83.10	3	55.90	2.72
270	Квартира	5	4	25.60	1	19.10	2.72

271	Квартира	6	4	65.70	2	25.40	2.72
272	Квартира	6	4	43.40	1	14.10	2.72
273	Квартира	6	4	43.20	1	14.20	2.72
274	Квартира	6	4	63.50	2	37.30	2.72
275	Квартира	6	4	43.30	1	20.80	2.72
276	Квартира	6	4	44.40	1	16.80	2.72
277	Квартира	6	4	63.70	2	40.60	2.72
278	Квартира	6	4	83.10	3	55.90	2.72
279	Квартира	6	4	25.60	1	19.10	2.72
280	Квартира	7	4	65.70	2	25.40	2.72
281	Квартира	7	4	43.40	1	14.10	2.72
282	Квартира	7	4	43.20	1	14.20	2.72
283	Квартира	7	4	63.50	2	37.30	2.72
284	Квартира	7	4	43.30	1	20.80	2.72
285	Квартира	7	4	44.40	1	16.80	2.72
286	Квартира	7	4	63.70	2	40.60	2.72
287	Квартира	7	4	83.10	3	55.90	2.72
288	Квартира	7	4	25.60	1	19.10	2.72
289	Квартира	8	4	65.70	2	25.40	2.72
290	Квартира	8	4	43.40	1	14.10	2.72
291	Квартира	8	4	43.20	1	14.20	2.72
292	Квартира	8	4	63.50	2	37.30	2.72
293	Квартира	8	4	43.30	1	20.80	2.72
294	Квартира	8	4	44.40	1	16.80	2.72
295	Квартира	8	4	63.70	2	40.60	2.72
296	Квартира	8	4	83.10	3	55.90	2.72
297	Квартира	8	4	25.60	1	19.10	2.72
298	Квартира	9	4	65.70	2	25.40	2.72
299	Квартира	9	4	43.40	1	14.10	2.72
300	Квартира	9	4	43.20	1	14.20	2.72
301	Квартира	9	4	63.50	2	37.30	2.72
302	Квартира	9	4	43.30	1	20.80	2.72
303	Квартира	9	4	44.40	1	16.80	2.72
304	Квартира	9	4	63.70	2	40.60	2.72
305	Квартира	9	4	83.10	3	55.90	2.72
306	Квартира	9	4	25.60	1	19.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
3	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	

4	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
5	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
6	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
7	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
8	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
9	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
11	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
12	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
13	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
14	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
17	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
18	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
19	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
24	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
26	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
27	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
28	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
29	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
30	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
31	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
32	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
33	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
34	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
35	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
36	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
37	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
38	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
39	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
40	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
41	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
42	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
43	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
44	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
45	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
46	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	

47	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
48	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
49	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
50	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
51	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
52	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
53	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
54	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
55	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
56	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
57	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
58	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
59	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
60	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
61	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
62	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
63	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
64	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
2	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
3	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
4	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
5	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
6	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
7	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
8	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
9	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
10	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
11	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
12	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
13	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
14	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
15	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
16	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
17	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
18	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
19	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
20	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
21	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
22	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
23	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
24	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
25	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	

26	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
27	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
28	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
29	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
30	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
31	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
32	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
33	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
34	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
35	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
36	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
37	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
38	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
39	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
40	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
41	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
42	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
43	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
44	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
45	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
46	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
47	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
48	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
49	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
50	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
51	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
52	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
53	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
54	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
1	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
2	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
3	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	
4	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
5	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
6	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
8	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
9	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
10	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
11	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
12	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
13	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
14	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	

15	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
16	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
17	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
18	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
19	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
20	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
21	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
22	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
23	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
24	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
25	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
26	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
27	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
28	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
29	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
30	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	
31	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
32	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
33	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
34	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
35	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
36	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
37	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
38	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	
39	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
40	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
41	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
42	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
43	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
44	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
45	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
46	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
47	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
48	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
49	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
50	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
51	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
52	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
53	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
54	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
1	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
2	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
3	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	

4	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
5	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
6	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
7	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
8	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
9	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
10	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
11	Кладовая	-1	4	1.90	Кладовая	1.90	
12	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
13	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
14	Кладовая	-1	4	8.40	Кладовая	8.40	
15	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
16	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
17	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
18	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
19	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
20	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
21	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
23	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
24	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
25	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
26	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
27	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
28	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
29	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	
30	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
31	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
32	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
33	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
34	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
35	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
36	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
37	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
38	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
39	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
40	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
41	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
42	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
43	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
44	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
45	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
46	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	

47	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
48	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
49	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
50	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
51	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
52	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
53	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
54	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
55	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	
56	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
57	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
58	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
59	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
60	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
61	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
62	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
63	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
64	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
65	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
66	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
67	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
68	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
69	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
70	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
71	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Подъезд 1, технический этаж	общественное	3.40
2	электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	техническое	14.80
3	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	техническое	43.30
4	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	8.90
5	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	54.60
6	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	20.70
7	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	46.80
8	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	2.50
9	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	19.40
10	коридор	Подъезд 1, технический этаж	общественное	40.60
11	электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	техническое	10.50
12	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	11.60
13	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	35.60
14	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	43.70

15	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	49.80
16	коридор	Подъезд 2, технический этаж	общественное	42.00
17	КУИ	Подъезд 3, технический этаж	техническое	5.20
18	электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	техническое	10.50
19	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	11.60
20	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	40.00
21	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	42.40
22	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	51.90
23	коридор	Подъезд 3, технический этаж	общественное	36.30
24	тамбур	Подъезд 4, технический этаж	общественное	3.40
25	электрощитовая	Подъезд 4, технический этаж	техническое	14.80
26	коридор	Подъезд 4, технический этаж	общественное	8.90
27	коридор	Подъезд 4, технический этаж	общественное	54.60
28	коридор	Подъезд 4, технический этаж	общественное	23.20
29	коридор	Подъезд 4, технический этаж	общественное	81.80
30	коридор	Подъезд 4, технический этаж	общественное	2.50
31	коридор	Подъезд 4, технический этаж	общественное	40.60
32	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.30
33	Лестничная клетка и лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	25.60
34	коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	53.30
35	тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.70
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	22.40
37	коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	42.50
38	тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.70
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	22.40
40	коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	41.20
41	тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	5.30
42	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	25.60
43	коридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	53.30
44	Лестничная клетка и лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	25.60
45	коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	53.30
46	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	22.40
47	коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	42.50
48	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	22.40
49	коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	41.20
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	общественное	25.60
51	коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	53.30
52	Лестничная клетка и лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	25.60
53	коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	53.30
54	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	22.40
55	коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	42.50
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	22.40
57	коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	41.20

101	коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	53.30
102	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	22.40
103	коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	42.50
104	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	22.40
105	коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	41.20
106	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	общественное	25.60
107	коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	53.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 577 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000009226
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 164 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка) в том числе их площадь – Длина,м-без ограничений, Ширина,м- без ограничений, Площадь,кв.м. или га- минимальная 150 кв.м. максимальная без ограничений. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц)5-при новом строительстве. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений- предельное количество этажей 9 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %, Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения – без ограничений, Иные показатели -СМ.1* (* размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 454128397576002198518615

Владелец: ООО "СЗ "ПОБЕДА", Поляков Юрий Викторович, г
Краснодар

Действителен: с 02.06.2020 по 02.09.2021