

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

« ВЕРТИКАЛЬ С »

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5751059494, 302040, Российская Федерация,

полное наименование организации - для юридических лиц),

Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, пом. 71

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2020 г.

№ 57-301000-23-2020

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Реконструкция 2-х этажного нежилого здания (незавершенное строительство)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

по ул. 8-го Марта, д. 10 в г. Орле

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

1-й этап строительства – многоквартирный дом.», 57:25:0010713:235

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 27.04.2020 г.

Постановление от 22.04.2020 г. № 1565 «Об отмене постановления администрации города Орла от 27.05.2016г. № 2337 и о присвоении адресов объектам адресации "земельный участок", "здание" и "помещения" (завершенный строительством многоквартирный дом с жилыми и нежилыми помещениями), расположенным по улице 8 Марта в Советском районе города Орла

город Орел, улица 8 Марта, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010713:232

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-25-2018, дата выдачи 15.03.2018 г., приказ от 03.12.2018 г. № 2, от 21.12.2018 г. № 12, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

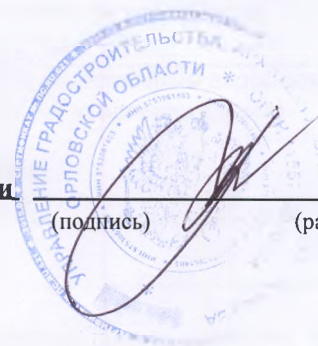
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 22235,2 | 22235,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19272,4 | 19272,4 |
| Общая площадь | кв. м | 6368,9 | 6368,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1728,5 | 1728,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2955,1 | 2955,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2771,4 | 2771,4 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м. | 36/2955,1 | 36/2955,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/546,4 | 12/546,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/849,4 | 12/849,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 12/1559,3 | 12/1559,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3034,9 | 3034,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение | водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный | рулонный |
| Иные показатели | | Количество жилых помещений – 21 шт. Дополнительный земельный участок (учетный номер части 57:25:0010710:64/6) площадью 360,0 кв. м. для размещения стоянки для автомобилей. | |
| 3 Объекты производственного назначения – отсутствуют | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4 Линейные объекты – отсутствуют | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт·ч/м ² ·год | 75,5 | 75,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол | Пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | Пластиковый оконный блок | Пластиковый оконный блок |

Разрешение на ввод объекта капитального строительства «Реконструкция 2-х этажного нежилого здания (незавершенное строительство) по ул. 8-го Марта, д. 10 в г. Орле 1-й этап строительства – многоквартирный дом.» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.06.2020 г.

Кадастровый инженер Соловьев Евгений Николаевич
Квалификационный аттестат № 57-11-87.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

23.06.2020 г.