

312

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «КраснодарСтройГрупп», ИНН 2312164343, 350090,
 г.Краснодар, проезд Репина, 32, генеральный директор
 Цветкова И.В., ksgroup@yandex.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-
 низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 16 » мая 2018 г.
дата

N 23-43- 5168 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом литер «7» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 26.06.2017 № 23-2-1-3-0045-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:4857
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.10.2015 № RU23306000-00000000005367 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан Генеральный проектировщик ООО «Фирма «Градоресурс» 2015г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоэтажный жилой дом литер «7»

Общая площадь (кв.м):	30643,6	Площадь участка (кв. м):	9778
Объем (куб. м):	91340,99	в том числе: подземной части здания (куб. м)	5174,76
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м):	2598,7		
<p>Иные показатели: этажность 16, количество секций 5; этажность пристройки 1, строительный объем пристроенных помещений – 1073,44 куб.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) – 1626,74 кв.м, в том числе: встроенных – 1368,34 кв.м, пристроенных – 258,4 кв.м; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) – 1106,28 кв.м, в том числе: встроенных – 859,04 кв.м, пристроенных – 247,24 кв.м; площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) – 1020,26 кв.м, в том числе: встроенных – 789,66 кв.м, пристроенных – 230,6 кв.м; Общая площадь помещений здания (всего) – 30643,6 кв.м, в том числе: жилой части здания 29016,86 кв.м, встроенных – 1368,34 кв.м, пристроенных – 258,4 кв.м, жилая площадь квартир – 10660,48 кв.м, площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 19256,96 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с учетом понижающих коэффициентов) – 20327,04 кв.м; площадь помещений общего пользования (всего) – 7466,62 кв.м, в том числе: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) – 5609,22 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) – 1853,12 кв.м, другие вспомогательные помещения – 4,28 кв.м; количество квартир (всего) – 432 шт., в том числе: 1-комнатные – 144 шт., 1-комнатные смарты – 112 шт., 2-комнатные – 112 шт., 2-комнатные смарты – 16 шт., 3-комнатные – 16 шт., 3-комнатные смарты – 16 шт.</p>			
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Аверкиева А.А., 13</p>		

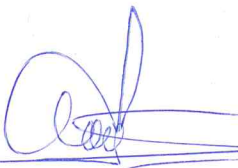
Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » мая 2021 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 17 " мая 2018 г.

М.П.





 М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.10.2018

№ 490

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 16.05.2018 № 23-43-5168-р-2018**

В связи с технической ошибкой, допущенной в ходе подготовки разрешения на строительство в части уточнения количества квартир 3-комнатных смарты, возникла необходимость внесения изменений в разрешение на строительство от 16.05.2018 № 23-43-5168-р-2018, согласно проектной документации «Многоэтажный жилой дом литер «7» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» от 26.06.2017 № 23-2-1-3-0045-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2018 № 23-43-5168-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

4.	Иные показатели: - 3-комнатные смарты - 16 шт.
----	---

заменить показателями:

4.	Иные показатели: - 3-комнатные смарты - 32 шт.
----	---

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2018 № 23-43-5168-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента

М.Л.Фролов



Прошито
2
листа

