

К. 29, 30, 31, 41, 42



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 26150

Общество с ограниченной ответственностью
«АГРОСТРОЙ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25
novo-nik17@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-242000-008682-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка), малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома), блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-ой очереди строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: д. Ивановское, пос. Первомайское.

Этап 1.2.3 (5 блокированных малоэтажных жилых дома)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинекие ключи, д. 23, корп. 1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинекие ключи, д. 23 корп. 2; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинекие ключи, д. 21, корп. 1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Ивана Калиты, д. 23; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинекие ключи, д. 26;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0180516:53

2

строительный адрес: Москва, ТАО, п. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-242000-013790-2016, дата выдачи «22» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	18496,0	18496,0
в том числе надземной части	куб.м.	18496,0	18496,0
Общая площадь	кв.м.	3694,08	3694,08
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь ветроустойчиво-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3201,28	3271,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	32/3336.81	32/3384.9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0020829

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3336,81	3384,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом корп.29			
г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 23, корп. 1			
Строительный объем	куб.м.	5202.0	5202.0
Общая площадь	кв.м.	1038.96	1038.96
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	900.36	924.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	этажей	9	9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	938.48	956.3
Электрокабель	п.м.	308.0	308.0
Сети связи	п.м.	115.0	115.0
Канализация	п.м.	85.0	85.0
Водопровод	п.м.	186	186
Жилой дом корп.30			
г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 23 корп. 2			
Строительный объем	куб.м.	4046.0	4046.0
Общая площадь	кв.м.	808.08	808.1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	700.28	719.4
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	729.93	744.8
Электрокабель	п.м.	319.0	319.0
Сети связи	п.м.	147.0	147.0
Канализация	п.м.	83.0	83.0
Водопровод	п.м.	118.0	118.0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018

Жилой дом корп. 31			
г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 21, корп.1			
Строительный объем	куб.м.	2312.0	2312.0
Общая площадь	кв.м.	461.76	461.8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	400.16	399.0
Количество этажей/секций	шт.	2/4	2/4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	417.12	411.7
Электрокабель	п.м.	133.0	133.0
Сети связи	п.м.	50.0	50.0
Канализация	п.м.	37.0	37.0
Водопровод	п.м.	67.0	67.0
Жилой дом корп. 41			
г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул. Ивана Калиты, дом 23			
Строительный объем	куб.м.	2312.0	2312.0
Общая площадь	кв.м.	461.76	461.8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	400.16	409.3
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	4	4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	417.12	423.9
Электрокабель	п.м.	256.0	256.0
Сети связи	п.м.	53.0	53.0
Канализация	п.м.	38.0	38.0
Водопровод	п.м.	253.0	253.0
Жилой дом корп.42			
г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 26			
Строительный объем	куб.м.	4624.0	4624.0
Общая площадь	кв.м.	923.52	923.52
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	800.32	819.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	8	8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	834.24	848.2
Электрокабель	п.м.	305.0	305.0
Сети связи	п.м.	126.0	126.0
Канализация	п.м.	92.0	92.0
Водопровод	п.м.	107.0	107.0
Материалы фундаментов (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	монолитный бетон В25	монолитный бетон В25
Материалы стен (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	монолитный бетон В25	монолитный бетон В25
Материалы кровли	-	плита	РВ 0020899

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018

5

(Корп.29, 30, 31, 41, 42)

перекрытия ж.б
180мм

перекрытия ж.б
180мм

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корп.29		158,92	158,92
Корп.30	кВт*ч/кв.м.	158,92	158,92
Корп.31		156,71	156,71
Корп.41		141,14	141,14
Корп.42		141,64	141,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	Клинкерный кирпич, цементно-песчаный раствор, утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон	Клинкерный кирпич, цементно-песчаный раствор, утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон
Заполнение световых проемов (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК
Система водоснабжения счетчик квартирный ВСКМ 90 ДГ «АТЛАНТ»	шт.	32	32
Система газоснабжения	шт.	32	32

