



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2019

№ RU 66302000-1003-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Одноуровневая подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) - 2-й этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Начдива Васильева,
строение 18

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.08.2018 №
1112/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:93,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина -
Заводская - Начдива Васильева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-99-2016, дата выдачи 17.06.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-620-2017, дата выдачи 24.07.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1003-2018, дата выдачи 19.02.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Одноуровневая подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	10503,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	3167,02	3182,6
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1658,8
- площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	1438,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	39,73	39,7
- помещение № 121	кв.м.	-	7,7
- помещение № 122	кв.м.	-	3,4
- помещение № 123	кв.м.	-	2,3
- помещение № 124	кв.м.	-	8,8
- помещение № 125	кв.м.	-	4,3
- помещение № 126	кв.м.	-	5,0
- помещение № 127	кв.м.	-	3,9
- помещение № 128	кв.м.	-	4,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Одноуровневая подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	120	120
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		плиточное резиновое покрытие	плиточное резиновое покрытие
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.01.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатолевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Министр

М.М. Волков

« 31 января 2019 г. М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листа
Итого: 2 листа
Секретарь