

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Георесурс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
142703, Московская область, г Видное, ул Советская, владение 10/1

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

93448756
7728571556
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Георесурс"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
93448756		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 301	7 886	13 926
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 301	7 886	13 926
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 700 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	1 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	428	590	453
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 949 695	7 844 325	4 873 760
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		7 027 784	6 126 662	2 486 591
	НДС по незавершенному строительству		999 600	892 371	370 450
	Долгосрочные авансы в рамках реализации проекта строительства		-	-	16 575
	Задолженность дольщиков по средствам, размещенным на счетах эскроу		-	-	936 662
	Проценты по выданному займу		97 455	-	237 259
	Основные средства для строительства		620	1 092	1 972

Земельные участки		824 200	824 200	824 200
Расходы будущих периодов		36	-	51
Итого по разделу I	1100	8 955 424	7 852 800	6 588 140
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 498	-	57
Дебиторская задолженность	1230	752 036	835 850	1 229 689
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		300	302	-
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		578 569	674 447	361 182
Расчеты по налогам и сборам		944	680	238
Проценты по выданному займу		172 223	160 421	-
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		-	-	868 269
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 110 000	2 110 000	-
в том числе:				
предоставленные займы		2 110 000	2 110 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 682	3 709	13 127
в том числе:				
Расчетные счета		2 622	1 609	13 127
Депозитные счета		-	2 100	-
Продажи по платежным картам		60	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	56	46
Итого по разделу II	1200	2 866 217	2 949 615	1 242 919
БАЛАНС	1600	11 821 641	10 802 415	7 831 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	654 308	654 308	654 308
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	377 000	377 000	377 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 404)	(34 122)	6 831
	Итого по разделу III	1300	997 104	997 386	1 038 339
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	9 297 694	4 730 048
	в том числе:				
	Кредитный договор		-	7 852 614	4 305 645
	Проценты по кредитному договору		-	1 445 080	383 570
	Договор займа		-	-	36 132
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	4 701
	Отложенные налоговые обязательства	1420	204 899	204 854	164 467
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	1 804 932
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		-	-	1 804 932
	Итого по разделу IV	1400	204 899	9 502 548	6 699 447
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	10 554 154	219 572	324
	в том числе:				
	Кредитный договор		8 482 938	-	-
	Проценты по кредитному договору		1 840 561	-	-
	Договор займа		190 470	190 470	-
	Проценты по краткосрочным займам		40 185	29 102	324
	Кредиторская задолженность	1520	64 492	81 918	91 344
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 973	78 102	88 183
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50	50	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 931	3 766	3 161
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 438	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		100	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	991	991	1 605
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 619 638	302 481	93 273
	БАЛАНС	1700	11 821 641	10 802 415	7 831 059

Генеральный директор

(наименование должности) (подпись)

Лихобабин Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Георесурс"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
93448756		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	2 910	1 850
	Себестоимость продаж	2120	(9 907)	(1 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 997)	762
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 109)	(1 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 106)	(284)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109 364	73 546
	Проценты к уплате	2330	(102 378)	(73 173)
	Прочие доходы	2340	1 282	-
	Прочие расходы	2350	(234)	(71)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(72)	18
	Налог на прибыль организаций	2410	(210)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3)	(4)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(207)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(282)	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(282)	14
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Лихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
93448756		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Георесурс"

Организация:

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	654 308	377 000	-	6 831	1 038 339
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	200	-	654 308	377 000	-	6 831	1 038 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	14	14
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	200	-	654 308	377 000	-	6 845	1 038 353
	На 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	654 308	377 000	-	(34 122)	997 386
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	200	-	654 308	377 000	-	(34 122)	997 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(282)	(282)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	200	-	654 308	377 000	-	(34 404)	997 104

Генеральный директор

(наименование должности)

Лихобабин Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Георесурс"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
93448756		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 269	1 032
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 161	988
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	108	44
	Платежи - всего	4120	(632 619)	(744 062)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(601 443)	(723 697)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 302)	(5 456)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(26 874)	(14 909)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(631 350)	(743 030)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	630 323	733 597
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	630 323	733 597
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	630 323	733 597
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 027)	(9 433)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 709	13 142
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 682	3 709
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

29 апреля 2025 г.



(подпись)

Лихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Георесурс"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	03	2025
93448756		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в запасе, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

43. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства -	-	-	-
всего	-	-	-

44. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	2 110 000	-	-	-	-	-	-	-	2 110 000	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: предоставленные займы	За январь - март 2025 г.	2 110 000	-	-	-	-	-	-	-	2 110 000	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	2 110 000	-	-	-	-	-	-	-	2 110 000	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение							
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	97 455	97 455	-
	За январь - март 2024 г.	1 190 496	-	-	73 546	(953 237)	-	-	-	310 806	-
в том числе: Задолженность должников по средствам, размещенным на счетах эскроу	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	936 662	-	-	-	(936 662)	-	-	-	-	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	97 455	97 455	-
	За январь - март 2024 г.	237 259	-	-	73 546	-	-	-	-	310 806	-
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	16 575	-	-	-	(16 575)	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	836 680	(830)	263	109 258	(95 880)	-	-	(97 455)	752 036	-
	За январь - март 2024 г.	1 230 194	(505)	116 562	363	(868 269)	-	-	-	478 850	(505)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	302	-	-	-	(2)	-	-	-	300	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	675 277	(830)	-	-	(95 878)	-	-	-	578 569	-
	За январь - март 2024 г.	361 687	(505)	116 562	-	-	-	-	-	478 249	(505)

Прочая	За январь - март 2025 г.	161 101	-	263	109 258	-	-	(97 455)	173 167	-
	За январь - март 2024 г.	238	-	-	363	-	-	-	601	-
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	868 269	-	-	-	(868 269)	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	836 680	(830)	263	109 258	(95 880)	-	X	849 491	-
	За январь - март 2024 г.	2 420 690	(505)	116 562	73 809	(1 821 506)	-	X	789 655	(505)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	(830)	-	(505)	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	-	-	(830)	-	(505)	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	9 297 694	-	-	-	-	(9 297 694)	-
	За январь - март 2024 г.	6 534 980	733 598	186 618	(1 804 932)	-	-	5 650 264
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	9 297 694	-	-	-	-	(9 297 694)	-
	За январь - март 2024 г.	4 689 215	696 240	184 372	-	-	-	5 569 827
займы	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	40 833	37 358	2 246	-	-	-	80 437
Обязательства по ДДУ	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	1 804 932	-	-	(1 804 932)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	301 490	632 026	406 565	(19 129)	-	9 297 694	10 618 646
	За январь - март 2024 г.	91 668	43 246	-	-	-	-	134 914
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	-	630 323	395 481	-	-	9 297 694	10 323 498
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

займы	За январь - март 2025 г.	219 572	-	11 084	-	-	-	230 656
	За январь - март 2024 г.	324	-	-	-	-	-	324
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	78 102	-	-	(19 129)	-	-	58 973
	За январь - март 2024 г.	88 183	42 533	-	-	-	-	130 716
расчеты с покупателями (авансы полученные)	За январь - март 2025 г.	50	-	-	-	-	-	50
	За январь - март 2024 г.	-	25	-	-	-	-	25
расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	-	1 438	-	-	-	-	1 438
	За январь - март 2024 г.	-	159	-	-	-	-	159
прочая	За январь - март 2025 г.	3 766	265	-	-	-	-	4 031
	За январь - март 2024 г.	3 161	529	-	-	-	-	3 690
Итого	За январь - март 2025 г.	9 599 184	632 026	406 565	(19 129)	-	X	10 618 646
	За январь - март 2024 г.	6 626 648	776 844	186 618	(1 804 932)	-	X	5 785 178

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	991	-	-	-	991
	За январь - март 2024 г.	1 605	-	-	-	1 605

в том числе:									
резерв предстоящих отпусков	За январь - март 2025 г.	991	-	-	-	-	-	-	991
	За январь - март 2024 г.	1 605	-	-	-	-	-	-	1 605

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	1 228 620	1 228 620	1 228 620
в том числе:			
АО БАНК ДОМ.РФ Договор залога земельного участка № 925/242-22 от 17.10.2022	1 228 620	1 228 620	1 228 620

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	11 016	2 134
Итого по элементам	11 016	2 134
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 016	2 134

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-