

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Лабинск

(место составления)

«23» июня 2026г.

1.Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ» ОГРН 1212300050401, ИНН

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

2364020247 Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29, e-mail apsk@apsk-invest.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей

тел.8(928)840-73-38 Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая

и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся

организация «Региональное объединение строителей Кубани» ОГРН 1082300003796, ИНН

индивидуальными предпринимателями)

2310135308, 350051 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Джерджинского, д.93/2

2.Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом в г. Лабинск, ул. Артиллерийская, 60. Площадь застройки – 963 кв. м;

Площадь – 7 897,03 кв. м; Площадь жилых помещений – 2 420,88 кв. м; Количество помещений -

105 шт.; Количество нежилых помещений – 9 шт.; Количество жилых помещений – 96 шт. (в том

числе квартир –96 шт.); Количество этажей – 9 эт. (в том числе, количество подземных этажей –

1 эт.); Вместимость – 156 чел.; Высота – 29,14 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

352501, Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, город Лабинск,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

улица Артиллерийская, 60

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-46-4-2026 от 17.04.2026г., выданного Администрацией муниципального образования

Лабинского муниципального района Краснодарского края. Срок действия до 17.04.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

23-2-1-3-001309-2025 от 20.01.2025 г., выдано ООО "Краснодар Экспертиза".

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

06.07.2026г.

дата начала работ

8. Окончание строительства, реконструкции

29.10.2027г.

дата окончания работ

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) ООО «Кубаньстройконтроль» Договор на строительный контроль №1070 от 18.06.2026г.
РОР «Союз «СРО «РОСК» ОГРН 1082300003796, ИНН 2310135308, 350051 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Джерджинского, д.93/2, <http://srorosk.ru>, info@srorosk.ru, регистрационный номер №СРО-С-006-08052009

10. Приложения:

1) Проектная документация (согласно 23/865-1-ПЗ Изм.1 от 2024г. Листы 5-7);

2) Акт выноса красных линий объекта (от 19.06.2026г.);

3) Общий и специальные журналы;

4) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-001309-2025 от 20.01.2025 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего свидетельство, реконструкцию)

Протасова Н.Ф.

«23» июня 2026г.