

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
(ИНН 6162073331)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов 32В/21В, офис 18 «0»,
тел. 8-988-991-61-00

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «08» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899101-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилое многоквартирное здание с помещениями общественного назначения и автостоянкой по улице 1-й Конной Армии, 13в в городе Ростове-на-Дону»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0047-18 от 29.06.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0023201:748		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0023201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920161038300752 от 12.09.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО мастерская комплексного проектирования "5 Принципов", 2016г.		
4	«Жилое многоквартирное здание с помещениями общественного назначения и автостоянкой по улице 1-й Конной Армии, 13в в городе Ростове-на-Дону»			
Жилое здание (позиция 1) - I этап строительства				
	Общая площадь (кв.м.):	23728.85	Площадь участка (кв. м):	6259,00
	Объем (куб.м.):	72066.76	в том числе подземной части (куб. м):	2926.63
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	56,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	533
	Площадь застройки (кв.м.):	1560.57		
4.1	Иные показатели:	этажность - 16; количество квартир - 322; общая площадь квартир - 13961,03 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения (1 этаж) - 1027,06 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения (2 этаж) - 952,49 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (1 этаж) - 956,23 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (2 этаж) - 713,94 кв.м; количество работников: 1 этаж - 24 чел; 2 этаж - 43чел; Автостоянка (позиция 2) (этажность - 1, количество этажей - 2, площадь подземной части автостоянки - 2540,65 кв.м; площадь надземной части автостоянки - 2510,42 кв.м; строительный объем - 15566,10 куб.м; количество боксов - 98; площадь боксов - 1967,76 кв.м; количество машиномест манежного хранения - 38; площадь стоянки манежного хранения в уровне подземного этажа - 1210,27 кв.м)		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 13в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» Декабря 2022 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства МКП-29-16-ПОС)

Внесение изменений в части указания сведений об объекте

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» Марта 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.