

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
 (ИНН 6167136112)

(наименование застройщика,  
 г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 25

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Ноября 2018 г.**

№ **61-310-897609-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Комплексная многоэтажная жилая застройка  
 по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5, 6, 7.  
 Литер 7 (7-й этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Подвойского, №68**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0032109:114**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-897602-2018**, дата выдачи **05.03.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	101592,80	101592,80
в том числе надземной части	куб. м	95519,80	95519,80
Общая площадь	кв. м	30470,00	30644,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	211,24	213,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19575,48	19602,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	24, 22, 20	24, 22, 20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	488 / 19575,48	488 / 19602,00
1-комнатные	шт./кв. м	370 / 12371,20	370 / 12381,20
2-комнатные	шт./кв. м	83 / 4876,00	83 / 4886,00
3-комнатные	шт./кв. м	35 / 2328,28	35 / 2334,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20428,48	21397,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод-городской, отопление-индивидуальное, горячее водоснабжение-индивидуальное, канализация-городская, электроснабжение-от трансформаторной подстанции, вентиляция-приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация-от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение-от городского газопровода	Водопровод-городской, отопление-индивидуальное, горячее водоснабжение-индивидуальное, канализация-городская, электроснабжение-от трансформаторной подстанции, вентиляция-приточно-вытяжная система, телефонизация, радиофикация-от сетей ПАО Ростелеком, газоснабжение-от городского газопровода
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	23, 21, 19	23, 21, 19
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В+	Очень высокий А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	84,29	63,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2018г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.  
 Реестровый номер - 3278



**Главный архитектор города –  
 директор Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«30» Ноября 2018 г.**

**М.П.**

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)