

**Индивидуальный предприниматель  
Шерстюк А.С.**

*СРО №0246.01-2015-390404171631-П-110  
от 9 апреля 2015 года*

**Комплекс малоэтажных многоквартирных домов  
по адресу ул. Калининградское шоссе,  
1-Ж в г. Гурьевск**

**Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»  
31/18-ПЗУ**

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



А.С. Шерстюк

А. С. Шерстюк

Калининград 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение  | Наименование                                                                                    | Примечание |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31/18-ПЗУ.С  | Содержание тома                                                                                 |            |
| 31/18-ПЗУ.СП | Состав проектной документации                                                                   |            |
| 31/18-ПЗУ    | Текстовая часть                                                                                 |            |
|              | Приложение 1                                                                                    |            |
|              | Графическая часть:                                                                              |            |
| 31/18-ПЗУ(1) | Ситуационный план. М 1:500                                                                      |            |
| 31/18-ПЗУ(2) | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500                                     |            |
| 31/18-ПЗУ(3) | Разбивочный план. М 1:500                                                                       |            |
| 31/18-ПЗУ(4) | План организации рельефа. М 1:500                                                               |            |
| 31/18-ПЗУ(5) | План земляных масс. М 1:500                                                                     |            |
| 31/18-ПЗУ(6) | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500                                  |            |
| 31/18-ПЗУ(7) | План покрытий проездов, дорожек, площадок с планом размещения малых архитектурных форм. М 1:500 |            |
| 31/18-ПЗУ(8) | План озеленения территории. М 1:500                                                             |            |
| 31/18-ПЗУ(9) | Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500                           |            |

### Состав проектной документации

| Номер тома                                                                                                                                                             | Обозначение   | Наименование                                                                            | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                                                                                                      | 31/18-ПЗ      | Пояснительная записка                                                                   |            |
| 2                                                                                                                                                                      | 31/18-ПЗУ     | Схема планировочной организации земельного участка                                      |            |
| 3.1                                                                                                                                                                    | 31/18-01-ПЗУ1 | Архитектурные решения (I этап строительства)                                            |            |
| 3.2                                                                                                                                                                    | 31/18-01-ПЗУ2 | Архитектурные решения (II этап строительства)                                           |            |
| 3.3                                                                                                                                                                    | 31/18-01-ПЗУ3 | Архитектурные решения (III этап строительства)                                          |            |
| 3.4                                                                                                                                                                    | 31/18-01-ПЗУ4 | Архитектурные решения (IV этап строительства)                                           |            |
| 4                                                                                                                                                                      | 31/18-КР      | Конструктивные и объемно-планировочные решения                                          |            |
| <i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i> |               |                                                                                         |            |
| 5.1                                                                                                                                                                    | 31/18-ИОС1    | Система электроснабжения                                                                |            |
| 5.2-5.3                                                                                                                                                                | 31/18-ИОС2,3  | Система водоснабжения и водоотведения                                                   |            |
| 5.4                                                                                                                                                                    | 31/18-ИОС4    | Отопление и вентиляция                                                                  |            |
| 5.5                                                                                                                                                                    | 31/18-ИОС5    | Сети связи (ИП Шерстюк А.С.)                                                            |            |
| 5.6                                                                                                                                                                    | 31/18-ИОС6    | Система газоснабжения (ООО «КБ «Графика»)                                               |            |
| 6.1                                                                                                                                                                    | 31/18-01-ПОС1 | Проект организации строительства (I этап строительства)<br>(ИП Шерстюк А.С.)            |            |
| 6.2                                                                                                                                                                    | 31/18-02-ПОС2 | Проект организации строительства (II этап строительства)<br>(ИП Шерстюк А.С.)           |            |
| 6.3                                                                                                                                                                    | 31/18-03-ПОС3 | Проект организации строительства (III этап строительства)<br>(ИП Шерстюк А.С.)          |            |
| 6.4                                                                                                                                                                    | 31/18-04-ПОС4 | Проект организации строительства (IV этап строительства)<br>(ИП Шерстюк А.С.)           |            |
| 7                                                                                                                                                                      | 31/18-ПОД     | Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства (ИП Шерстюк А.С.) |            |
| 8                                                                                                                                                                      | 31/18-ООС     | Перечень мероприятий по охране окружающей среды<br>(ИП Шерстюк А.С.)                    |            |
| 9                                                                                                                                                                      | 31/18-ПБ      | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности<br>(ООО «Пожарный эксперт»)            |            |

---

|      |           |                                                                                                                                                                                                              |  |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 10   | 31/18-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов<br>(ИП Шерстюк А.С.)                                                                                                                                            |  |
| 10.1 | 31/18-ЗЗ  | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ИП Шерстюк А.С.) |  |
| 12   | 31/18-БЗ  | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ИП Шерстюк А.С.)                                                                                                       |  |

---

Текстовая часть

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Земельный участок, расположен по адресу ул. Клининградское шоссе в г. Гурьевск Муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области и имеет кадастровый номер 39:03:060004:4732.

В соответствии с ГПЗУ №RU39310000-465-2019/А от 26.03.2019 года, земельный участок относится к зоне ЖЗ — «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Его площадь составляет 13330 кв.м. Требования к назначению объекта капитального строительства, размещаемому на земельном участке — Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны «ЖЗ» — площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, автостоянки, благоустройство, озеленение.

**Проектируемое здание размещаются в пределах отведенной границы участка с соблюдением параметров разрешенного строительства согласно ГПЗУ:**

- величина допустимого отступа здания от красной линии — не менее 5 м;
- расстояние от границ соседнего земельного участка до основного строения (жилого дома) — 3 м;
- предельное количество надземных этажей, включая мансардный — 5 (не более 26 м);
- максимальный процент застройки от площади земельного участка — 40%.

Элементы благоустройства предусмотрены в границах участка застройки. Удельные размеры площадок рассчитываются согласно следующих показателей (кв.м./чел.):

0,7 — для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

0,1 — для отдыха взрослого населения;

2,0 — для занятий физкультурой.

Количество мест для временного хранения автотранспорта (парковочных мест) — не менее 6 парковочных мест на 10 квартир, 25% из которых могут быть гостевыми, при этом гостевые парковки не могут быть расположены ближе 5м к окнам жилых квартир.

Земельный участок, отведенный под застройку, граничит:

– с Севера — территория общего пользования в границах красных линий с проезжей частью, далее располагается территория закрытого кладбища;

– с Востока — земельный участок свободный от застройки, далее ул. Калининградское шоссе;

– с Юга — земельные участки с существующими среднеэтажными жилыми домами;

– с Запада — земельный участок свободный от застройки.

На территории участка застройки присутствуют инженерные коммуникации — газопровод низкого давления, водопровод, напорная канализация, а также располагается КНС.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Согласно ГПЗУ №RU39310000-465-2019/А от 26.03.2019 года, участок проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территорий:

– охранный зона инженерных коммуникаций, частично, 494 кв.м.;

– Охранный зона автодороги, частично, 102 кв.м.;

---

### Раздел 3 «Архитектурные решения»

– Текстовая часть

– Санитарно-защитная зона, частично, 4796 кв.м. Утратила силу, согласно постановлению ...

Ограничения строительства удовлетворяются фактом отсутствия недопустимых элементов застройки в границах зон с особыми условиями использования.

Для очистки дождевых стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов, а также очистки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается строительство очистных сооружений.

В соответствии с ПЗУ ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия правилами землепользования и застройки не установлены.

Высокоствольное озеленение на участке застройки отсутствует.

Существующие объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

При выполнении данного проекта были выполнены все нормируемые расстояния, установленные в Правилах землепользования и застройки ГО «Город Калининград», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

#### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Проектом предусматривается строительство объекта в четыре этапа:

I этап – жилой дом №1 и жилой дом №2 (по ПЗУ) в восточной части земельного участка;

II этап – жилой дом №3 (по ПЗУ) в центральной части земельного участка;

III этап – жилой дом №4 (по ПЗУ) в центральной части земельного участка;

IV этап – жилой дом №5 (по ПЗУ) в западной части земельного участка;

I этап предусматривает строительство жилого дома №1 и жилого дома №2 по 14 квартир (блоков) в каждом, с объектами инженерной инфраструктуры и элементами благоустройства:

- ТП;
- очистные сооружения дождевых стоков;
- проезды;
- 3 открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта, общим числом 44 парковочных места, из них 4 для инвалидов, в т.ч. 2 для инвалидов с креслами-колясками;
- две площадки для временного складирования ТБО;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;

Настоящим проектом предусматривается использование инфраструктуры 1 этап строительства также для объектов последующих этапов.

Размещение двух площадок для временного складирования ТБО предусматривается на территории участка застройки. Первая площадка размещается в Северо-Западной части земельного участка на въезде, на расстоянии не менее 20м до окон проектируемых жилых домов, вторая – между открытыми автостоянками для временного хранения автотранспорта со стороны торца здания – фасада без окон и каналов приточной вентиляции. Основание площадок решено в виде корыта из монолитного железобетона с бортами из бортового камня, исключающее распространения возможных стоков за её пределы и просачивания в грунт. Для водоотведения предусмотрен дождеприёмный колодец, подключённый к сети водоотведения. Также предусмотрено ограждение площадок с трёх сторон и калиткой со стороны тротуара.

---

### **Раздел 3 «Архитектурные решения»**

– *Текстовая часть*

II этап предусматривает строительство жилого дома №3 на 14 квартир (блоков), с сетями инженерно-технического обеспечения и элементами благоустройства:

- проезд;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;

III этап предусматривает строительство жилого дома №4 на 14 квартир (блоков), с сетями инженерно-технического обеспечения и элементами благоустройства:

- проезд;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;

IV этап предусматривает строительство жилого дома №5 на 14 квартир (блоков), с сетями инженерно-технического обеспечения и элементами благоустройства:

- проезд;
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;

В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м;

Расстояния от открытых автостоянок для временного хранения автотранспорта до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованных малыми архитектурными формами новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Оборудование, предлагаемое фирмой ООО "Красивый город", отвечает данным требованиям.

Все расстояния от площадок до жилых зданий и сооружений соответствует нормативным.

Расстояние от крайнего подъезда жилого дома до мусорокамеры не превышает 100м.

Инсоляция жилых помещений и дворовых площадок соответствует нормативным требованиям. На площадках для отдыха, игровых и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов.

В темное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и открытых автостоянок для временного хранения автотранспорта.

Выходы из квартир проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотрены к тупиковым проездам.

Покрытие проездов, тротуаров, дорожек и площадок – плиточное. Типы покрытий приняты согласно НТД АД.01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области».

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый, вокруг площадок для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается живая изгородь из кустарника пузыреплодника.

### Раздел 3 «Архитектурные решения»

– Текстовая часть

---

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8-10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

2) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Табл. 1

| №<br>п/п             | Наименование                                                       | Количество    |       |         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------|
|                      |                                                                    | застройки, м² | % ЗУ  | % этапа |
| Участок застройки    |                                                                    |               |       |         |
| 1                    | Площадь земельного участка                                         | 13330,0       | 100   |         |
| 2                    | Площадь застройки                                                  | 0,0           | 0,0   |         |
| 3                    | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой           | 0,0           | 0,0   |         |
| 4                    | Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) | 0,0           | 0,0   |         |
|                      | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)*        | 0,0 *         | 0,0 * |         |
| 1 этап строительства |                                                                    |               |       |         |
| 1                    | Площадь территории 1 этапа строительства                           | 7557,0        | 0,0   | 100     |
| 2                    | Площадь застройки                                                  | 1588,1        | 0,0   | 0,0     |
| 3                    | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой           | 0,0           | 0,0   | 0,0     |
| 4                    | Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) | 0,0           | 0,0   | 0,0     |
|                      | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)*        | 0,0 *         | 0,0 * | 0,0 *   |
| 2 этап строительства |                                                                    |               |       |         |
| 1                    | Площадь территории 2 этапа строительства                           | 1919,0        | 0,0   | 100     |
| 2                    | Площадь застройки                                                  | 787,0         | 0,0   | 0,0     |
| 3                    | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой           | 0,0           | 0,0   | 0,0     |
| 4                    | Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) | 0,0           | 0,0   | 0,0     |
|                      | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)*        | 0,0 *         | 0,0 * | 0,0 *   |
| 3 этап строительства |                                                                    |               |       |         |
| 1                    | Площадь территории 2 этапа строительства                           | 1937,0        | 0,0   | 100     |
| 2                    | Площадь застройки                                                  | 787,0         | 3,5   | 0,0     |
| 3                    | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой           | 0,0           | 3,0   | 0,0     |
| 4                    | Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) | 0,0           | 2,8   | 0,0     |
|                      | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)*        | 0,0 *         | 0,0 * | 0,0 *   |
| 4 этап строительства |                                                                    |               |       |         |
| 1                    | Площадь территории 2 этапа строительства                           | 1918,0        | 0,0   | 100     |
| 2                    | Площадь застройки                                                  | 787,0         | 0,0   | 0,0     |
| 3                    | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой           | 0,0           | 0,0   | 0,0     |
| 4                    | Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) | 0,0           | 0,0   | 0,0     |
|                      | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)*        | 0,0 *         | 0,0 * | 0,0 *   |

\*Площадь озеленения принята согласно расчёту, см. Приложение 1 текстовой части.

а) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ОАО «Калининград-промпроект» в январе 2019 года, участок имеет следующие параметры:

- в хозяйственном отношении территория ранее не использовалась для жилой застройки, занята пустырем;
- рельеф площадки – ровный;

Раздел 3 «Архитектурные решения»

- Текстовая часть

- абсолютные отметки колеблются от 23,40 до 24,90 м в Балтийской системе высот;
- микрорельеф характеризуется наличием в южной части площадки навалов грунта (почвенно-растительного слоя) высотой до 3,0 м;
- крупные водоёмы (ручьи, озёра, пруды) на территории строительства отсутствуют. Участок ограничен водосточными канавами глубиной до 1,0 м;
- растительность луговая, почвы дерново-подзолистые, мощностью 0,3–0,4 м;
- подземные коммуникации существуют вдоль ул. Калининградское шоссе, газ низкого давления проходит южнее южной границы участка;
- в период изысканий уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 1,8 м – 2,0 м (абс. отм. 23,1 – 22,70 м в Балтийской системе высот).

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания организованно предусмотрен в проектируемую сеть внутриплощадочной дождевой канализации.

Для отвода дождевых стоков с проездов и прилегающей к зданию территории, на сети дождевой канализации предусматривается установка дождеприёмных колодцев.

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной до очистных сооружений.

Проектом предусмотрено очищение поверхностных стоков в проектируемых очистных сооружениях дождевых стоков и сброс в городскую сеть.

Проектом предусмотрен сброс хозяйственно-бытовых стоков в городскую сеть с помощью КНС, запроектированных в I этапе строительства.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Территория участка спланирована таким образом, чтобы обеспечить необходимый уклон для нормального отвода дождевых вод с проездов, тротуаров, площадок в дождеприёмные колодцы, в целях предотвращения подтопления участка застройки и смежных территорий.

Планировка участка проектирования разработана в увязке с прилегающей территорией.

Проектные отметки территории варьируются от 18,20 до 18,75 м.

Абсолютные отметки нулей (в Балтийской системе высот) проектируемых зданий составляют:

- дом №1 = 26,20 (I этап строительства);
- дом №2 = 26,30 (I этап строительства);
- дом №3 = 26,40 (II этап строительства);
- дом №4 = 26,50 (III этап строительства);
- дом №5 = 26,60 (IV этап строительства);

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах 2 этапа строительства в следующем составе:

- устройство газонов;
- устройство отмостки вокруг здания с покрытием из тротуарной плитки;
- мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров;
- оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров — поребриком;
- устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения;

- устройство на детских и спортивных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок;
- установка оборудования детских и спортивных площадок;
- установка урн и скамеек на площадках для отдыха;
- устройство живой изгороди из кустарника вокруг детских и спортивных площадок;
- проектом предусмотрено наружное освещение территории проектируемого объекта.
- посадка деревьев и кустарников: клён остролистный — 10 шт. (5 шт., 2 шт., 2 шт., 1 шт. для I, II, III, IV этапов строительства, соответственно), пузыреплодник — 106 шт. (130 шт., 67 шт., 73 шт., 55 шт. для I, II, III, IV этапов строительства, соответственно). Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки).

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, вокруг площадок для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается живая изгородь из кустарника пузыреплодника.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророторован на 8-10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

**э) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Схема планировочной организации земельного участка разработана в увязке с существующей структурой улиц.

Настоящим проектом предусмотрены два въезда на территорию: с улицы с северо-западной стороны и с соседнего участка по сервитуту с северо-восточной стороны. Проектируемые проезды,

---

твёрдые покрытия пешеходных путей, а также усиленные газоны обеспечивают подъезд пожарной техники к домам.

Ширина дорожного полотна проектируемых проездов 5,5 м.

Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания проектом предусматривается:

- подъезд пожарных автомобилей к объекту защиты высотой до 28 м с одной стороны (п.8.3 СП 4.13130.2013);

- ширина проезда для пожарных автомобилей с твёрдым покрытием не менее 4,2 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013);

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания — от 5 м до 8 м (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

## Приложение 1

## Расчёт элементов благоустройства:

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                        | Единицы<br>измерения | Количество |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)<br>I этап строительства   | м.кв.                | 3194,20    |
| 2        | Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)<br>II этап строительства  | м.кв.                | 1597,10    |
| 3        | Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)<br>III этап строительства | м.кв.                | 1597,10    |
| 4        | Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)<br>IV этап строительства  | м.кв.                | 1597,10    |

Согласно данным Росстата по Калининградской области, на конец 2017 г. общая площадь жилых помещений в городской местности, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 28,3 кв.м.

**Расчетное количество жителей** (общая площадь квартир/28,3м<sup>2</sup>/чел.) составляет:

I этапа строительства:  $3194,20 \text{ м}^2 : 28,3 = 113 \text{ человек}$ .

II этапа строительства:  $1597,2 \text{ м}^2 : 28,3 = 56 \text{ человек}$ .

III этапа строительства:  $1597,2 \text{ м}^2 : 28,3 = 56 \text{ человек}$ .

IV этапа строительства:  $1597,2 \text{ м}^2 : 28,3 = 56 \text{ человек}$ .

**Расчёт размеров придомовых площадок:**

Для МО «Гурьевский городской округ», согласно ГПЗУ №RU39310000-465-2019/А от 26.03.2019 года, расчет размеров придомовых площадок производится исходя из площади на 1 жилья:

1) площадок отдыха – 0,1 квадратных метра;

2) игровых площадок (площадок отдыха детей) – 0,7 квадратных метра;

3) спортивных площадок – 2 квадратных метра;

4) Площадь озеленения должна составлять не меньше 25% от площади земельного участка, согласно п. 7.4 СП42.13330.2016;

Обеспеченность машиноместами предусматривать из расчета не менее 6 парковочных мест на 10 квартир.

**1. Нормативная площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:**

I этапа строительства:  $113 \times 0,7 = 79,1 \text{ м}^2$ ;

II этапа строительства:  $56 \times 0,7 = 39,2 \text{ м}^2$ ;

III этапа строительства:  $56 \times 0,7 = 39,2 \text{ м}^2$ ;

IV этапа строительства:  $56 \times 0,7 = 39,2 \text{ м}^2$ ;

**2. Нормативная площадка для отдыха взрослого населения:**

I этапа строительства:  $113 \times 0,1 = 11,3 \text{ м}^2$ ;

II этапа строительства:  $56 \times 0,1 = 5,6 \text{ м}^2$ ;

III этапа строительства:  $56 \times 0,1 = 5,6 \text{ м}^2$ ;

IV этапа строительства:  $56 \times 0,1 = 5,6 \text{ м}^2$ ;

**3. Нормативная площадка для занятий физкультурой:**

I этапа строительства:  $113 \times 2,0 = 226,0 \text{ м}^2$ ;

II этапа строительства:  $56 \times 2,0 = 112,0 \text{ м}^2$ ;

III этапа строительства:  $56 \times 2,0 = 112,0 \text{ м}^2$ ;

IV этапа строительства:  $56 \times 2,0 = 112,0 \text{ м}^2$ ;

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

– Текстовая часть

#### 4. Расчёт озеленения:

Согласно примечанию п. 7.4 СП42.13330.2016, в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

##### I этапа строительства:

Площадь I этапа строительства = 7557,0 кв.м.

Проектная площадь газонов = 1627,0 кв.м.

Проектная площадь площадок для отдыха, игр, спорта =  $140,6 + 212,7 + 245,5 = 598,8$  кв.м.

Процент проектных площадок  $598,8 / 75,57 = 7,9\% < 30\%$  от площади I этапа строительства.

Проектная площадь озеленения =  $1627,0 + 598,8 = 2225,8$  кв.м.

Проектный процент озеленения =  $2225,8 / 75,57 = 29,5\%$  от площади I этапа строительства.

##### II этапа строительства:

Площадь II этапа строительства = 1919,0 кв.м.

Проектная площадь газонов = 316,0 кв.м.

Проектная площадь площадок для отдыха, игр, спорта =  $92,1 + 113,3 + 122,5 = 327,9$  кв.м.

Процент проектных площадок  $327,9 / 19,19 = 17,1\% < 30\%$  от площади II этапа строительства.

Проектная площадь озеленения =  $316,0 + 327,9 = 643,9$  кв.м.

Проектный процент озеленения =  $643,9 / 19,19 = 33,6\%$  от площади II этапа строительства.

##### III этапа строительства:

Площадь III этапа строительства = 1937,0 кв.м.

Проектная площадь газонов = 322,0 кв.м.

Проектная площадь площадок для отдыха, игр, спорта =  $109,5 + 114,7 + 122,4 = 346,6$  кв.м.

Процент проектных площадок  $346,6 / 19,37 = 17,9\% < 30\%$  от площади III этапа строительства.

Проектная площадь озеленения =  $322,0 + 346,6 = 668,6$  кв.м.

Проектный процент озеленения =  $668,6 / 19,37 = 34,5\%$  от площади III этапа строительства.

##### IV этапа строительства:

Площадь IV этапа строительства = 1918,0 кв.м.

Проектная площадь газонов = 350,0 кв.м.

Проектная площадь площадок для отдыха, игр, спорта =  $125,1 + 112,3 = 237,4$  кв.м.

Процент проектных площадок  $237,4 / 19,18 = 12,4\% < 30\%$  от площади IV этапа строительства.

Проектная площадь озеленения =  $350,0 + 237,4 = 587,4$  кв.м.

Проектный процент озеленения =  $587,4 / 19,18 = 30,6\%$  от площади IV этапа строительства.

##### Земельный участок:

Площадь земельного участка = 13331,0 кв.м.

Проектная площадь озеленения I этапа строительства = 2225,8 кв.м.

Проектная площадь озеленения II этапа строительства = 643,9 кв.м.

Проектная площадь озеленения III этапа строительства = 668,6 кв.м.

Проектная площадь озеленения IV этапа строительства = 587,4 кв.м.

Проектная площадь озеленения земельного участка =  $2225,8 + 643,9 + 668,6 + 587,4 = 4125,7$  кв.м.

Проектный процент озеленения земельного участка =  $4125,7 / 133,31 = 30,9\%$

**Расчёт обеспеченности машиноместами:**

Согласно норм, обеспеченность машиноместами предусматривается из расчета не менее 6 машиномест на 10 квартир. Для инвалидов и инвалидов с креслами колясками 10% и 5% от общего числа машиномест, соответственно.

Расчетное количество квартир I, II, III и IV этапов строительства = 70 квартир.

Количество машиномест =  $70/10 \times 6 = 42$  м/м

из них: 10% для инвалидов = 4 м/м

в т.ч.: 5% для инвалидов на кресле-коляске = 2 м/м

Проектом предусматривается размещение 42 м/м в I этапе строительства для всех этапов

из них: для инвалидов = 4 м/м

в т.ч.: для инвалидов на кресле-коляске = 2 м/м

**Проектные и нормативные показатели элементов благоустройства**

| № | Наименование показателя                                 | I этап       |           | II этап      |           | III этап     |           | IV этап      |           | Всего        |           |
|---|---------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|   |                                                         | Кол-во       |           | Кол-во       |           | Кол-во       |           | Кол-во       |           | Кол-во       |           |
|   |                                                         | Проектное    | Норматив. | Проектное    | Норматив. | Проектное    | Норматив. | Проектное    | Норматив. | Проектное    | Норматив. |
| 1 | Площадки для игр детей, м <sup>2</sup>                  | <u>140,6</u> | 79,1      | <u>92,1</u>  | 39,2      | <u>109,5</u> | 39,2      | <u>119,2</u> | 39,2      | <u>461,4</u> | 196,7     |
| 2 | Площадки для отдыха взрослого населения, м <sup>2</sup> | <u>212,7</u> | 11,3      | <u>113,3</u> | 5,6       | <u>114,7</u> | 5,6       | *            | 5,6       | <u>440,4</u> | 28,1      |
| 3 | Площадки для занятия физкультурой, м <sup>2</sup>       | <u>245,5</u> | 226,0     | <u>122,5</u> | 112,0     | <u>122,4</u> | 112,0     | <u>112,3</u> | 112,0     | <u>602,7</u> | 562,0     |
| 4 | Площадь озеленения, %                                   | <u>29,5</u>  | 25,0      | <u>33,6</u>  | 25,0      | <u>34,5</u>  | 25,0      | <u>30,6</u>  | 25,0      | <u>30,9</u>  | 25,0      |

\*Площадка для отдыха взрослого населения IV этапа строительства предусмотрена в предыдущих этапах.

Исполнитель

Иванов Д.А.

(подпись)

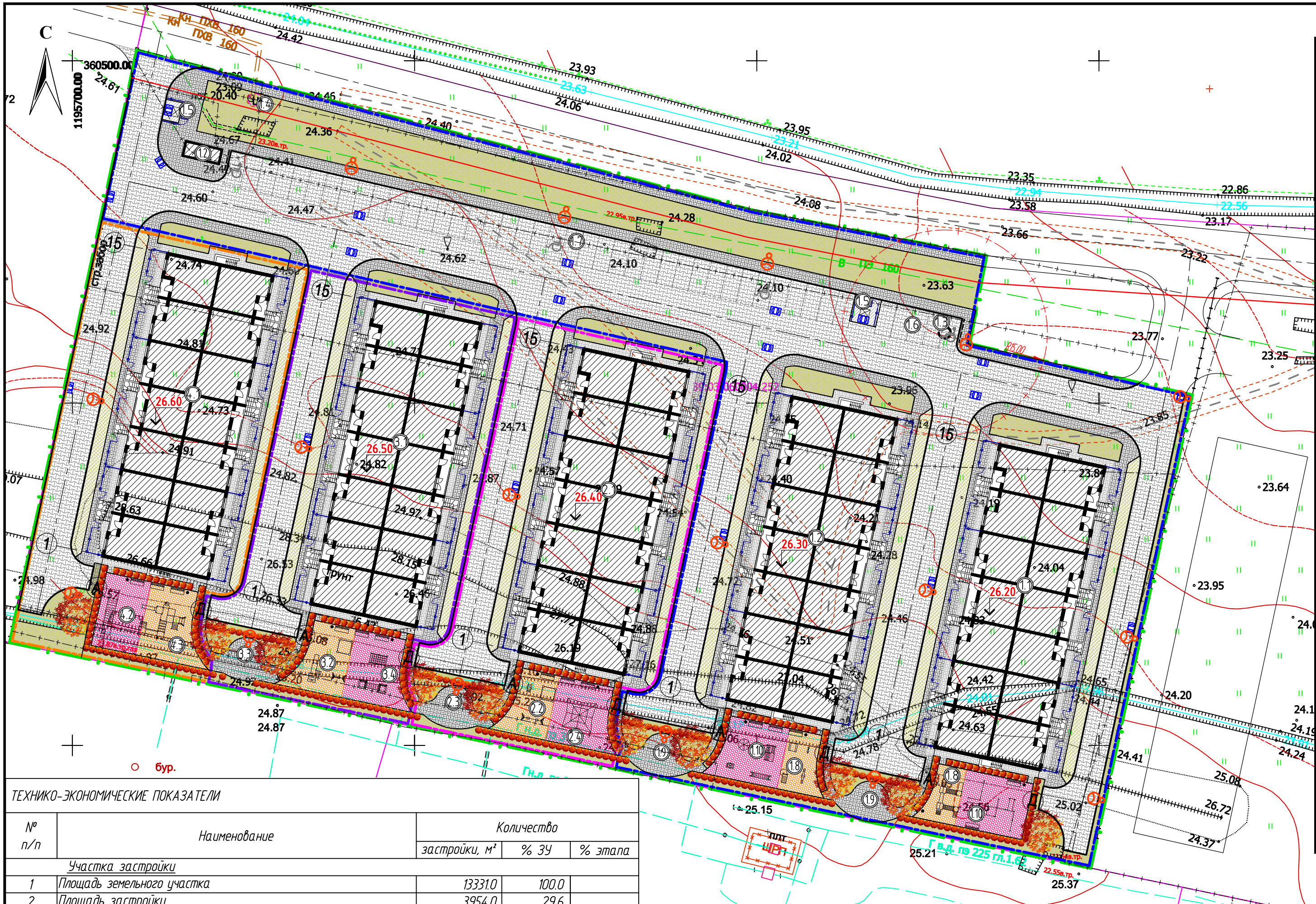
(дата)

ГИП

Шерстюк А.С.

(подпись)

(дата)



| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ |                                                             |               |       |         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------|
| №<br>п/п                         | Наименование                                                | Количество    |       |         |
|                                  |                                                             | застройки, м² | % 3У  | % этапа |
| <u>Участка застройки</u>         |                                                             |               |       |         |
| 1                                | Площадь земельного участка                                  | 133310        | 100.0 |         |
| 2                                | Площадь застройки                                           | 3954.0        | 29.6  |         |
| 3                                | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой    | 6762.0        | 50.8  |         |
| 4                                | Площадь газонов                                             | 2615.0        | 19.6  |         |
|                                  | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)* | 4125,7        | 30.9  |         |
| <u>I этап строительства</u>      |                                                             |               |       |         |
| 1                                | Площадь территории I этапа строительства                    | 7557.0        | 56.7  | 100.0   |
| 2                                | Площадь застройки                                           | 1590.0        | 11.9  | 21.1    |
| 3                                | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой    | 4340.0        | 32.6  | 57.4    |
| 4                                | Площадь газонов                                             | 1627.0        | 12.2  | 21.5    |
|                                  | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)* | 2225.8        | 16.7  | 29.5    |
| <u>II этап строительства</u>     |                                                             |               |       |         |
| 1                                | Площадь территории II этапа строительства                   | 1919.0        | 14.4  | 100.0   |
| 2                                | Площадь застройки                                           | 788.0         | 5.9   | 41.0    |
| 3                                | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой    | 815.0         | 6.1   | 42.5    |
| 4                                | Площадь газонов                                             | 316.0         | 2.4   | 16.5    |
|                                  | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)* | 643.9         | 4.8   | 33.6    |
| <u>III этап строительства</u>    |                                                             |               |       |         |
| 1                                | Площадь территории III этапа строительства                  | 1937.0        | 14.5  | 100.0   |
| 2                                | Площадь застройки                                           | 788.0         | 5.9   | 40.7    |
| 3                                | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой    | 827.0         | 6.2   | 42.7    |
| 4                                | Площадь газонов                                             | 322.0         | 2.4   | 16.6    |
|                                  | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)* | 668.6         | 5.0   | 34.5    |
| <u>IV этап строительства</u>     |                                                             |               |       |         |
| 1                                | Площадь территории IV этапа строительства                   | 1918.0        | 14.4  | 100.0   |
| 2                                | Площадь застройки                                           | 788.0         | 5.9   | 41.1    |
| 3                                | Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой    | 780.0         | 5.9   | 40.7    |
| 4                                | Площадь газонов                                             | 350.0         | 2.6   | 18.2    |
|                                  | Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)* | 587.4         | 4.4   | 30.6    |

\* Площадь озеленения принята согласно расчёту, см. Приложение 1 текстовой части.

39:03:060004:1809

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
  - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером ....)
  - Граница I этапа строительства
  - Граница II этапа строительства
  - Граница III этапа строительства
  - Граница IV этапа строительства
  - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
  - Проектируемое здание / сооружение
  - Проектируемое подземное сооружение
  - Бортовой камень (БР 100.30.15)
  - Понижение дорожного камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
  - Бортовой камень (БР 100.20.8)
  - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
  - Ограждение площадки для мусорных контейнеров, h=2,0м
  - Проезд проектируемый
  - Тротуары, площадки проектируемые
  - Отмостка
  - Газоны с возможностью проезда
  - Газон

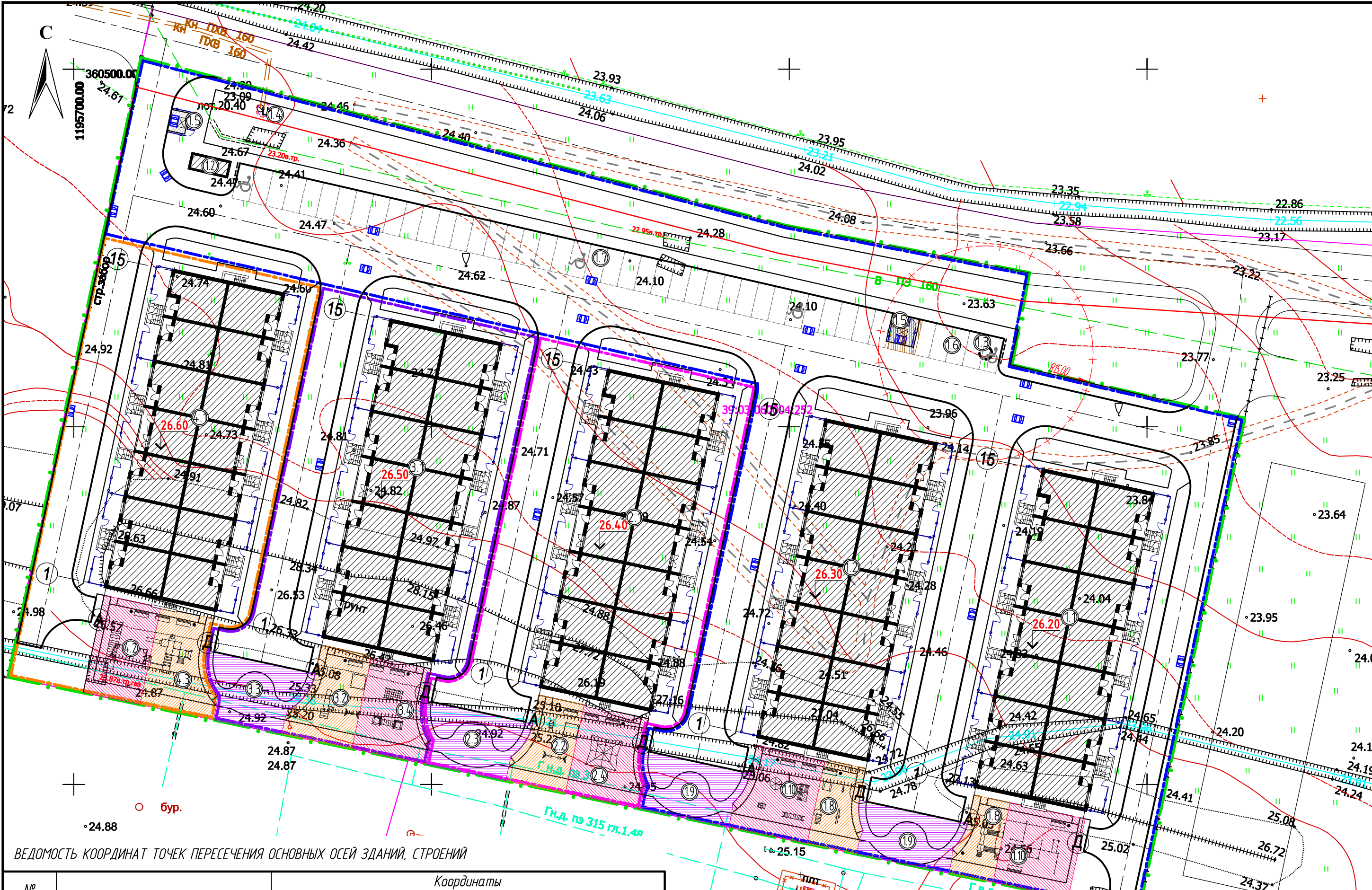
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане         | Наименование<br>и обозна-чение           | Этажность | Количество |             |            |           | Площадь, м² |                      |       |        | Строительный<br>объем, м³ |         |
|------------------------|------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------------------|-------|--------|---------------------------|---------|
|                        |                                          |           | зданий     | квартир     |            | застройки |             | общая<br>нормируемая |       | здания | всего                     |         |
|                        |                                          |           |            | зда-<br>ния | все-<br>го | здания    | всего       | здания               | всего |        |                           |         |
| I этап строительства   |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |         |
| 1.1                    | Многоквартирный жилой дом №1             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | -                         | 6306,68 |
| 1.1                    | Многоквартирный жилой дом №2             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | -                         | -       |
| 1.2                    | ТП                                       | -         | 1          | -           | -          | -         | 14.0        | -                    | -     | -      | -                         | -       |
| 1.3                    | ЛОС                                      | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         | -       |
| 1.4                    | КНС существующая                         | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         | -       |
| 1.5                    | Площадка для мусорных<br>контейнеров ТБО | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         | -       |
| 1.6                    | Автостоянка на 5 м/м                     | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         | -       |
| 1.7                    | Автостоянка на 39 м/м                    | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         | -       |
| 1.8                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 140.6       | -                    | 79.1  | -      | -                         | -       |
| 1.9                    | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -         | 212.7       | -                    | 11.3  | -      | -                         | -       |
| 1.10                   | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 245.5       | -                    | 226.0 | -      | -                         | -       |
| II этап строительства  |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |         |
| 2.1                    | Многоквартирный жилой дом №3             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | -                         | 6306,68 |
| 2.2                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 92.1        | -                    | 39.2  | -      | -                         | -       |
| 2.3                    | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -         | 113.3       | -                    | 5.6   | -      | -                         | -       |
| 2.4                    | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 122.5       | -                    | 112.0 | -      | -                         | -       |
| III этап строительства |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |         |
| 3.1                    | Многоквартирный жилой дом №4             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | -                         | 6306,68 |
| 3.2                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 109.5       | -                    | 39.2  | -      | -                         | -       |
| 3.3                    | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -         | 114.7       | -                    | 5.6   | -      | -                         | -       |
| 3.4                    | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 122.4       | -                    | 112.0 | -      | -                         | -       |
| IV этап строительства  |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |         |
| 4.1                    | Многоквартирный жилой дом №5             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | -                         | 6306,68 |
| 4.2                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 125.1       | -                    | 39.2  | -      | -                         | -       |
| 4.3                    | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 112.3       | -                    | 112.0 | -      | -                         | -       |

Примечание:

- Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе ПЗУ-Г-3;
- Расчёт размеров придомовых площадок, расчёт обеспеченности машино-местами, расчёт накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
- Топографическая съемка выполнена в составе инженерно-геодезического отчёта, выполненного ООО «Геонд» 06.02.2019 г..

|            |          |      |        |         |       |                                                                                                   |                 |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |      |        |         |       | ШИФР-ПЗУ                                                                                          |                 |      |        |
|            |          |      |        |         |       | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |                 |      |        |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка                                                | Стация          | Лист | Листов |
| ГАП        | Денисова |      |        |         | 06.19 |                                                                                                   | П               | 2    |        |
| ГИП        | Шерстюк  |      |        |         |       | Схема планировочной организации земельного участка. М 1500                                        | ИП Шерстюк А.С. |      |        |
| Разработал | Иванов   |      |        |         |       |                                                                                                   |                 |      |        |



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ

| № точки                      | Наименование осей | Координаты |            |
|------------------------------|-------------------|------------|------------|
|                              |                   | X          | Y          |
| Многоквартирный жилой дом №1 |                   |            |            |
| 1                            | 1 - А             | 360399.78  | 1195826.11 |
| 2                            | 15 - А            | 360443.85  | 1195835.56 |
| 3                            | 15 - Д            | 360440.58  | 1195850.82 |
| 4                            | 1 - Д             | 360396.50  | 1195841.36 |
| Многоквартирный жилой дом №2 |                   |            |            |
| 5                            | 1 - А             | 360406.76  | 1195795.71 |
| 6                            | 15 - А            | 360450.84  | 1195805.17 |
| 7                            | 15 - Д            | 360447.56  | 1195820.42 |
| 8                            | 1 - Д             | 360403.49  | 1195810.97 |
| Многоквартирный жилой дом №3 |                   |            |            |
| 9                            | 1 - А             | 360413.74  | 1195765.32 |
| 10                           | 15 - А            | 360457.82  | 1195774.78 |
| 11                           | 15 - Д            | 360454.54  | 1195790.03 |
| 12                           | 1 - Д             | 360410.47  | 1195780.58 |
| Многоквартирный жилой дом №4 |                   |            |            |
| 13                           | 1 - А             | 360420.72  | 1195734.93 |
| 14                           | 15 - А            | 360464.80  | 1195744.39 |
| 15                           | 15 - Д            | 360461.53  | 1195759.64 |
| 16                           | 1 - Д             | 360417.45  | 1195750.18 |
| Многоквартирный жилой дом №5 |                   |            |            |
| 17                           | 1 - А             | 360427.70  | 1195704.54 |
| 18                           | 15 - А            | 360471.78  | 1195714.00 |
| 19                           | 15 - Д            | 360468.51  | 1195729.25 |
| 20                           | 1 - Д             | 360424.43  | 1195719.79 |

39:03:060004:1809

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
  - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером ....)
  - Граница I этапа строительства
  - Граница II этапа строительства
  - Граница III этапа строительства
  - Граница IV этапа строительства
  - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
  - Проектируемое здание / сооружение
  - Проектируемое подземное сооружение
  - Бортовой камень (БР 100.30.15)
  - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
  - Бортовой камень (БР 100.20.8)
  - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
  - Ограждение площадки для мусорных контейнеров, h=2,0м
  - Проезд проектируемый
  - Тротуары, площадки проектируемые
  - Отмостка
  - Газоны с возможностью проезда
  - Газон

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане                | Наименование<br>и обозначение            | Этажность | Количество |             |            |           | Площадь, м² |                      |       |        | Строительный<br>объем, м³ |  |
|-------------------------------|------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------------------|-------|--------|---------------------------|--|
|                               |                                          |           | зданий     | квартир     |            | застройки |             | общая<br>нормируемая |       | здания | всего                     |  |
|                               |                                          |           |            | зда-<br>ния | все-<br>го | здания    | всего       | здания               | всего |        |                           |  |
| <u>I этап строительства</u>   |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |  |
| 1.1                           | Многоквартирный жилой дом №1             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | 6306,68                   |  |
| 1.1                           | Многоквартирный жилой дом №2             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | -                         |  |
| 1.2                           | ТП                                       | -         | 1          | -           | -          | -         | 14.0        | -                    | -     | -      | -                         |  |
| 1.3                           | ЛОС                                      | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         |  |
| 1.4                           | КНС существующая                         | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         |  |
| 1.5                           | Площадка для мусорных<br>контейнеров ТБО | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         |  |
| 1.6                           | Автостоянка на 5 м/м                     | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         |  |
| 1.7                           | Автостоянка на 39 м/м                    | -         | 1          | -           | -          | -         | -           | -                    | -     | -      | -                         |  |
| 1.8                           | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 140.6       | -                    | 79.1  | -      | -                         |  |
| 1.9                           | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -         | 212.7       | -                    | 11.3  | -      | -                         |  |
| 1.10                          | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 245.5       | -                    | 226.0 | -      | -                         |  |
| <u>II этап строительства</u>  |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |  |
| 2.1                           | Многоквартирный жилой дом №3             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | 6306,68                   |  |
| 2.2                           | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 92.1        | -                    | 39.2  | -      | -                         |  |
| 2.3                           | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -         | 113.3       | -                    | 5.6   | -      | -                         |  |
| 2.4                           | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 122.5       | -                    | 112.0 | -      | -                         |  |
| <u>III этап строительства</u> |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |  |
| 3.1                           | Многоквартирный жилой дом №4             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | 6306,68                   |  |
| 3.2                           | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 109.5       | -                    | 39.2  | -      | -                         |  |
| 3.3                           | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -         | 114.7       | -                    | 5.6   | -      | -                         |  |
| 3.4                           | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 122.4       | -                    | 112.0 | -      | -                         |  |
| <u>IV этап строительства</u>  |                                          |           |            |             |            |           |             |                      |       |        |                           |  |
| 4.1                           | Многоквартирный жилой дом №5             | 2         | 1          | -           | 14         | -         | 788.0       | -                    | -     | -      | 6306,68                   |  |
| 4.2                           | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -         | 125.1       | -                    | 39.2  | -      | -                         |  |
| 4.3                           | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -         | 112.3       | -                    | 112.0 | -      | -                         |  |

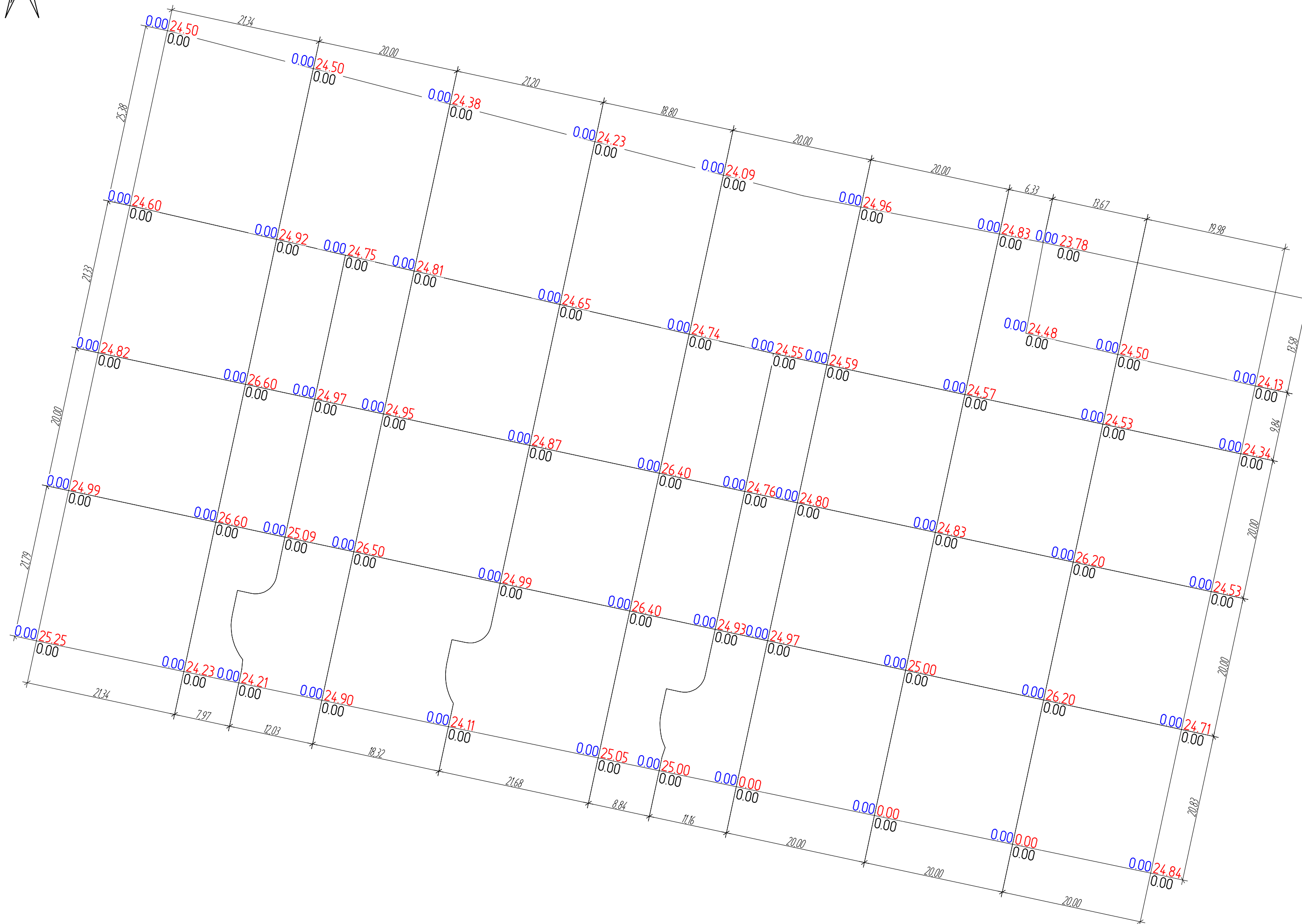
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Разбивочный чертеж разработан на основании:
  - а) топосъемки выполненной ООО "Геод" (заявка № 00172-19) от 14.02.2019г;
  - б) задания на проектирование;
  - в) градостроительного плана земельного участка №РУ39301000-6392 от 28 декабря 2015 года;
  - г) архитектурных решений;
- Разбивку границы земельного участка производить по координатам (см. ведомость координат поворотных точек границы земельного участка);
- Система координат - МСК-39. Система высот - Балтийская;
- Горизонтальная разбивку осей зданий и строений производить по координатам (см. ведомость координат точек пересечения основных осей зданий, строений);
- Детальную разбивку осей здания см. в разделе АР;
- Горизонтальную разбивку проездов, тротуаров, благоустройства вести от стен проектируемого здания и границы земельного участка;
- Размеры даны в метрах;
- Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.12.00-03 с учетом интерполяции, но не ближе 10 м.
- Все расстояния от площадок до жилых зданий и сооружений соответствует нормативным;
- Сечения, узел отмостки и понижение бордюра смотреть на листе 4;
- Типы покрытий смотреть на листе 7.

|            |          |      |        |          |       |                                                                                                   |                 |      |
|------------|----------|------|--------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|            |          |      |        |          |       | ШИФР-ПЗУ                                                                                          |                 |      |
|            |          |      |        |          |       | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |                 |      |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись  | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка                                                | Стация          | Лист |
| ГАП        | Денисова |      |        | Денисова | 06.19 |                                                                                                   | П               | 3    |
| ГИП        | Шерстюк  |      |        | Шерстюк  |       | Разбивочный план. М 1:500                                                                         | ИП Шерстюк А.С. |      |
| Разработал | Иванов   |      |        | Иванов   |       |                                                                                                   |                 |      |



| ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|------------------------|---------|
| Номер на плане                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Наименование и обозначение            | Этажность | Количество |         |        | Площадь, м²                                                                                       |       |                   |                 | Строительный объем, м³ |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |           | зданий     | квартир |        | застройки                                                                                         |       | общая нормируемая |                 | здания                 | всего   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |           |            | зда-ния | все-го | здания                                                                                            | всего | здания            | всего           |                        |         |
| I этап строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Многоквартирный жилой дом №1          | 2         | 1          | -       | 14     | -                                                                                                 | 788.0 | -                 | -               | -                      | 6306,68 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Многоквартирный жилой дом №2          | 2         | 1          | -       | 14     | -                                                                                                 | 788.0 | -                 | -               | -                      | -       |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ТП                                    | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 14.0  | -                 | -               | -                      | -       |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЛОС                                   | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | -     | -                 | -               | -                      | -       |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | КНС существующая                      | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | -     | -                 | -               | -                      | -       |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для мусорных контейнеров ТБО | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | -     | -                 | -               | -                      | -       |
| 1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Автостоянка на 5 м/м                  | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | -     | -                 | -               | -                      | -       |
| 1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Автостоянка на 39 м/м                 | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | -     | -                 | -               | -                      | -       |
| 1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для игр детей                | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 140.6 | -                 | 79.1            | -                      | -       |
| 1.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для отдыха взрослых          | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 212.7 | -                 | 11.3            | -                      | -       |
| 1.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадка для занятия физкультурой     | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 245.5 | -                 | 226.0           | -                      | -       |
| II этап строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Многоквартирный жилой дом №3          | 2         | 1          | -       | 14     | -                                                                                                 | 788.0 | -                 | -               | -                      | 6306,68 |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для игр детей                | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 92.1  | -                 | 39.2            | -                      | -       |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для отдыха взрослых          | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 113.3 | -                 | 5.6             | -                      | -       |
| 2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для занятия физкультурой     | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 122.5 | -                 | 112.0           | -                      | -       |
| III этап строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Многоквартирный жилой дом №4          | 2         | 1          | -       | 14     | -                                                                                                 | 788.0 | -                 | -               | -                      | 6306,68 |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для игр детей                | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 109.5 | -                 | 39.2            | -                      | -       |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для отдыха взрослых          | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 114.7 | -                 | 5.6             | -                      | -       |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для занятия физкультурой     | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 122.4 | -                 | 112.0           | -                      | -       |
| IV этап строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Многоквартирный жилой дом №5          | 2         | 1          | -       | 14     | -                                                                                                 | 788.0 | -                 | -               | -                      | 6306,68 |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для игр детей                | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 125.1 | -                 | 39.2            | -                      | -       |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадка для занятия физкультурой     | -         | 1          | -       | -      | -                                                                                                 | 112.3 | -                 | 112.0           | -                      | -       |
| Примечание:<br>1. Система высот Балтийская;<br>2. Вертикальную разбивку здания и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера;<br>3. За относительную отметку 0.000 взята отметка пола жилого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке : 6.40;<br>4. Тропуары выполнить выше проектных отметок проезжей части на 0.15 м;<br>5. Откосы выполнить с заложением 1:2, укрепить посевом трав для ДЗО (смотреть лист 6);<br>6. Сечение 5-5, вид А, вид Б, конструкцию отмостки смотреть на листе 2.<br>7. Типы покрытий смотреть на листе 6.<br>8. Выполнить колодцы вокруг существующих деревьев в случае повышения отметки грунта при планировке территории. |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |           |            |         |        | ШИФР-ПЗУ                                                                                          |       |                   |                 |                        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |           |            |         |        | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |       |                   |                 |                        |         |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колуч.                                | Лист      | № док.     | Подпись | Дата   | Схема планировочной организации земельного участка                                                |       |                   | Стация          | Лист                   | Листов  |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Денисова                              |           |            |         | 06.19  |                                                                                                   |       |                   | П               | 4                      |         |
| ГИП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Шерстюк                               |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Иванов                                |           |            |         |        | План организации рельефа. М 1500                                                                  |       |                   | ИП Шерстюк А.С. |                        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |           |            |         |        |                                                                                                   |       |                   |                 |                        |         |



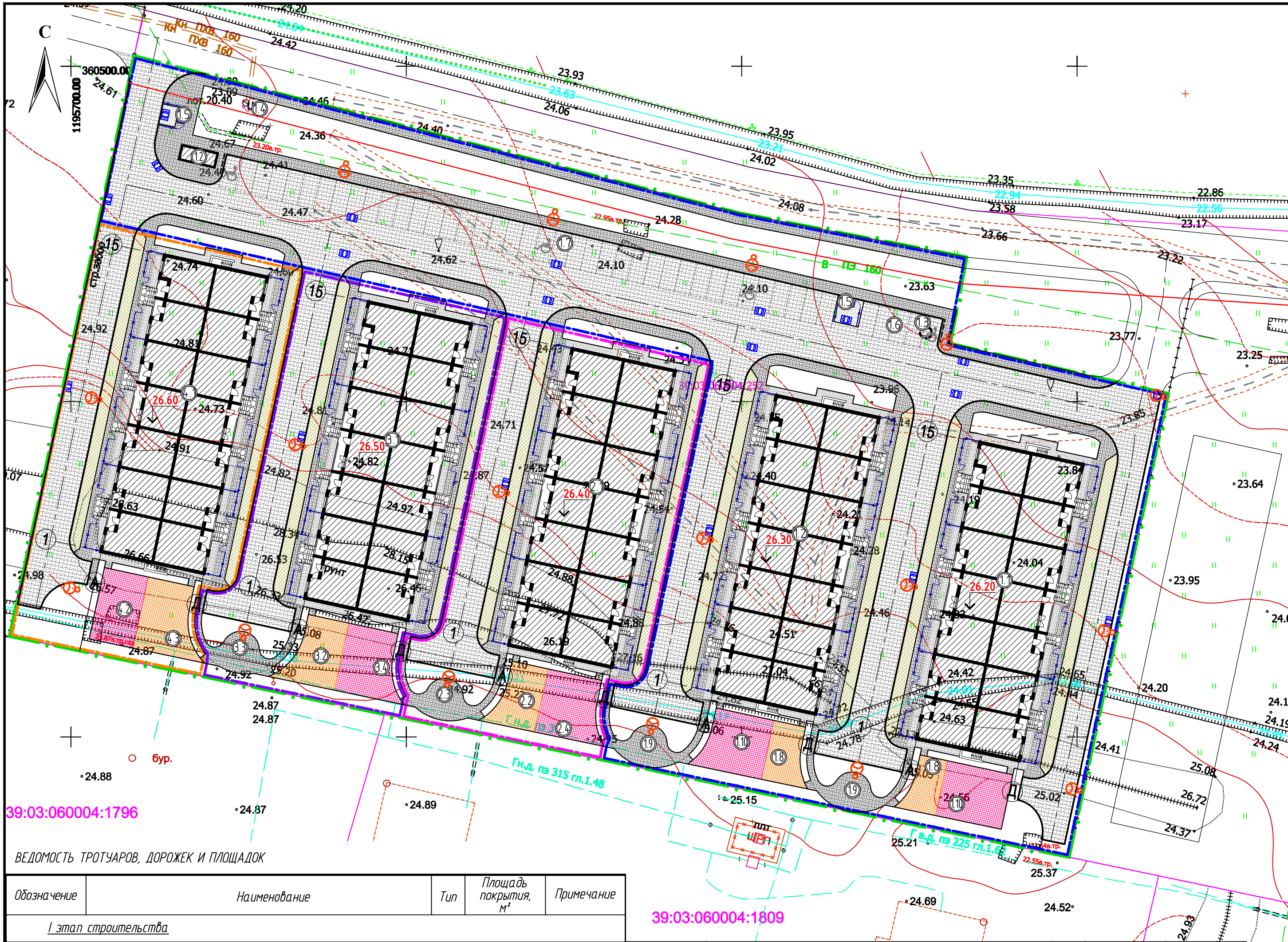
На ознакомление 07.05.2019г.

|            |         |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                      |                 |      |        |
|------------|---------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |         |          |        |                                                                                       |       | ШИФР-ПЗУ                                                                                             |                 |      |        |
|            |         |          |        |                                                                                       |       | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов<br>по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |                 |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Схема планировочной организации<br>земельного участка                                                | Стадия          | Лист | Листов |
| ГАП        |         | Денисова |        |  | 06.19 |                                                                                                      | П               | 5    |        |
| ГИП        |         | Шерстюк  |        |  |       |                                                                                                      |                 |      |        |
| Разработал |         | Иванов   |        |  |       |                                                                                                      |                 |      |        |
|            |         |          |        |                                                                                       |       | План земельных масс.<br>М 1:500                                                                      | ИП Шерстюк А.С. |      |        |
|            |         |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                      |                 |      |        |
|            |         |          |        |                                                                                       |       |                                                                                                      |                 |      |        |



На ознакомление 07.05.2019г.

|            |          |         |        |         |      |                                                                                                   |                 |      |
|------------|----------|---------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|            |          |         |        |         |      | ШИФР-ПЗУ                                                                                          |                 |      |
|            |          |         |        |         |      | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |                 |      |
| Изм.       | Колуч.   | Лист    | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка                                                | Стация          | Лист |
| ГАП        | Денисова | Результ | 06.19  |         |      |                                                                                                   | П               | 6    |
| ГИП        | Шерстюк  |         |        |         |      |                                                                                                   |                 |      |
| Разработал | Иванов   |         |        |         |      | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1500                                     | ИП Шерстюк А.С. |      |
|            |          |         |        |         |      |                                                                                                   |                 |      |



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Tun 1 | 80 Бетонная плитка<br>50 Цементно-песчанная смесь<br>150 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинцовкой                                                                              | ГОСТ 17608-2017<br>ГОСТ 23558-94<br>ГОСТ 8736-2014                                     |
|  |       | 200 Песок средней крупности<br>Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)                                                                                    |                                                                                        |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  | Tun 2 | 60 Бетонная плитка<br>200 Песок средней крупности (с добавлением в верхний слой цемента)                                                                                        | ГОСТ 17608-2017<br>ГОСТ 8736-2014                                                      |
|  |       | Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)                                                                                                                   |                                                                                        |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  | Tun 3 | 60 Бетонная плитка с заполнением цементно-песчаной смесью<br>40 Цементно-песчанная смесь<br>100-150 ПГС<br>50 Песок крупный<br>Пленка ПВХ<br>Уплотненный грунт обратной засыпки | ГОСТ 17608-2017<br>ГОСТ 23558-94<br>ГОСТ 26633-2015<br>ГОСТ 8736-2014<br>ГОСТ 25250-88 |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  | Tun 4 | 40 Бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок<br>50 Гранитный отсев фракции 5-10 мм<br>150 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинцовкой                | *ГОСТ Р ЕН 1177-2013<br>ГОСТ 8267-93<br>ГОСТ 8267-93                                   |
|  |       | 150 Песок средней крупности<br>Утрамбованный грунт планировки территории                                                                                                        | ГОСТ 8736-2014                                                                         |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  | Tun 5 | 80/80 Бетонная плитка / Плодородный грунт<br>30 Песок средней крупности<br>200 Песчано-гравийная смесь №5<br>Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)      | ГОСТ 17608-2017 / ГОСТ Р 53381-2009<br>ГОСТ 8736-2014<br>ГОСТ 23735-2014               |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  | Tun 6 | 100 Армированный бетон В20<br>200 Песок средней крупности<br>Грунт                                                                                                              | ГОСТ 21924.0-84<br>ГОСТ 8736-2014                                                      |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|  |       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |

\* Толщина покрытия может отличаться от проектной, в зависимости от физических характеристик применяемого материала, и уточняется у изготовителя. Покрытие должно соответствовать требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013.

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                      | Красные линии                                                           |
|                      | Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером ...) |
|                      | Граница I этапа строительства                                           |
|                      | Граница II этапа строительства                                          |
|                      | Граница III этапа строительства                                         |
|                      | Граница IV этапа строительства                                          |
|                      | Проектируемое здание / сооружение                                       |
|                      | Проектируемое подземное сооружение                                      |
|                      | Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида       |
|                      | Ограждение площадки для мусорных контейнеров, h=2,0м                    |

39:03:060004:1796

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Обозначение           | Наименование                                          | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----|----------------------|------------|
| I этап строительства  |                                                       |     |                      |            |
|                       | Покрывтие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки | 1   | 2625.0               |            |
|                       | Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)           |     | 735.0 п.м.           |            |
|                       | Покрывтие тротуаров, площадок из тротуарной друсчатки | 2   | 1203.0               |            |
|                       | Покрывтие отмостки из тротуарной друсчатки            | 3   | 235.0                |            |
|                       | Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)            |     | 1798.0 п.м.          |            |
|                       | Покрывтие игровых и спортивных площадок               | 4   | 254.0                |            |
|                       | Газоны с возможностью проезда                         | 5   | 346.0                |            |
|                       | Бетонное покрытие площадки ТБО                        | 6   | 23.0                 |            |
| II этап строительства |                                                       |     |                      |            |
|                       | Покрывтие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки | 1   | 325.0                |            |
|                       | Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)           |     | 126.0 п.м.           |            |
|                       | Покрывтие тротуаров, площадок из тротуарной друсчатки | 2   | 238.0                |            |
|                       | Покрывтие отмостки из тротуарной друсчатки            | 3   | 109.0                |            |
|                       | Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)            |     | 241.0 п.м.           |            |
|                       | Покрывтие игровых и спортивных площадок               | 4   | 143.0                |            |
|                       | Газоны с возможностью проезда                         | 5   | 173.0                |            |

39:03:060004:1809

|                        |                                                       |   |            |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---|------------|--|
| III этап строительства |                                                       |   |            |  |
|                        | Покрывтие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки | 1 | 325.0      |  |
|                        | Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)           |   | 126.0 п.м. |  |
|                        | Покрывтие тротуаров, площадок из тротуарной друсчатки | 2 | 238.0      |  |
|                        | Покрывтие отмостки из тротуарной друсчатки            | 3 | 109.0      |  |
|                        | Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)            |   | 244.0 п.м. |  |
|                        | Покрывтие игровых и спортивных площадок               | 4 | 155.0      |  |
|                        | Газоны с возможностью проезда                         | 5 | 173.0      |  |
| IV этап строительства  |                                                       |   |            |  |
|                        | Покрывтие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки | 1 | 332.0      |  |
|                        | Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)           |   | 127.0 п.м. |  |
|                        | Покрывтие тротуаров, площадок из тротуарной друсчатки | 2 | 181.0      |  |
|                        | Покрывтие отмостки из тротуарной друсчатки            | 3 | 109.0      |  |
|                        | Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)            |   | 195.0 п.м. |  |
|                        | Покрывтие игровых и спортивных площадок               | 4 | 158.0      |  |
|                        | Газоны с возможностью проезда                         | 5 | 173.0      |  |

|            |          |          |        |         |      |                                                                                                   |                 |      |
|------------|----------|----------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|            |          |          |        |         |      | ШИФР-ПЗУ                                                                                          |                 |      |
|            |          |          |        |         |      | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |                 |      |
| Изм.       | Колуч.   | Лист     | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка                                                | Стадия          | Лист |
| ГАП        | Денисова | Денисова | 06.19  |         |      |                                                                                                   | П               | 7    |
| ГИП        | Шерстюк  | Шерстюк  |        |         |      | План покрытий проездов, дорожек, площадок. М 1:500                                                | ИП Шерстюк А.С. |      |
| Разработал | Иванов   | Иванов   |        |         |      |                                                                                                   |                 |      |



9:03:060004:1796

39:03:060004:1809

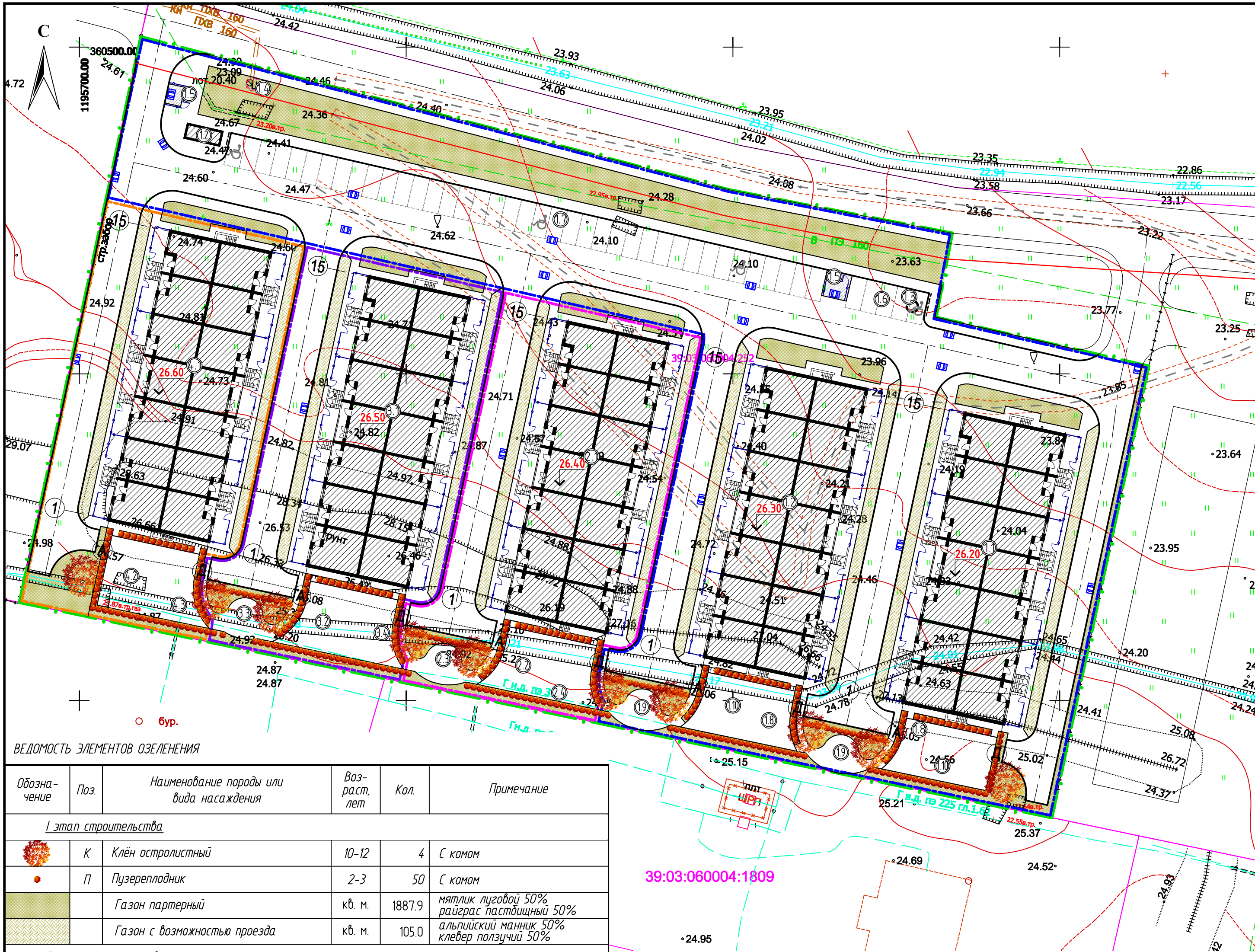
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
  - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером ...)
  - Граница I этапа строительства
  - Граница II этапа строительства
  - Граница III этапа строительства
  - Граница IV этапа строительства
  - Проектируемое здание / сооружение
  - Проектируемое подземное сооружение
  - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
  - Ограждение площадки для мусорных контейнеров, h=2,0м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (начало)

| Поз                    | Обозначение | Наименование                                         | Кол. | Примечание  |
|------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| I этап строительства   |             |                                                      |      |             |
| 11                     | •           | Урна                                                 | 4    | арт. 1607   |
| 12                     | ▬           | Диван парковый (скамья со спинкой)                   | 5    | арт. 1657   |
| 13                     | □           | Песочница "Жалюзі" (габариты 1,2х1,2м)               | 1    | арт. 1217   |
| 14                     | ■           | Качалка "Джип", тип 1                                | 1    | арт. 1418.1 |
| 15                     | ∞           | Качалка "Мотоцикл"                                   | 1    | арт. 1425   |
| 16                     | —           | Балансир простой                                     | 1    | арт. 1482   |
| 17                     | ⌋           | Горка 1500, тип 4                                    | 1    | арт. 3261.4 |
| 18                     | ⊗           | Карусель "Большая" со спинками                       | 1    | арт. 1401   |
| 19                     | ▬           | Лиана фигурная                                       | 1    | арт. 2226   |
| 1.10                   | ▬           | Стенка для перелезания, тип 3                        | 1    | арт. 2245.3 |
| 1.11                   | ⌋           | Игровой комплекс "Четыре башни с трубой" Луч         | 1    | арт. 3265.1 |
| 1.12                   | ⌋           | Стенка для перелезания, тип 3                        | 1    | арт. 2281   |
| 1.13                   | ⊗           | Мусорный евроконтейнер с крышкой на 1100 литров      | 2    |             |
| II этап строительства  |             |                                                      |      |             |
| 2.1                    | •           | Урна                                                 | 2    | арт. 1607   |
| 2.2                    | ▬           | Диван парковый (скамья со спинкой)                   | 3    | арт. 1657   |
| 2.3                    | □           | Песочница простая (габариты 2.1х2.1м)                | 1    | арт. 1245   |
| 2.4                    | ■           | Качалка «Ладья», тип 1                               | 1    | арт. 1420.1 |
| 2.5                    | ⌋           | Качели на столбах двойные рама                       | 1    | арт. 1115   |
| 2.6                    | ⌋           | Подвес резиновый (для арт. 1115)                     | 1    | арт. 1112.3 |
| 2.7                    | ⌋           | Подвес "Комфорт" (для арт. 1115)                     | 1    | арт. 1112.8 |
| 2.8                    | ⊗           | Детский спортивный комплекс                          | 1    | арт. 2230   |
| III этап строительства |             |                                                      |      |             |
| 3.1                    | •           | Урна                                                 | 2    | арт. 1607   |
| 3.2                    | ▬           | Диван парковый (скамья со спинкой)                   | 3    | арт. 1657   |
| 3.3                    | □           | Песочница простая (габариты 2.1х2.1м)                | 1    | арт. 1245   |
| 3.4                    | ∞           | Качалка "Мотоцикл"                                   | 1    | арт. 1425   |
| 3.5                    | ⌋           | Качели на столбах одинарные рама                     | 1    | арт. 1114   |
| 3.6                    | ⌋           | Подвес резиновый (для арт. 1114)                     | 1    | арт. 1112.8 |
| 3.7                    | ⌋           | Игровой комплекс "Грузовичок"                        | 1    | арт. 3227   |
| 3.8                    | ▬           | Спорт комплекс СК-5                                  | 1    | арт. 2207   |
| 3.9                    | ▬           | Стенка для перелезания, тип 5                        | 1    | арт. 2257   |
| IV этап строительства  |             |                                                      |      |             |
| 4.1                    | •           | Урна                                                 | 2    | арт. 1607   |
| 4.2                    | ▬           | Диван парковый (скамья со спинкой)                   | 3    | арт. 1657   |
| 4.3                    | ⌋           | Игровой комплекс "Джунгли спорт"                     | 1    | арт. 3293   |
| 4.4                    | ▬           | Рукоход классический двухуровневый из шести турников | 1    | арт. 2283   |

Примечание:  
1. В ведомости малых архитектурных форм артикул, в графе "Примечание", соответствует каталогу фирмы "Красивый город".  
2. Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.

|            |          |      |        |         |      |                                                                                                   |                 |      |
|------------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
|            |          |      |        |         |      | ШИФР-ПЗУ                                                                                          |                 |      |
|            |          |      |        |         |      | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |                 |      |
| Изм.       | Копуч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка                                                | Стадия          | Лист |
| ГАП        | Денисова |      |        |         |      |                                                                                                   | П               | 8    |
| ГИП        | Шерстюк  |      |        |         |      |                                                                                                   |                 |      |
| Разработал | Иванов   |      |        |         |      | План размещения малых архитектурных форм. М 1:500                                                 | ИП Шерстюк А.С. |      |



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Обозначение            | Поз. | Наименование породы или вида насаждения      | Возраст, лет | Кол.   | Примечание                                |
|------------------------|------|----------------------------------------------|--------------|--------|-------------------------------------------|
| I этап строительства   |      |                                              |              |        |                                           |
|                        | К    | Клён остролистный                            | 10-12        | 4      | С комом                                   |
|                        | П    | Пузыреплодник                                | 2-3          | 50     | С комом                                   |
|                        |      | Газон партерный                              | кв. м.       | 1887.9 | мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50% |
|                        |      | Газон с возможностью проезда                 | кв. м.       | 105.0  | альпийский манник 50% клевер ползучий 50% |
| II этап строительства  |      |                                              |              |        |                                           |
|                        | К    | Клён остролистный                            | 10-12        | 4      | С комом                                   |
|                        | П    | Пузыреплодник                                | 2-3          | 47     | С комом                                   |
|                        |      | Газон партерный                              | кв. м.       | 907.7  | мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50% |
|                        |      | Газон с возможностью проезда                 | кв. м.       | 145.0  | альпийский манник 50% клевер ползучий 50% |
| III этап строительства |      |                                              |              |        |                                           |
|                        | К    | Клён остролистный                            | 10-12        | 4      | С комом                                   |
|                        | П    | Пузыреплодник                                | 2-3          | 69     | С комом                                   |
|                        |      | Газон партерный (в т.ч. в границах площадок) | кв. м.       | 729.5  | мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50% |
|                        |      | Газон с возможностью проезда                 | кв. м.       | 145.0  | альпийский манник 50% клевер ползучий 50% |
| IV этап строительства  |      |                                              |              |        |                                           |
|                        | К    | Клён остролистный                            | 10-12        | 3      | С комом                                   |
|                        | П    | Пузыреплодник                                | 2-3          | 57     | С комом                                   |
|                        |      | Газон партерный                              | кв. м.       | 669.8  | мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50% |
|                        |      | Газон с возможностью проезда                 | кв. м.       | 22.0   | альпийский манник 50% клевер ползучий 50% |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане         | Наименование<br>и обозначение            | Этажность | Количество |             |            | Площадь, м² |       |                      |       | Строительный<br>объем, м³ |         |
|------------------------|------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|-------|----------------------|-------|---------------------------|---------|
|                        |                                          |           | зданий     | квартир     |            | застройки   |       | общая<br>нормируемая |       | здания                    | всего   |
|                        |                                          |           |            | зда-<br>ния | все-<br>го | здания      | всего | здания               | всего |                           |         |
| I этап строительства   |                                          |           |            |             |            |             |       |                      |       |                           |         |
| 1.1                    | Многоквартирный жилой дом №1             | 2         | 1          | -           | 14         | -           | 788.0 | -                    | -     | -                         | 6306,68 |
| 1.1                    | Многоквартирный жилой дом №2             | 2         | 1          | -           | 14         | -           | 788.0 | -                    | -     | -                         | -       |
| 1.2                    | ТП                                       | -         | 1          | -           | -          | -           | 14.0  | -                    | -     | -                         | -       |
| 1.3                    | ЛОС                                      | -         | 1          | -           | -          | -           | -     | -                    | -     | -                         | -       |
| 1.4                    | КНС существующая                         | -         | 1          | -           | -          | -           | -     | -                    | -     | -                         | -       |
| 1.5                    | Площадка для мусорных<br>контейнеров ТБО | -         | 1          | -           | -          | -           | -     | -                    | -     | -                         | -       |
| 1.6                    | Автостоянка на 5 м/м                     | -         | 1          | -           | -          | -           | -     | -                    | -     | -                         | -       |
| 1.7                    | Автостоянка на 39 м/м                    | -         | 1          | -           | -          | -           | -     | -                    | -     | -                         | -       |
| 1.8                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -           | 140.6 | -                    | 79.1  | -                         | -       |
| 1.9                    | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -           | 212.7 | -                    | 11.3  | -                         | -       |
| 1.10                   | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -           | 245.5 | -                    | 226.0 | -                         | -       |
| II этап строительства  |                                          |           |            |             |            |             |       |                      |       |                           |         |
| 2.1                    | Многоквартирный жилой дом №3             | 2         | 1          | -           | 14         | -           | 788.0 | -                    | -     | -                         | 6306,68 |
| 2.2                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -           | 92.1  | -                    | 39.2  | -                         | -       |
| 2.3                    | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -           | 113.3 | -                    | 5.6   | -                         | -       |
| 2.4                    | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -           | 122.5 | -                    | 112.0 | -                         | -       |
| III этап строительства |                                          |           |            |             |            |             |       |                      |       |                           |         |
| 3.1                    | Многоквартирный жилой дом №4             | 2         | 1          | -           | 14         | -           | 788.0 | -                    | -     | -                         | 6306,68 |
| 3.2                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -           | 109.5 | -                    | 39.2  | -                         | -       |
| 3.3                    | Площадка для отдыха взрослых             | -         | 1          | -           | -          | -           | 114.7 | -                    | 5.6   | -                         | -       |
| 3.4                    | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -           | 122.4 | -                    | 112.0 | -                         | -       |
| IV этап строительства  |                                          |           |            |             |            |             |       |                      |       |                           |         |
| 4.1                    | Многоквартирный жилой дом №5             | 2         | 1          | -           | 14         | -           | 788.0 | -                    | -     | -                         | 6306,68 |
| 4.2                    | Площадка для игр детей                   | -         | 1          | -           | -          | -           | 125.1 | -                    | 39.2  | -                         | -       |
| 4.3                    | Площадка для занятия<br>физкультурой     | -         | 1          | -           | -          | -           | 112.3 | -                    | 112.0 | -                         | -       |

39:03:060004:1809

|            |          |      |        |          |       |                                                                                                   |                 |      |        |
|------------|----------|------|--------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|            |          |      |        |          |       | ШИФР-ПЗУ                                                                                          |                 |      |        |
|            |          |      |        |          |       | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов по адресу ул. Калининградское шоссе, 1-Ж в г. Гурьевск |                 |      |        |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись  | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка                                                | Стадия          | Лист | Листов |
| ГАП        | Денисова |      |        | Денисова | 06.19 |                                                                                                   | П               | 8    |        |
| ГИП        | Шерстюк  |      |        | Шерстюк  |       | План озеленения территории. М 1:500                                                               | ИП Шерстюк А.С. |      |        |
| Разработал | Иванов   |      |        | Иванов   |       |                                                                                                   |                 |      |        |