



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-047-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой»
2.2.2. ИНН:	5609185565
2.2.3. ОГРН:	1175658009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 12. 4 пусковой комплекс б/с № 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Держинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0124001:6002
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-047-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 пусковой комплекс б/с № 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	582,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	8049,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4939,15
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4659,1

6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102
6.1.11. в том числе квартир (штук):	102
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть - протяженность - 20 (м); Наружные сети водоотведения - протяженность – 37 (м); Сети электроснабжения 0,4 кВ - протяженность – 42 (м);</p> <p>Строительный объем здания – 25983,0 (куб. м); в т. ч. подземной части – 1428,0 (куб. м); Общая площадь строения (за исключением лоджий) – 6700,7 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий – 7260,8 (кв. м); Площадь лоджий общего пользования – 111,2 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования – 7372,0 (кв.м.); Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) – 8049,8 (кв. м); Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 1231,7 (кв.м.);</p>

	<p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2041,6 (кв.м.); Площадь чердака – 373,1 (кв.м); Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94 – 31,2 (кв.м); Площадь подвала – 405,6 (кв.м); В том числе: электрощитовая – 6,6 (кв.м.); ИТП – 37,8 (кв.м.); Насосная хоз.питьевая – 20,1 (кв.м.); Наличие лифтов – 2 (шт.): в том числе грузопассажирский – 1 (шт.); пассажирский – 1 (шт.); Количество зданий – 1 (шт.); Площадь застройки здания – 582,4 (кв.м);</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4659,1 (кв.м.); в том числе жилая площадь – 2527,4 (кв.м.); Площадь лоджий – 560,1 (кв.м.); Количество этажей всего – 19 (шт); в том числе количество жилых этажей – 17 (шт); Этажность – 18 (шт); Количество подъездов – 1 (шт); Количество квартир – всего - 102 (шт.): - 1-комнатные – 51/1701,8 (шт/кв.м); Жилая площадь 1-но комнатных квартир – 837,4 (кв.м); - 2-комнатные – 34/1727,8 (шт/кв.м); Жилая площадь 2-ух комнатных квартир – 926,0 (кв.м); - 3-комнатные – 17/1229,5 (шт/кв.м); Жилая площадь 3-ех комнатных квартир – 764,0 (кв.м);</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) – 5219,2 (кв. м.); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, - 4939,15 (кв. м.);</p>
--	---

	<p>Материалы фундаментов – сплошная монолитная железобетонная плита;</p> <p>Материалы стен - Трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов;</p> <p>Материалы перекрытий - Сборное железобетонное;</p> <p>Материалы кровли - Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025 18.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201 063-632-201 34

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

