

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000096 от 28.07.2020

**Многоэтажные дома с объектами обслуживания по ул. Адм. Фадеева, 44, г. Севастополь**

**Дата первичного размещения: 29.10.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЖК НА ФАДЕЕВА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЖК НА ФАДЕЕВА"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>299055</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Севастополь</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Хрусталева</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 84</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 17</b>                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(869)241-79-96</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroj.com.ru</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>интестрой.рф</b>                                                                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Леухин</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК НА ФАДЕЕВА</b>                                                                           |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9201526801</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1189204008399</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2018 г.</b>                                                                                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕЧЕТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9204017094</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>51 %</b>                                                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Небесный</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>49 %</b>                                                                                                                                                                                                   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Небесный</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>183-176-399 94</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Небесный Сергей Валерьевич владеет 49% ООО "СЗ ЖК на Фадеева" и 100% ООО "СЗ Кречет", которое владеет 51% ООО "СЗ ЖК на Фадеева"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕЧЕТ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204017094</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204035166</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 699,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>310 952,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>310 965,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Гагаринский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Фадеева</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>44</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17 533,5 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10826,40 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2862,40 м2</b>                                                                                                                 |

|  |       |                                                                           |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13688,80 м2</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------|



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204005363</b>                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Рыскина</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Елена</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевна</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>920100028335</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнтерПроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                          |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201001709</b>                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.08.2019</b>                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>92-2-1-2-020336-2019</b>                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПроектСервисЭксперт</b>        |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7704855380</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2019</b>                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>92-2-1-1-016166-2019</b>                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Клубный дом "Континенталь"</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU91-94102000-854-2019</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.08.2019</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.01.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU91-94102000-854-2019</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.08.2019</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.01.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2019</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2019</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2025</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                   |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>91:02:001016:213</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8278,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены внутриквартальные проезды, отмостки, тротуары</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрено 19 машино-мест на открытой автостоянке, в том числе для автомобилей МГН - 12 машино-мест</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Внутри дворового пространства предусмотрены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, хозяйственная площадка. Планируется оборудование необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, необходимым ограждением</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрено площадки для сбора бытовых отходов на два контейнера, выделяется место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка размещена на расстоянии не менее 20 м от застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, -беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, - оборудование 12 стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, - обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей, - доступность помещений с 1-го по 10-й этаж для всех групп граждан МГН (1-4 группы)</b> |
|                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2019</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/8-4951</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>502 799,62 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2019</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/8-4951</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>290 822,40 руб.</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204549910</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2019</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2234</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 586 152,67 руб.</b>                                                                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севастопольгаз</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204019165</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2019</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-244</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 548,00 руб.</b>                                                                                                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севтелекомсервис</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014994</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севтелекомсервис</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014994</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛАНКОМ</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9201014560</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВЕРТИКАЛЬ</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204002041</b>                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>113</b>                                                                                                                                              |

|                                                  |            |                   |                                           |                   |                   |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>84            |                   |                   |
|                                                  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>29 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                           |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 38.1              | 1                 |
| 2                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 68.1              | 3                 |
| 3                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 69.9              | 2                 |
| 4                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 37.5              | 1                 |
| 5                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 38.1              | 1                 |
| 6                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 48.3              | 1                 |
| 7                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 48.3              | 1                 |
| 8                                                | квартира   | 2                 | 1                                         | 38.1              | 1                 |
| 9                                                | квартира   | 3                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 10                                               | квартира   | 3                 | 1                                         | 72.2              | 3                 |
| 11                                               | квартира   | 3                 | 1                                         | 71.9              | 2                 |
| 12                                               | квартира   | 3                 | 1                                         | 37.5              | 1                 |
| 13                                               | квартира   | 3                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 14                                               | квартира   | 3                 | 1                                         | 50.3              | 1                 |
| 15                                               | квартира   | 3                 | 1                                         | 50.3              | 1                 |
| 16                                               | квартира   | 3                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 17                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 18                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 72.2              | 3                 |
| 19                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 71.9              | 2                 |
| 20                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 37.5              | 1                 |
| 21                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 22                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 50.3              | 1                 |
| 23                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 50.3              | 1                 |
| 24                                               | квартира   | 4                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 25                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 26                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 72.2              | 3                 |
| 27                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 71.9              | 2                 |
| 28                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 37.5              | 1                 |
| 29                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 30                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 50.3              | 1                 |
| 31                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 50.3              | 1                 |
| 32                                               | квартира   | 5                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 33                                               | квартира   | 6                 | 1                                         | 40.2              | 1                 |
| 34                                               | квартира   | 6                 | 1                                         | 72.2              | 3                 |
| 35                                               | квартира   | 6                 | 1                                         | 71.9              | 2                 |
| 36                                               | квартира   | 6                 | 1                                         | 37.5              | 1                 |



|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 37 | квартира | 6  | 1 | 40.2 | 1 |
| 38 | квартира | 6  | 1 | 50.3 | 1 |
| 39 | квартира | 6  | 1 | 50.3 | 1 |
| 40 | квартира | 6  | 1 | 40.2 | 1 |
| 41 | квартира | 7  | 1 | 40.2 | 1 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 72.2 | 3 |
| 43 | квартира | 7  | 1 | 71.9 | 2 |
| 44 | квартира | 7  | 1 | 37.5 | 1 |
| 45 | квартира | 7  | 1 | 40.2 | 1 |
| 46 | квартира | 7  | 1 | 50.3 | 1 |
| 47 | квартира | 7  | 1 | 50.3 | 1 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 40.2 | 1 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 40.2 | 1 |
| 50 | квартира | 8  | 1 | 72.2 | 3 |
| 51 | квартира | 8  | 1 | 71.9 | 2 |
| 52 | квартира | 8  | 1 | 37.5 | 1 |
| 53 | квартира | 8  | 1 | 40.2 | 1 |
| 54 | квартира | 8  | 1 | 50.3 | 1 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 50.3 | 1 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 40.2 | 1 |
| 57 | квартира | 9  | 1 | 40.2 | 1 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 72.2 | 3 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 71.9 | 2 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 37.5 | 1 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 40.2 | 1 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 50.3 | 1 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 50.3 | 1 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 40.2 | 1 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 40.2 | 1 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 72.2 | 3 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 71.9 | 2 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 37.5 | 1 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 40.2 | 1 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 50.3 | 1 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 50.3 | 1 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 40.2 | 1 |
| 73 | квартира | 2  | 2 | 38.1 | 1 |
| 74 | квартира | 2  | 2 | 68.1 | 3 |
| 75 | квартира | 2  | 2 | 69.9 | 2 |
| 76 | квартира | 2  | 2 | 37.5 | 1 |
| 77 | квартира | 2  | 2 | 38.1 | 1 |
| 78 | квартира | 2  | 2 | 48.3 | 1 |
| 79 | квартира | 2  | 2 | 48.3 | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 80  | квартира | 2 | 2 | 38.1 | 1 |
| 81  | квартира | 3 | 2 | 40.2 | 1 |
| 82  | квартира | 3 | 2 | 72.2 | 3 |
| 83  | квартира | 3 | 2 | 71.9 | 2 |
| 84  | квартира | 3 | 2 | 37.5 | 1 |
| 85  | квартира | 3 | 2 | 40.2 | 1 |
| 86  | квартира | 3 | 2 | 50.3 | 1 |
| 87  | квартира | 3 | 2 | 50.3 | 1 |
| 88  | квартира | 3 | 2 | 40.2 | 1 |
| 89  | квартира | 4 | 2 | 40.2 | 1 |
| 90  | квартира | 4 | 2 | 72.2 | 3 |
| 91  | квартира | 4 | 2 | 71.9 | 2 |
| 92  | квартира | 4 | 2 | 37.5 | 1 |
| 93  | квартира | 4 | 2 | 40.2 | 1 |
| 94  | квартира | 4 | 2 | 50.3 | 1 |
| 95  | квартира | 4 | 2 | 50.3 | 1 |
| 96  | квартира | 4 | 2 | 40.2 | 1 |
| 97  | квартира | 5 | 2 | 40.2 | 1 |
| 98  | квартира | 5 | 2 | 72.2 | 3 |
| 99  | квартира | 5 | 2 | 71.9 | 2 |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 37.5 | 1 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 40.2 | 1 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 50.3 | 1 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 50.3 | 1 |
| 104 | квартира | 5 | 2 | 40.2 | 1 |
| 105 | квартира | 6 | 2 | 40.2 | 1 |
| 106 | квартира | 6 | 2 | 72.2 | 3 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 71.9 | 2 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 37.5 | 1 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 40.2 | 1 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 50.3 | 1 |
| 111 | квартира | 6 | 2 | 50.3 | 1 |
| 112 | квартира | 6 | 2 | 40.2 | 1 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 40.2 | 1 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 72.2 | 3 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 71.9 | 2 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 37.5 | 1 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 40.2 | 1 |
| 118 | квартира | 7 | 2 | 50.3 | 1 |
| 119 | квартира | 7 | 2 | 50.3 | 1 |
| 120 | квартира | 7 | 2 | 40.2 | 1 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 40.2 | 1 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 72.2 | 3 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 123 | квартира | 8  | 2 | 71.9 | 2 |
| 124 | квартира | 8  | 2 | 37.5 | 1 |
| 125 | квартира | 8  | 2 | 40.2 | 1 |
| 126 | квартира | 8  | 2 | 50.3 | 1 |
| 127 | квартира | 8  | 2 | 50.3 | 1 |
| 128 | квартира | 8  | 2 | 40.2 | 1 |
| 129 | квартира | 9  | 2 | 40.2 | 1 |
| 130 | квартира | 9  | 2 | 72.2 | 3 |
| 131 | квартира | 9  | 2 | 71.9 | 2 |
| 132 | квартира | 9  | 2 | 37.5 | 1 |
| 133 | квартира | 9  | 2 | 40.2 | 1 |
| 134 | квартира | 9  | 2 | 50.3 | 1 |
| 135 | квартира | 9  | 2 | 50.3 | 1 |
| 136 | квартира | 9  | 2 | 40.2 | 1 |
| 137 | квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 |
| 138 | квартира | 10 | 2 | 72.2 | 3 |
| 139 | квартира | 10 | 2 | 71.9 | 2 |
| 140 | квартира | 10 | 2 | 37.5 | 1 |
| 141 | квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 |
| 142 | квартира | 10 | 2 | 50.3 | 1 |
| 143 | квартира | 10 | 2 | 50.3 | 1 |
| 144 | квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 |
| 145 | квартира | 2  | 3 | 38.1 | 1 |
| 146 | квартира | 2  | 3 | 68.1 | 2 |
| 147 | квартира | 2  | 3 | 69.9 | 2 |
| 148 | квартира | 2  | 3 | 37.5 | 1 |
| 149 | квартира | 2  | 3 | 38.1 | 1 |
| 150 | квартира | 2  | 3 | 48.3 | 1 |
| 151 | квартира | 2  | 3 | 48.3 | 1 |
| 152 | квартира | 2  | 3 | 38.1 | 1 |
| 153 | квартира | 3  | 3 | 40.2 | 1 |
| 154 | квартира | 3  | 3 | 72.2 | 2 |
| 155 | квартира | 3  | 3 | 71.9 | 2 |
| 156 | квартира | 3  | 3 | 37.5 | 1 |
| 157 | квартира | 3  | 3 | 40.2 | 1 |
| 158 | квартира | 3  | 3 | 50.3 | 1 |
| 159 | квартира | 3  | 3 | 50.3 | 1 |
| 160 | квартира | 3  | 3 | 40.2 | 1 |
| 161 | квартира | 4  | 3 | 40.2 | 1 |
| 162 | квартира | 4  | 3 | 72.2 | 2 |
| 163 | квартира | 4  | 3 | 71.9 | 2 |
| 164 | квартира | 4  | 3 | 37.5 | 1 |
| 165 | квартира | 4  | 3 | 40.2 | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 166 | квартира | 4 | 3 | 50.3 | 1 |
| 167 | квартира | 4 | 3 | 50.3 | 1 |
| 168 | квартира | 4 | 3 | 40.2 | 1 |
| 169 | квартира | 5 | 3 | 40.2 | 1 |
| 170 | квартира | 5 | 3 | 72.2 | 2 |
| 171 | квартира | 5 | 3 | 71.9 | 2 |
| 172 | квартира | 5 | 3 | 37.5 | 1 |
| 173 | квартира | 5 | 3 | 40.2 | 1 |
| 174 | квартира | 5 | 3 | 50.3 | 1 |
| 175 | квартира | 5 | 3 | 50.3 | 1 |
| 176 | квартира | 5 | 3 | 40.2 | 1 |
| 177 | квартира | 6 | 3 | 40.2 | 1 |
| 178 | квартира | 6 | 3 | 72.2 | 2 |
| 179 | квартира | 6 | 3 | 71.9 | 2 |
| 180 | квартира | 6 | 3 | 37.5 | 1 |
| 181 | квартира | 6 | 3 | 40.2 | 1 |
| 182 | квартира | 6 | 3 | 50.3 | 1 |
| 183 | квартира | 6 | 3 | 50.3 | 1 |
| 184 | квартира | 6 | 3 | 40.2 | 1 |
| 185 | квартира | 7 | 3 | 40.2 | 1 |
| 186 | квартира | 7 | 3 | 72.2 | 2 |
| 187 | квартира | 7 | 3 | 71.9 | 2 |
| 188 | квартира | 7 | 3 | 37.5 | 1 |
| 189 | квартира | 7 | 3 | 40.2 | 1 |
| 190 | квартира | 7 | 3 | 50.3 | 1 |
| 191 | квартира | 7 | 3 | 50.3 | 1 |
| 192 | квартира | 7 | 3 | 40.2 | 1 |
| 193 | квартира | 8 | 3 | 40.2 | 1 |
| 194 | квартира | 8 | 3 | 72.2 | 2 |
| 195 | квартира | 8 | 3 | 71.9 | 2 |
| 196 | квартира | 8 | 3 | 37.5 | 1 |
| 197 | квартира | 8 | 3 | 40.2 | 1 |
| 198 | квартира | 8 | 3 | 50.3 | 1 |
| 199 | квартира | 8 | 3 | 50.3 | 1 |
| 200 | квартира | 8 | 3 | 40.2 | 1 |
| 201 | квартира | 9 | 3 | 40.2 | 1 |
| 202 | квартира | 9 | 3 | 72.2 | 2 |
| 203 | квартира | 9 | 3 | 71.9 | 2 |
| 204 | квартира | 9 | 3 | 37.5 | 1 |
| 205 | квартира | 9 | 3 | 40.2 | 1 |
| 206 | квартира | 9 | 3 | 50.3 | 1 |
| 207 | квартира | 9 | 3 | 50.3 | 1 |
| 208 | квартира | 9 | 3 | 40.2 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 209 | квартира | 10 | 3 | 40.2 | 1 |
| 210 | квартира | 10 | 3 | 72.2 | 2 |
| 211 | квартира | 10 | 3 | 71.9 | 2 |
| 212 | квартира | 10 | 3 | 37.5 | 1 |
| 213 | квартира | 10 | 3 | 40.2 | 1 |
| 214 | квартира | 10 | 3 | 50.3 | 1 |
| 215 | квартира | 10 | 3 | 50.3 | 1 |
| 216 | квартира | 10 | 3 | 40.2 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |              |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 22.7        |                                   |             |
| 2              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 3              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 4              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.3        |                                   |             |
| 5              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 18.5        |                                   |             |
| 6              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 7              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 22.7        |                                   |             |
| 8              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 16.5        |                                   |             |
| 9              | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 10             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 11             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 18.2        |                                   |             |
| 12             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 31.3        |                                   |             |
| 13             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 15.3        |                                   |             |
| 14             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 16          |                                   |             |
| 15             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 16             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 17             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 16.5        |                                   |             |
| 18             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 14.9        |                                   |             |
| 19             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 14.9        |                                   |             |
| 20             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 15.7        |                                   |             |
| 21             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 22             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 23             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 24             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 25             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.2        |                                   |             |
| 26             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.1        |                                   |             |
| 27             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 15.7        |                                   |             |
| 28             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 16.1        |                                   |             |
| 29             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.5        |                                   |             |
| 30             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 17.7        |                                   |             |
| 31             | Машино-место | подземный этаж    | 1              | 16.1        |                                   |             |

|    |                     |                |   |       |                     |       |
|----|---------------------|----------------|---|-------|---------------------|-------|
| 32 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 15.7  |                     |       |
| 33 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 17.1  |                     |       |
| 34 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 17.2  |                     |       |
| 35 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 17.2  |                     |       |
| 36 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 17.2  |                     |       |
| 37 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 17.2  |                     |       |
| 38 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 17.1  |                     |       |
| 39 | Машино-место        | подземный этаж | 1 | 15.7  |                     |       |
| 1  | Подсобное помещение | подземный этаж | 1 | 1.8   |                     |       |
| 2  | Подсобное помещение | подземный этаж | 1 | 4.5   |                     |       |
| 3  | Подсобное помещение | подземный этаж | 1 | 4.8   |                     |       |
| 20 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 202.8 | Нежилое помещение   | 192.6 |
|    |                     |                |   |       | Подсобное помещение | 3.2   |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4     |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3     |
| 21 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 92.4  | Нежилое помещение   | 88.6  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3.8   |
| 22 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 88    | Нежилое помещение   | 83.8  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4.2   |
| 23 | Нежилое помещение   | 1              | 1 | 62.4  |                     |       |
| 46 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 22.7  |                     |       |
| 47 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 48 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 49 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.3  |                     |       |
| 50 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 18.5  |                     |       |
| 51 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 52 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 22.7  |                     |       |
| 53 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16.5  |                     |       |
| 54 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 55 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 56 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 23.2  |                     |       |
| 57 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16.1  |                     |       |
| 58 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.3  |                     |       |
| 59 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16    |                     |       |
| 60 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 61 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 62 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 16.5  |                     |       |
| 63 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 14.9  |                     |       |
| 64 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 14.9  |                     |       |
| 65 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 66 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 67 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 68 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |

|    |                     |                |   |       |                     |       |
|----|---------------------|----------------|---|-------|---------------------|-------|
| 69 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 70 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 71 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 72 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 73 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 74 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 75 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 76 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 77 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 78 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.2  |                     |       |
| 79 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 17.1  |                     |       |
| 80 | Машино-место        | подземный этаж | 2 | 15.7  |                     |       |
| 4  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 5.5   |                     |       |
| 5  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 6.5   |                     |       |
| 6  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 4.3   |                     |       |
| 7  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 4.2   |                     |       |
| 8  | Подсобное помещение | подземный этаж | 2 | 4.5   |                     |       |
| 24 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 201.7 | Нежилое помещение   | 191.5 |
|    |                     |                |   |       | Подсобное помещение | 3.2   |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4     |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3     |
| 25 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 92.4  | Нежилое помещение   | 88.6  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3.8   |
| 26 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 88    | Нежилое помещение   | 83.8  |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4.2   |
| 27 | Нежилое помещение   | 1              | 2 | 62.4  |                     |       |
| 40 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16.8  |                     |       |
| 41 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 50.1  |                     |       |
| 42 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 18.8  |                     |       |
| 43 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 44 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 45 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16    |                     |       |
| 81 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16    |                     |       |
| 82 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 83 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 17.1  |                     |       |
| 84 | Машино-место        | подземный этаж | 3 | 16.5  |                     |       |
| 9  | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.5   |                     |       |
| 10 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.7   |                     |       |
| 11 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.1   |                     |       |
| 12 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.1   |                     |       |
| 13 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4     |                     |       |
| 14 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.3   |                     |       |
| 15 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.3   |                     |       |

|    |                     |                |   |       |                     |       |
|----|---------------------|----------------|---|-------|---------------------|-------|
| 16 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.3   |                     |       |
| 17 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 4.8   |                     |       |
| 18 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.7   |                     |       |
| 19 | Подсобное помещение | подземный этаж | 3 | 5.7   |                     |       |
| 28 | Нежилое помещение   | 1              | 3 | 202.8 | Нежилое помещение   | 192.6 |
|    |                     |                |   |       | Подсобное помещение | 3.2   |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4     |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3     |
| 29 | Нежилое помещение   | 1              | 3 | 194.5 | Нежилое помещение   | 186.6 |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 4.1   |
|    |                     |                |   |       | Санузел             | 3.8   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Территория общего пользования автостоянки | подземная автостоянка                 | Общественное         | 796.6       |
| 2     | Коридор                                   | подземная автостоянка                 | Общественное         | 12.6        |
| 3     | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка                 | Общественное         | 4           |
| 4     | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка                 | Общественное         | 4.8         |
| 5     | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка                 | Общественное         | 15.6        |
| 6     | Венткамера                                | подземная автостоянка                 | Техническое          | 12.9        |
| 7     | Венткамера                                | подземная автостоянка                 | Техническое          | 3.9         |
| 8     | Венткамера                                | подземная автостоянка                 | Техническое          | 6.9         |
| 9     | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка                 | Общественное         | 6           |
| 10    | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка                 | Общественное         | 6.1         |
| 11    | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка                 | Общественное         | 13.1        |
| 12    | Электрощитовая                            | подземная автостоянка                 | Техническое          | 11.3        |
| 13    | Помещение слаботочных сетей               | подземная автостоянка                 | Техническое          | 16.2        |
| 14    | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка                 | Общественное         | 5.1         |
| 15    | Коридор                                   | подземная автостоянка                 | Общественное         | 17.1        |
| 16    | Техпомещение                              | подземная автостоянка                 | Техническое          | 3.9         |
| 17    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.4         |
| 18    | Холл                                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 19.9        |
| 19    | Помещение уборочного инвентаря            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.1         |
| 20    | Служебная ниша                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.4         |
| 21    | Служебная ниша                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 0.5         |
| 22    | Коридор                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.1        |
| 23    | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.4        |
| 24    | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.2        |
| 25    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.4         |
| 26    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.6         |



|    |                                           |                       |              |       |
|----|-------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 27 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж     | Общественное | 13.2  |
| 28 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 29 | Коридор                                   | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 30 | Коридор                                   | Подъезд 1, 2 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 31 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 32 | Коридор                                   | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 33 | Коридор                                   | Подъезд 1, 3 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 34 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 35 | Коридор                                   | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 36 | Коридор                                   | Подъезд 1, 4 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 37 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 38 | Коридор                                   | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 39 | Коридор                                   | Подъезд 1, 5 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 40 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 41 | Коридор                                   | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 42 | Коридор                                   | Подъезд 1, 6 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 43 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 44 | Коридор                                   | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 45 | Коридор                                   | Подъезд 1, 7 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 46 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 47 | Коридор                                   | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 48 | Коридор                                   | Подъезд 1, 8 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 49 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 50 | Коридор                                   | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 51 | Коридор                                   | Подъезд 1, 9 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 52 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, 10 этаж    | Общественное | 48.1  |
| 53 | Коридор                                   | Подъезд 1, 10 этаж    | Общественное | 11.4  |
| 54 | Коридор                                   | Подъезд 1, 10 этаж    | Общественное | 11.9  |
| 55 | Чердак                                    | Чердак                | Техническое  | 4.6   |
| 56 | Территория общего пользования автостоянки | подземная автостоянка | Общественное | 714.9 |
| 57 | Коридор                                   | подземная автостоянка | Общественное | 12.5  |
| 58 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4     |
| 59 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4.8   |
| 60 | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка | Общественное | 15.6  |
| 61 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 12.9  |
| 62 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 3.9   |
| 63 | Венткамера                                | подземная автостоянка | Техническое  | 6.9   |
| 64 | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка | Общественное | 3.5   |
| 65 | Подсобное помещение                       | подземная автостоянка | Общественное | 3.5   |
| 66 | Электрощитовая                            | подземная автостоянка | Техническое  | 11.3  |
| 67 | Лестничная клетка                         | подземная автостоянка | Общественное | 13.1  |
| 68 | Техническое помещение                     | подземная автостоянка | Техническое  | 17.1  |
| 69 | Коридор                                   | подземная автостоянка | Общественное | 18.8  |

|     |                                           |                       |              |       |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 70  | Тамбур                                    | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 6.4   |
| 71  | Холл                                      | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 19.9  |
| 72  | Помещение уборочного инвентаря            | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 3.1   |
| 73  | Служебная ниша                            | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 3.4   |
| 74  | Служебная ниша                            | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 0.5   |
| 75  | Коридор                                   | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 12.1  |
| 76  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 21.4  |
| 77  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 20.2  |
| 78  | Тамбур                                    | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 4.4   |
| 79  | Тамбур                                    | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 5.6   |
| 80  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 1 этаж     | Общественное | 13.2  |
| 81  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 2 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 82  | Коридор                                   | Подъезд 2, 2 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 83  | Коридор                                   | Подъезд 2, 2 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 84  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 3 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 85  | Коридор                                   | Подъезд 2, 3 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 86  | Коридор                                   | Подъезд 2, 3 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 87  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 4 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 88  | Коридор                                   | Подъезд 2, 4 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 89  | Коридор                                   | Подъезд 2, 4 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 90  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 5 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 91  | Коридор                                   | Подъезд 2, 5 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 92  | Коридор                                   | Подъезд 2, 5 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 93  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 6 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 94  | Коридор                                   | Подъезд 2, 6 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 95  | Коридор                                   | Подъезд 2, 6 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 96  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 7 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 97  | Коридор                                   | Подъезд 2, 7 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 98  | Коридор                                   | Подъезд 2, 7 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 99  | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 8 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 100 | Коридор                                   | Подъезд 2, 8 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 101 | Коридор                                   | Подъезд 2, 8 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 102 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 9 этаж     | Общественное | 48.1  |
| 103 | Коридор                                   | Подъезд 2, 9 этаж     | Общественное | 11.4  |
| 104 | Коридор                                   | Подъезд 2, 9 этаж     | Общественное | 11.9  |
| 105 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, 10 этаж    | Общественное | 48.1  |
| 106 | Коридор                                   | Подъезд 2, 10 этаж    | Общественное | 11.4  |
| 107 | Коридор                                   | Подъезд 2, 10 этаж    | Общественное | 11.9  |
| 108 | Чердак                                    | Чердак                | Техническое  | 4.6   |
| 109 | Территория общего пользования автостоянки | подземная автостоянка | Общественное | 147.4 |
| 110 | Коридор                                   | подземная автостоянка | Общественное | 13.4  |
| 111 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4     |
| 112 | Тамбур-шлюз                               | подземная автостоянка | Общественное | 4.8   |

|     |                                |                       |              |      |
|-----|--------------------------------|-----------------------|--------------|------|
| 113 | Лестничная клетка              | подземная автостоянка | Общественное | 16.2 |
| 114 | Венткамера                     | подземная автостоянка | Техническое  | 16.4 |
| 115 | Венткамера                     | подземная автостоянка | Техническое  | 5.8  |
| 116 | Коридор                        | подземная автостоянка | Общественное | 25.6 |
| 117 | Тамбур                         | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 6.4  |
| 118 | Холл                           | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 21.9 |
| 119 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 3.1  |
| 120 | Служебная ниша                 | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 2.4  |
| 121 | Служебная ниша                 | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 0.5  |
| 122 | Коридор                        | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 9.6  |
| 123 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 21.4 |
| 124 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 20.2 |
| 125 | Тамбур                         | Подъезд 3, 1 этаж     | Общественное | 4.4  |
| 126 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 2 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 127 | Коридор                        | Подъезд 3, 2 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 128 | Коридор                        | Подъезд 3, 2 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 129 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 3 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 130 | Коридор                        | Подъезд 3, 3 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 131 | Коридор                        | Подъезд 3, 3 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 132 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 4 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 133 | Коридор                        | Подъезд 3, 4 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 134 | Коридор                        | Подъезд 3, 4 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 135 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 5 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 136 | Коридор                        | Подъезд 3, 5 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 137 | Коридор                        | Подъезд 3, 5 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 138 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 6 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 139 | Коридор                        | Подъезд 3, 6 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 140 | Коридор                        | Подъезд 3, 6 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 141 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 7 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 142 | Коридор                        | Подъезд 3, 7 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 143 | Коридор                        | Подъезд 3, 7 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 144 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 8 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 145 | Коридор                        | Подъезд 3, 8 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 146 | Коридор                        | Подъезд 3, 8 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 147 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 9 этаж     | Общественное | 48.1 |
| 148 | Коридор                        | Подъезд 3, 9 этаж     | Общественное | 11.4 |
| 149 | Коридор                        | Подъезд 3, 9 этаж     | Общественное | 11.9 |
| 150 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 10 этаж    | Общественное | 48.1 |
| 151 | Коридор                        | Подъезд 3, 10 этаж    | Общественное | 11.4 |
| 152 | Коридор                        | Подъезд 3, 10 этаж    | Общественное | 11.9 |
| 153 | Чердак                         | Чердак                | Техническое  | 4.6  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                                         | 16.2.1                                                                                                            |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения                             | Вид оборудования                                                                                                  | Назначения                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подъезд 1-3, лестничные клетки, тамбур-шлюзы            | Лифт, 3 шт                                                                                                        | Вертикальный транспорт                                                                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая - 2 шт., подземная часть 1 и 2 подъездов | Вводно-распределительные устройства                                                                               | Электроснабжение                                                                                                    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная и надземная части 1-3 подъезд                 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                            | Водоснабжение                                                                                                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная и надземная части 1-3 подъезд                 | Система водоотведения                                                                                             | Водоотведение                                                                                                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземный этаж, 1-3 подъезд                             | Венткамеры                                                                                                        | Вентиляция                                                                                                          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Надземные этажи                                         | Система газораспределения и газопотребления                                                                       | Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты. |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземный этаж, 1-й подъезд                             | Слаботочные системы                                                                                               | Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем                                                  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кровля, надземные этажи                                 | Система ливневого водостока                                                                                       | Водоотведение ливневых вод с кровли                                                                                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая, помещение слаботочных сетей             | Заземление, молниезащита                                                                                          | Заземление и молниезащита                                                                                           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подвал, надземные этажи                                 | Система пожарной сигнализации                                                                                     | Обеспечение пожарной безопасности                                                                                   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |                                                                                                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                                                                                                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>794 196 900 руб.</b>                                                                                                                                                             |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>91:02:001016:213</b>                                                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>РНКБ БАНК (ПАО), г. СИМФЕРОПОЛЬ</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810140030001604</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7701105460</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>434 066 662,52 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>517 957 000 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>434 066 662,52 руб.</b>                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 916,20 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>53,3 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>194,8 м2</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>291 049 953,29 руб.</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 127 800,00 руб.</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 100 000,00 руб.</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5     | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>В подземной пристроенно-встроенной автостоянке многоквартирного дома расположено 98 машино-мест, из них 84 машино-мест являются объектами недвижимости (указаны в п.15.3. проектной декларации) и 14 машино-мест оборудовано механизированными машино-местами с манжетным хранением автомобилей, которые не будут являться объектами недвижимости. Согласно п.2.3. договора субаренды земельного участка № 6/н от 24.01.2019, доля 15% от общей площади квартир и помещений будет передана Арендатору в качестве расчетов по данному договору после сдачи объекта в эксплуатацию</b> |                                              |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Описание изменений                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.11.2019 | раздел 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.11.2019 | раздел 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Эксперизы прикреплены одним файлом п.10.4.1. |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.12.2019 | раздел 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | внесены сведения в п.19.6.                   |

|    |            |              |                                                                     |
|----|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4  | 20.01.2020 | раздел 11    | Внесены изменения в разрешение на строительство в п.3.1. разрешения |
| 5  | 29.01.2020 | раздел 3     | Внесены изменения в п.3.3., п.3.4.                                  |
| 6  | 05.03.2020 | раздел 1     | Внесены изменения в п. 1.2.9.                                       |
| 7  | 06.03.2020 | раздел 19    | внесены сведения в п.19.7.                                          |
| 8  | 17.03.2020 | раздел 6     | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4                          |
| 9  | 07.04.2020 | раздел 19    | внесены сведения в п.19.7.                                          |
| 10 | 30.04.2020 | раздел 6     | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4                          |
| 11 | 08.05.2020 | раздел 19    | внесены сведения в п.19.7.                                          |
| 12 | 08.06.2020 | раздел 19    | внесены сведения в п.19.7.                                          |
| 13 | 08.07.2020 | раздел 19    | внесены сведения в п.19.7.                                          |
| 14 | 08.07.2020 | раздел 1     | внесены сведения в п.1.3,1.4.1.                                     |
| 15 | 28.07.2020 | раздел 6, 19 | внесены изменения в п.6.1., 19.6.1.4., 19.6.1.6.                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 24375323819470887580254178399991717889

Владелец: ООО "СЗ "ЖК НА ФАДЕЕВА", Леухин Олег  
Владимирович, Севастополь

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020