

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ул. Магнитогорская 1а в г. Ростове-на-Дону, 4-й этап строительства

№ 61-000660 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТОР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: aso-komstroy@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкекатерининский.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казак
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "НОВАТОР-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162070450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196069930
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Майдибор
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 784 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 994 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 262 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29108,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16912,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1107,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18020,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ростовгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165183580

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градостроитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Екатерининский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-898401-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-899402-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на_дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Екатерининский
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162039115
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061291:0000062
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8397 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию земельного участка будет осуществляться со стороны ул. Магнитогорская . Для пешеходного обслуживания проектируемого жилого дома предусмотрено строительство тротуаров, которые, частично совмещены с отмоستками проектируемого жилого дома. Проектируемые тротуары связывают территорию проектируемого многоквартирного жилого дома в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными коммуникациями жилого комплекса "Екатерининский". Для транспортного и противопожарного обслуживания проектом предусмотрено строительство автопроездов. Проектируемые автопроезды закольцованы вокруг проектируемого жилого дома, связывают территорию проектируемого жилого дома в единый комплекс, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику ко всем проектируемым объектам и имеют выезды на проектируемые общие автодороги ЖК "Екатерининский" и далее, на прилегающие существующие городские автодороги по ул. Магнитогорская и пер. Пржевальского.. Проектируемые автопроезды имеют ширину 6,0м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С северной стороны многоквартирного жилого дома размещаются три открытые гостевые авто стоянки общей вместимостью 20 машиномест, включая 8 машиномест для транспорта МГН и н м ашииномест для транспорта МГН на кресле коляске. С южной стороны дома - две открытые авт остоянки общей вместимостью 23 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурны х форм, иных планируемых элементов): С двух сторон многоквартирного жилого дома предусмотрена дворовая территория на которых размещены: - с северной стороны дома площадка для сушки белья, площадка для отдыха взр ослого населения; с южной стороны - площадка для игр детей, площадка для занятий физкуль турой №1, площадка для занятий физкультурой №2, совмещенная площадка для игры в баскет бол, волейбол и мини-футбол. Проектируемая совмещенная площадка для игры в баскетбол, в олейбол и мини-футбол имеет сплошное сетчатое ограждение высотой 5,0 м со всех сторон с ка литкой для входа на её территорию
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объ екта строительства): Для удаления мусора в северо-западной части земельного участка устанавливаются контейнер ы на специальной площадке с асфальтобетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелен ыми насаждениями (кустарниками) по периметру, ограждена с трех сторон высотой 1,2 м. и име ет навес. Имеется подъездной путь для автотранспорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусматривается посадка деревьев садово-парковых культур с у стройством газонов. При разработке плана озеленения предпочтение отдается ассортименту д еревьев местных пород. Все кустарники и древесные насаждения высаживаются с отступом от инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте заложены мероприятия по обеспечению беспрепятственного и удобного передвижен ия МГН по территории многоквартирного жилого дома. Ширина путей движения маломобильных групп населения на благоустраиваемой территории обеспечивается не менее 2,0 м с учетомгабар итных размеров кресел-колясок. Продольный уклон путей движения, по которым возможен про езд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон принимается в преде лах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Пе репад высот бордюров, бортовых камней, вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площа док, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,025 м. Пути движения МГН з апроектированы с твердым покрытием. Предусмотрены удобные пути движения ко всем функц иональным зонам, входам в здание, к площадке отдыха, детской площадке, площадкам для з анятий физической культурой. Для обеспечения доступности первого этажа при входных узлах в жилую часть здания организованы пандусы с увеличенной площадкой входа для маневрирован ия кресла-коляски. Доступность МГН на все последующие каждого подъезда здания обеспечив ается пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, предназначенным для пользования ин валидом на кресле-коляски с сопровождающим. Основные входы в офисные помещения, распо ложенные на первом этаже оборудован вертикальной подъемной платформой для МГН, Доступ ность уровня всех входов в нежилые помещения досугово-развлекательного назначения распо ложенные в подвальном этаже для МГН обеспечивается пандусами на крыльца входов в здани е. Доступность уровня подвального этажа для МГН обеспечивается Наклонными подъемниками, запроектированных в пристроенных лестничных клетках. Планировочные решения входной груп пы помещений и вестибюлей обеспечивают необходимый разворот кресла-коляски.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается мероприятия по наружному освещению территории вокруг здания: установка светильников наружного освещения типа ЖКУ24-150-001 по периметру жилого дома по фасадам на высоте 3,7 м от уровня земли; прокладка кабельных линий наружного освещения по фасаду жилого дома кабелем в гофрированной трубе.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 409 507,22 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162039115
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 503-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 213 433,25 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11/81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №820-349/14 от 08.05.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 256 700 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 324			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	61.7	3
2	Жилое помещение	2	1	36.8	2
3	Жилое помещение	2	1	41.2	2
4	Жилое помещение	2	1	36.6	1
5	Жилое помещение	2	1	59.3	3
6	Жилое помещение	3	1	61.7	3
7	Жилое помещение	3	1	36.8	2
8	Жилое помещение	3	1	41.2	2
9	Жилое помещение	3	1	36.6	1

10	Жилое помещение	3	1	59.3	3
11	Жилое помещение	4	1	61.7	3
12	Жилое помещение	4	1	36.8	2
13	Жилое помещение	4	1	41.2	2
14	Жилое помещение	4	1	36.6	1
15	Жилое помещение	4	1	59.3	3
16	Жилое помещение	5	1	61.7	3
17	Жилое помещение	5	1	36.8	2
18	Жилое помещение	5	1	41.2	2
19	Жилое помещение	5	1	36.6	1
20	Жилое помещение	5	1	59.3	3
21	Жилое помещение	6	1	61.7	3
22	Жилое помещение	6	1	36.8	2
23	Жилое помещение	6	1	41.2	2
24	Жилое помещение	6	1	36.6	1
25	Жилое помещение	6	1	59.3	3
26	Жилое помещение	7	1	61.7	3
27	Жилое помещение	7	1	36.8	2
28	Жилое помещение	7	1	41.2	2
29	Жилое помещение	7	1	36.6	1
30	Жилое помещение	7	1	59.3	3
31	Жилое помещение	8	1	61.7	3
32	Жилое помещение	8	1	36.8	2
33	Жилое помещение	8	1	41.2	2
34	Жилое помещение	8	1	36.6	1
35	Жилое помещение	8	1	59.3	3
36	Жилое помещение	9	1	61.7	3
37	Жилое помещение	9	1	36.8	2
38	Жилое помещение	9	1	41.2	2
39	Жилое помещение	9	1	36.6	1
40	Жилое помещение	9	1	59.3	3
41	Жилое помещение	10	1	61.7	3
42	Жилое помещение	10	1	36.8	2
43	Жилое помещение	10	1	41.2	2
44	Жилое помещение	10	1	36.6	1
45	Жилое помещение	10	1	59.3	3
46	Жилое помещение	11	1	61.7	3
47	Жилое помещение	11	1	36.8	2
48	Жилое помещение	11	1	41.2	2
49	Жилое помещение	11	1	36.6	1
50	Жилое помещение	11	1	59.3	3
51	Жилое помещение	12	1	61.7	3
52	Жилое помещение	12	1	36.8	2

53	Жилое помещение	12	1	41.2	2
54	Жилое помещение	12	1	36.6	1
55	Жилое помещение	12	1	59.3	3
56	Жилое помещение	13	1	61.7	3
57	Жилое помещение	13	1	36.8	2
58	Жилое помещение	13	1	41.2	2
59	Жилое помещение	13	1	36.6	1
60	Жилое помещение	13	1	59.3	3
61	Жилое помещение	14	1	61.7	3
62	Жилое помещение	14	1	36.8	2
63	Жилое помещение	14	1	41.2	2
64	Жилое помещение	14	1	36.6	1
65	Жилое помещение	14	1	59.3	3
66	Жилое помещение	15	1	61.7	3
67	Жилое помещение	15	1	36.8	2
68	Жилое помещение	15	1	41.2	2
69	Жилое помещение	15	1	36.6	1
70	Жилое помещение	15	1	59.3	3
71	Жилое помещение	16	1	61.7	3
72	Жилое помещение	16	1	36.8	2
73	Жилое помещение	16	1	41.2	2
74	Жилое помещение	16	1	36.6	1
75	Жилое помещение	16	1	59.3	3
76	Жилое помещение	17	1	61.7	3
77	Жилое помещение	17	1	36.8	2
78	Жилое помещение	17	1	41.2	2
79	Жилое помещение	17	1	36.6	1
80	Жилое помещение	17	1	59.3	3
81	Жилое помещение	18	1	61.7	3
82	Жилое помещение	18	1	36.8	2
83	Жилое помещение	18	1	41.2	2
84	Жилое помещение	18	1	36.6	1
85	Жилое помещение	18	1	59.3	3
86	Жилое помещение	19	1	61.7	3
87	Жилое помещение	19	1	36.8	2
88	Жилое помещение	19	1	41.2	2
89	Жилое помещение	19	1	36.6	1
90	Жилое помещение	19	1	59.3	3
91	Жилое помещение	2	2	64.8	3
92	Жилое помещение	2	2	54.4	2
93	Жилое помещение	2	2	37.5	1
94	Жилое помещение	2	2	77.5	3
95	Жилое помещение	3	2	64.8	3

96	Жилое помещение	3	2	54.4	2
97	Жилое помещение	3	2	37.5	1
98	Жилое помещение	3	2	77.5	3
99	Жилое помещение	4	2	64.8	3
100	Жилое помещение	4	2	54.4	2
101	Жилое помещение	4	2	37.5	1
102	Жилое помещение	4	2	77.5	3
103	Жилое помещение	5	2	64.8	3
104	Жилое помещение	5	2	54.4	2
105	Жилое помещение	5	2	37.5	1
106	Жилое помещение	5	2	77.5	3
107	Жилое помещение	6	2	64.8	3
108	Жилое помещение	6	2	54.4	2
109	Жилое помещение	6	2	37.5	1
110	Жилое помещение	6	2	77.5	3
111	Жилое помещение	7	2	64.8	3
112	Жилое помещение	7	2	54.4	2
113	Жилое помещение	7	2	37.5	1
114	Жилое помещение	7	2	77.5	3
115	Жилое помещение	8	2	64.8	3
116	Жилое помещение	8	2	54.4	2
117	Жилое помещение	8	2	37.5	1
118	Жилое помещение	8	2	77.5	3
119	Жилое помещение	9	2	64.8	3
120	Жилое помещение	9	2	54.4	2
121	Жилое помещение	9	2	37.5	1
122	Жилое помещение	9	2	77.5	3
123	Жилое помещение	10	2	64.8	3
124	Жилое помещение	10	2	54.4	2
125	Жилое помещение	10	2	37.5	1
126	Жилое помещение	10	2	77.5	3
127	Жилое помещение	11	2	64.8	3
128	Жилое помещение	11	2	54.4	2
129	Жилое помещение	11	2	37.5	1
130	Жилое помещение	11	2	77.5	3
131	Жилое помещение	12	2	64.8	3
132	Жилое помещение	12	2	54.4	2
133	Жилое помещение	12	2	37.5	1
134	Жилое помещение	12	2	77.5	3
135	Жилое помещение	13	2	64.8	3
136	Жилое помещение	13	2	54.4	2
137	Жилое помещение	13	2	37.5	1
138	Жилое помещение	13	2	77.5	3

139	Жилое помещение	14	2	64.8	3
140	Жилое помещение	14	2	54.4	2
141	Жилое помещение	14	2	37.5	1
142	Жилое помещение	14	2	77.5	3
143	Жилое помещение	15	2	64.8	3
144	Жилое помещение	15	2	54.4	2
145	Жилое помещение	15	2	37.5	1
146	Жилое помещение	15	2	77.5	3
147	Жилое помещение	16	2	64.8	3
148	Жилое помещение	16	2	54.4	2
149	Жилое помещение	16	2	37.5	1
150	Жилое помещение	16	2	77.5	3
151	Жилое помещение	17	2	64.8	3
152	Жилое помещение	17	2	54.4	2
153	Жилое помещение	17	2	37.5	1
154	Жилое помещение	17	2	77.5	3
155	Жилое помещение	18	2	64.8	3
156	Жилое помещение	18	2	54.4	2
157	Жилое помещение	18	2	37.5	1
158	Жилое помещение	18	2	77.5	3
159	Жилое помещение	19	2	64.8	3
160	Жилое помещение	19	2	54.4	2
161	Жилое помещение	19	2	37.5	1
162	Жилое помещение	19	2	77.5	3
163	Жилое помещение	2	3	77.5	3
164	Жилое помещение	2	3	37.5	1
165	Жилое помещение	2	3	54.4	2
166	Жилое помещение	2	3	64.8	3
167	Жилое помещение	3	3	77.5	3
168	Жилое помещение	3	3	37.5	1
169	Жилое помещение	3	3	54.4	2
170	Жилое помещение	3	3	64.8	3
171	Жилое помещение	4	3	77.5	3
172	Жилое помещение	4	3	37.5	1
173	Жилое помещение	4	3	54.4	2
174	Жилое помещение	4	3	64.8	3
175	Жилое помещение	5	3	77.5	3
176	Жилое помещение	5	3	37.5	1
177	Жилое помещение	5	3	54.4	2
178	Жилое помещение	5	3	64.8	3
179	Жилое помещение	6	3	77.5	3
180	Жилое помещение	6	3	37.5	1
181	Жилое помещение	6	3	54.4	2

182	Жилое помещение	6	3	64.8	3
183	Жилое помещение	7	3	77.5	3
184	Жилое помещение	7	3	37.5	1
185	Жилое помещение	7	3	54.4	2
186	Жилое помещение	7	3	64.8	3
187	Жилое помещение	8	3	77.5	3
188	Жилое помещение	8	3	37.5	1
189	Жилое помещение	8	3	54.4	2
190	Жилое помещение	8	3	64.8	3
191	Жилое помещение	9	3	77.5	3
192	Жилое помещение	9	3	37.5	1
193	Жилое помещение	9	3	54.4	2
194	Жилое помещение	9	3	64.8	3
195	Жилое помещение	10	3	77.5	3
196	Жилое помещение	10	3	37.5	1
197	Жилое помещение	10	3	54.4	2
198	Жилое помещение	10	3	64.8	3
199	Жилое помещение	11	3	77.5	3
200	Жилое помещение	11	3	37.5	1
201	Жилое помещение	11	3	54.4	2
202	Жилое помещение	11	3	64.8	3
203	Жилое помещение	12	3	77.5	3
204	Жилое помещение	12	3	37.5	1
205	Жилое помещение	12	3	54.4	2
206	Жилое помещение	12	3	64.8	3
207	Жилое помещение	13	3	77.5	3
208	Жилое помещение	13	3	37.5	1
209	Жилое помещение	13	3	54.4	2
210	Жилое помещение	13	3	64.8	3
211	Жилое помещение	14	3	77.5	3
212	Жилое помещение	14	3	37.5	1
213	Жилое помещение	14	3	54.4	2
214	Жилое помещение	14	3	64.8	3
216	Жилое помещение	15	3	77.5	3
217	Жилое помещение	15	3	37.5	1
218	Жилое помещение	15	3	54.4	2
218	Жилое помещение	15	3	64.8	3
219	Жилое помещение	16	3	77.5	3
220	Жилое помещение	16	3	37.5	1
221	Жилое помещение	16	3	54.4	2
222	Жилое помещение	16	3	64.8	3
223	Жилое помещение	17	3	77.5	3
224	Жилое помещение	17	3	37.5	1

225	Жилое помещение	17	3	54.4	2
226	Жилое помещение	17	3	64.8	3
227	Жилое помещение	18	3	77.5	3
228	Жилое помещение	18	3	37.5	1
229	Жилое помещение	18	3	54.4	2
230	Жилое помещение	18	3	64.8	3
231	Жилое помещение	19	3	77.5	3
232	Жилое помещение	19	3	37.5	1
233	Жилое помещение	19	3	54.4	2
234	Жилое помещение	19	3	64.8	3
235	Жилое помещение	2	4	59.3	3
236	Жилое помещение	2	4	36.6	1
237	Жилое помещение	2	4	41.2	2
238	Жилое помещение	2	4	36.8	2
239	Жилое помещение	2	1	61.7	3
240	Жилое помещение	3	4	59.3	3
241	Жилое помещение	3	4	36.6	1
242	Жилое помещение	3	4	41.2	2
243	Жилое помещение	3	4	36.8	2
244	Жилое помещение	3	1	61.7	3
245	Жилое помещение	4	4	59.3	3
246	Жилое помещение	4	4	36.6	1
247	Жилое помещение	4	4	41.2	2
248	Жилое помещение	4	4	36.8	2
249	Жилое помещение	4	1	61.7	3
250	Жилое помещение	5	4	59.3	3
251	Жилое помещение	5	4	36.6	1
252	Жилое помещение	5	4	41.2	2
253	Жилое помещение	5	4	36.8	2
254	Жилое помещение	5	1	61.7	3
255	Жилое помещение	6	4	59.3	3
256	Жилое помещение	6	4	36.6	1
257	Жилое помещение	6	4	41.2	2
258	Жилое помещение	6	4	36.8	2
259	Жилое помещение	6	1	61.7	3
260	Жилое помещение	7	4	59.3	3
261	Жилое помещение	7	4	36.6	1
262	Жилое помещение	7	4	41.2	2
263	Жилое помещение	7	4	36.8	2
264	Жилое помещение	7	1	61.7	3
265	Жилое помещение	8	4	59.3	3
266	Жилое помещение	8	4	36.6	1
267	Жилое помещение	8	4	41.2	2

268	Жилое помещение	8	4	36.8	2
269	Жилое помещение	8	1	61.7	3
270	Жилое помещение	9	4	59.3	3
271	Жилое помещение	9	4	36.6	1
272	Жилое помещение	9	4	41.2	2
273	Жилое помещение	9	4	36.8	2
274	Жилое помещение	9	1	61.7	3
275	Жилое помещение	10	4	59.3	3
276	Жилое помещение	10	4	36.6	1
277	Жилое помещение	10	4	41.2	2
278	Жилое помещение	10	4	36.8	2
279	Жилое помещение	10	1	61.7	3
280	Жилое помещение	11	4	59.3	3
281	Жилое помещение	11	4	36.6	1
282	Жилое помещение	11	4	41.2	2
283	Жилое помещение	11	4	36.8	2
284	Жилое помещение	11	1	61.7	3
285	Жилое помещение	12	4	59.3	3
286	Жилое помещение	12	4	36.6	1
287	Жилое помещение	12	4	41.2	2
288	Жилое помещение	12	4	36.8	2
289	Жилое помещение	12	1	61.7	3
290	Жилое помещение	13	4	59.3	3
291	Жилое помещение	13	4	36.6	1
292	Жилое помещение	13	4	41.2	2
293	Жилое помещение	13	4	36.8	2
294	Жилое помещение	13	1	61.7	3
295	Жилое помещение	14	4	59.3	3
296	Жилое помещение	14	4	36.6	1
297	Жилое помещение	14	4	41.2	2
298	Жилое помещение	14	4	36.8	2
299	Жилое помещение	14	1	61.7	3
300	Жилое помещение	15	4	59.3	3
301	Жилое помещение	15	4	36.6	1
302	Жилое помещение	15	4	41.2	2
303	Жилое помещение	15	4	36.8	2
304	Жилое помещение	15	1	61.7	3
305	Жилое помещение	16	4	59.3	3
306	Жилое помещение	16	4	36.6	1
307	Жилое помещение	16	4	41.2	2
308	Жилое помещение	16	4	36.8	2
309	Жилое помещение	16	1	61.7	3
310	Жилое помещение	17	4	59.3	3

311	Жилое помещение	17	4	36.6	1
312	Жилое помещение	17	4	41.2	2
313	Жилое помещение	17	4	36.8	2
314	Жилое помещение	17	1	61.7	3
315	Жилое помещение	18	4	59.3	3
316	Жилое помещение	18	4	36.6	1
317	Жилое помещение	18	4	41.2	2
318	Жилое помещение	18	4	36.8	2
319	Жилое помещение	18	1	61.7	3
320	Жилое помещение	19	4	59.3	3
321	Жилое помещение	19	4	36.6	1
322	Жилое помещение	19	4	41.2	2
323	Жилое помещение	19	4	36.8	2
324	Жилое помещение	19	1	61.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	4	162.4	Офисное помещение	145.3
					Тамбур уборных	2.3
					Уборная	1.3
					Уборная МГН	4.1
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
					Тамбур	2.6
					Тамбур	2.4
2	Нежилое помещение	1	1	162.6	Тамбур	3.7
					Тамбур	2.9
					Торговый зал	125.5
					Комната персонала	18.4
					Тамбур уборных	2.3
					Уборная	1.3
					Уборная МГН	4.1
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
3	Нежилое помещение	1	2	307.4	Тамбур	5.2
					Тамбур	2.3
					Тамбур	2.3
					Торговый зал	203.3
					Комната персонала	17.5
					Кабинет	10.3
					Кладовая продуктов	30.1
					Загрузочная	21.9
					Тамбур уборных	2.1
					Уборная	1.2

					Уборная	1.2
					Душевая	2.3
					Уборная МГН	3.7
					Кладовая уборочного инвент аря	4
4	Нежилое помещение	1	3	310.9	Тамбур	5.2
					Тамбур	2.3
					Офисное помещение	289
					Тамбур уборных	2
					Тамбур уборных	2
					Уборная	1.3
					Уборная	1.3
					Уборная МГН	3.8
					Кладовая уборочного инвент аря	4
5	Нежилое помещение	1	4	163.9	Тамбур	3.7
					Тамбур	2.7
					Офисное помещение	145.4
					Тамбур уборных	2.3
					Уборная	1.3
					Уборная МГН	4.1
					Кладовая уборочного инвент аря	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 и 2, подвал	Техническое	585.5
2	ВНС	Подъезд 1 и 2, подвал	Техническое	27.7
3	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.5
4	Техническое помещение	Подъезд 3 и 4, подвал	Техническое	447.5
5	ВНС	Подъезд 3 и 4, подвал	Техническое	27.7
6	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 3 и 4, подвал	Техническое	11.5
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.0
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.9
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.0
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.3
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.9
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.6
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
14	Комната дежурного	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.8
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.6
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7

17	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.5
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.0
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.8
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.6
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.5
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.5
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.0
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.8
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.6
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.7
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.5
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.5
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.0
32	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.8
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.6
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.7
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.5
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.5
37	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.0
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.8
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.6
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.7
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.5
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.5
43	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.0
44	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.8
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.6
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.7
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.5
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.5
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.0
50	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.8
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.6
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.7
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.5
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.5
55	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.0
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.8
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.6
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.7
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.5

60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.5
61	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.0
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.8
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.6
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.7
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.5
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.5
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.0
68	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.8
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.6
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.7
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.5
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.5
73	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.0
74	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.8
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.6
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.7
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.5
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.5
79	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.0
80	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.8
81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.6
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.7
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.5
84	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.5
85	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.0
86	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.8
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.6
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.7
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.5
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.5
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.0
92	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.8
93	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.6
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.5
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.5
97	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.0
98	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.8
99	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.6
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.7
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.5
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.5

103	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.0
104	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.8
105	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.6
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.7
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.5
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.5
109	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.0
110	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.8
111	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.6
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.7
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.5
114	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.5
115	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.0
116	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.8
117	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.6
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.7
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.5
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.5
121	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.0
122	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.8
123	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	22.6
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.7
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.5
126	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.5
127	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
128	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.3
129	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.0
130	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
131	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.9
132	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.7
133	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.8
134	Комната дежурного. Пост пожарной охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.3
135	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.6
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.7
137	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.4
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.5
139	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.0
140	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.8
141	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.2
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.7
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.5
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.5
145	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.0

146	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.8
147	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.2
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.7
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.5
150	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.5
151	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.0
152	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.8
153	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.2
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.5
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.5
157	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.0
158	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.8
159	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.2
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.7
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.5
162	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.5
163	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.0
164	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.8
165	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.2
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.7
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.5
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.5
169	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.0
170	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.8
171	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.2
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.7
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.5
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.5
175	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.0
176	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.8
177	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.2
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.7
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.5
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.5
181	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.0
182	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.8
183	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.2
184	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.7
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.5
186	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.5
187	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.0
188	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.8

189	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.2
190	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.7
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.5
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.5
193	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.0
194	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.8
195	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.2
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.7
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.5
198	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.5
199	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.0
200	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.8
201	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.2
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.7
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.5
204	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.5
205	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.0
206	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.8
207	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.2
208	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.7
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.5
210	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.5
211	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.0
212	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.8
213	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.2
214	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.7
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.5
216	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.5
217	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.0
218	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.8
219	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.2
220	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.7
221	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.5
222	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.5
223	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.0
224	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.8
225	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.2
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.7
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.5
228	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.5
229	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.0
230	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.8
231	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	21.2

232	Лифт овой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общест венное	4.7
233	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 17 этаж	Общест венное	15.5
234	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общест венное	9.5
235	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общест венное	3.0
236	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общест венное	6.8
237	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общест венное	21.2
238	Лифт овой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общест венное	4.7
239	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 18 этаж	Общест венное	15.5
240	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общест венное	9.5
241	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общест венное	3.0
242	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общест венное	6.8
243	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общест венное	21.2
244	Лифт овой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общест венное	4.7
245	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 19 этаж	Общест венное	15.5
246	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общест венное	9.5
247	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общест венное	3.3
248	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общест венное	3.3
249	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	3.0
250	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	7.3
251	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	2.9
252	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	41.0
253	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	11.8
254	Комната дежурного. Пост пожарной охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.3
255	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.6
256	Лифт овой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	4.7
257	Кладовая уборочного инвент аря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.4
258	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 1 этаж	Общест венное	15.5
259	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	3.0
260	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	6.8
261	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	21.2
262	Лифт овой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	4.7
263	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	15.5
264	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общест венное	9.5
265	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	3.0
266	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	6.8
267	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	21.2
268	Лифт овой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	4.7
269	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	15.5
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общест венное	9.5
271	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	3.0
272	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	6.8
273	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	21.2
274	Лифт овой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общест венное	4.7

275	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.5
276	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.5
277	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.0
278	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.8
279	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.2
280	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.7
281	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.5
282	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.5
283	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.0
284	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.8
285	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.2
286	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.7
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.5
288	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.5
289	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.0
290	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.8
291	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.2
292	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.7
293	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.5
294	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.5
295	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.0
296	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.8
297	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.2
298	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.7
299	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.5
300	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.5
301	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.0
302	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.8
303	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.2
304	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.7
305	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.5
306	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.5
307	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.0
308	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.8
309	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.2
310	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.7
311	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.5
312	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.5
313	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.0
314	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.8
315	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.2
316	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.7
317	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.5

318	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.5
319	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.0
320	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.8
321	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.2
322	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.7
323	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.5
324	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.5
325	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.0
326	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.8
327	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.2
328	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.7
329	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.5
330	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.5
331	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.0
332	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.8
333	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.2
334	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.7
335	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.5
336	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.5
337	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.0
338	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.8
339	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	21.2
340	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.7
341	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.5
342	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.5
343	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.0
344	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.8
345	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	21.2
346	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.7
347	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.5
348	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.5
349	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	3.0
350	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.8
351	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	21.2
352	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.7
353	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	15.5
354	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.5
355	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	3.0
356	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	6.8
357	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	21.2
358	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	4.7
359	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	15.5
360	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	9.5

361	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	3.0
362	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	6.8
363	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	21.2
364	Лифтовой холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	4.7
365	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	15.5
366	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	9.5
367	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.0
368	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.9
369	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.0
370	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.3
371	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.9
372	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.6
373	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.7
374	Комната дежурного	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.8
375	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.6
376	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.7
377	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.1
378	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.5
379	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.0
380	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.8
381	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.6
382	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.7
383	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.5
384	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.5
385	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.0
386	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.8
387	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.6
388	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.7
389	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.5
390	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.5
391	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.0
392	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.8
393	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.6
394	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.7
395	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.5
396	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.5
397	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.0
398	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.8
399	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.6
400	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.7
401	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.5
402	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.5
403	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.0

404	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.8
405	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.6
406	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.7
407	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.5
408	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.5
409	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.0
410	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.8
411	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.6
412	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.7
413	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.5
414	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.5
415	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.0
416	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.8
417	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.6
418	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.7
419	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.5
420	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.5
421	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.0
422	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.8
423	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	22.6
424	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.7
425	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.5
426	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.5
427	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.0
428	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.8
429	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	22.6
430	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.7
431	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.5
432	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.5
433	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.0
434	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	6.8
435	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	22.6
436	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.7
437	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.5
438	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.5
439	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.0
440	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	6.8
441	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	22.6
442	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.7
443	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.5
444	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.5
445	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.0
446	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	6.8

447	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	22.6
448	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	4.7
449	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.5
450	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.5
451	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.0
452	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	6.8
453	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	22.6
454	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	4.7
455	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.5
456	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.5
457	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.0
458	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	6.8
459	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	22.6
460	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	4.7
461	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	15.5
462	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.5
463	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.0
464	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	6.8
465	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	22.6
466	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.7
467	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	15.5
468	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.5
469	Тамбур	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	3.0
470	Тамбур	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	6.8
471	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	22.6
472	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	4.7
473	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	15.5
474	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.5
475	Тамбур	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	3.0
476	Тамбур	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	6.8
477	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	22.6
478	Лифтовой холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	4.7
479	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	15.5
480	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	9.5
481	Тамбур	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	3.0
482	Тамбур	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	6.8
483	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	22.6
484	Лифтовой холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	4.7
485	Лестничная клетка	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	15.5
486	Переходная лоджия	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	9.5
487	Техническое помещение	Подъезд 1 и 2, Технический чердак	Техническое	606.8
488	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	3.0
489	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	3.3

490	Переходная лоджия	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	9.5
491	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	3.0
492	Тамбур	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	3.3
493	Тамбур	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	3.0
494	Переходная лоджия	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	9.5
495	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	15.5
496	Техническое помещение	Подъезд 3 и 4, Технический чердак	Техническое	606.8
497	Тамбур	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	3.3
498	Тамбур	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	3.0
499	Переходная лоджия	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	9.5
500	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	15.5
501	Тамбур	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	3.0
502	Тамбур	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	3.3
503	Переходная лоджия	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	9.5
504	Лестничная клетка	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	15.5
505	Лестничная клетка	Подъезд 1 Выход на кровлю	Техническое	18.5
506	Машинное помещение Лифтов	Подъезд 1 Выход на кровлю	Техническое	31.6
507	Лестничная клетка	Подъезд 2 Выход на кровлю	Техническое	18.5
508	Машинное помещение Лифтов	Подъезд 2 Выход на кровлю	Техническое	31.6
509	Лестничная клетка	Подъезд 3 Выход на кровлю	Техническое	18.5
510	Машинное помещение Лифтов	Подъезд 3 Выход на кровлю	Техническое	31.6
511	Лестничная клетка	Подъезд 4 Выход на кровлю	Техническое	18.5
512	Машинное помещение Лифтов	Подъезд 4 Выход на кровлю	Техническое	31.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подвал 1 подъезда, 1 подъезд	ЩВР №1	Электроснабжение 1 подъезда
6	Подвал 2 подъезда, 2 подъезд	ЩВР №2	Электроснабжение 2 подъезда
7	Подвал 3 подъезда, 3 подъезд	ЩВР №3	Электроснабжение 3 подъезда
8	Подвал 4 подъезда, 4 подъезд	ЩВР №4	Электроснабжение 4 подъезда
9	Подвал 1 и 2 подъезда, 1 этаж	ВРУ 2	Электроснабжение аптеки и магазина продовольственных товаров
10	Подвал 3 и 4 подъезда, 1 этаж	ВРУ 1	Электроснабжение офисных помещений
11	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение нижних этажей (1 — 10 этажи)
12	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение верхних этажей (11-20 этажи), подача воды в котельную для приготовления горячей воды на нужды всего здания

13	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Горячее водоснабжение
14	Подземная и надземная части здания, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение 1 подъезда
15	Подземная и надземная части здания, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение 2 подъезда
16	Подземная и надземная части здания, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение 3 подъезда
17	Подземная и надземная части здания, 4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение 4 подъезда
18	Кровля, здание автоматизированной модульной котельной	Крышная блочно-модульная котельная	Теплоснабжение жилого дома
19	Надземная и подземная часть здания, 1 и 2 подъезды	Система отопления	Отопление 1 и 2 подъездов
20	Надземная и подземная часть здания, 3 и 4 подъезды	Система отопления	Отопление 3 и 4 подъездов
21	Наружная стена здания	Система газоснабжения	Газоснабжение крышной блочно-модульной котельной
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 643 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0061291:0000062
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810232050000064
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E911A5786EEB6A60

Владелец: **ООО НС, Казак Юрий Александрович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020