

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«СПИК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650061, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Мичурина, д. 13, оф. 205

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19 февраля 2021

№ 42-305-07 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

г. Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15. Жилой дом № 2 со встроено-пристроенной  
(наименование объекта (этапа)

подземной стоянкой автомобилей манежного типа  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, улица Веры Волошиной, дом 38а (решение  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

о присвоении объекту адресации адреса от 15.12.2020 № 03-04/220002535

выдано администрацией г. Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0101030:17691

строительный адрес: г. Кемерово, Заводский район, микрорайон 15, жилой дом № 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-08-2018, дата выдачи 22.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м            | 38215,7    | 38216,0    |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | 33042,1    | 33042      |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | 10764,6    | 10963,1    |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м             | 519,2      | 504,2      |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                            | шт.               |            |            |
| Вместимость                                                                                     |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                               | шт.               |            |            |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   |            |            |
| Лифты                                                                                           | шт.               |            |            |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   |            |            |
| Материалы стен                                                                                  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   |            |            |
| Материалы кровли                                                                                |                   |            |            |
| Иные показатели:                                                                                |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | 6853,9     | 6861,1     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 2002,7     | 1885,4     |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | 10-13<br>1 | 10-13<br>1 |
| в том числе: подземных                                                                          |                   |            |            |
| Количество секций                                                                               | секций            |            |            |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                         | шт./кв. м         | 138/6853,9 | 138/6861,1 |
| в том числе:                                                                                    |                   |            |            |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 50/1927,9  | 50/1930,8  |
| 1-комнатные студии                                                                              | шт./кв. м         | 14/392,7   | 14/392,4   |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 25/1347,1  | 25/1348,9  |
| 2-комнатные студии                                                                              | шт./кв. м         | 22/938,9   | 22/939,6   |

|                                                                                  |           |                                           |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3-комнатные                                                                      | шт./кв. м | 21/1703,1                                 | 21/1704,6                                 |
| 3-комнатные студии                                                               | шт./кв. м | 5/426,5                                   | 5/427,1                                   |
| 4-комнатные студии                                                               | шт./кв. м | 1/117,7                                   | 1/117,7                                   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас) | кв. м     | 7095,5                                    | 7342,0                                    |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения                            |           |                                           |                                           |
| Лифты                                                                            | шт.       | 3                                         | 3                                         |
| Эскалаторы                                                                       | шт.       |                                           |                                           |
| Инвалидные подъемники                                                            | шт.       |                                           |                                           |
| Материалы фундаментов                                                            |           | железобетонный<br>свайный                 | железобетонный<br>свайный                 |
| Материалы стен                                                                   |           | железобетонные<br>монолитные<br>кирпичные | железобетонные<br>монолитные<br>кирпичные |
| Материалы перекрытий                                                             |           | железобетонное<br>монолитное              | железобетонное<br>монолитное              |
| Материалы кровли                                                                 |           | рулонная                                  | рулонная                                  |
| Иные показатели:<br>Количество машино-мест в<br>подземной стоянке                | шт.       | 28                                        | 28                                        |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
Участок по окраске металлоконструкций

|                                                       |                           |  |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|--|--|
| Тип объекта                                           |                           |  |  |
| Мощность                                              |                           |  |  |
| Производительность                                    | тыс. м <sup>3</sup> /сут. |  |  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения |                           |  |  |
| Лифты                                                 | шт.                       |  |  |
| Эскалаторы                                            | шт.                       |  |  |
| Инвалидные подъемники                                 | шт.                       |  |  |
| Материалы фундаментов                                 |                           |  |  |
| Материалы стен                                        |                           |  |  |
| Материалы перекрытий                                  |                           |  |  |
| Материалы кровли                                      |                           |  |  |
| Иные показатели:                                      |                           |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                              |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория<br>(класс)                                                         |  |  |  |
| Протяженность                                                                |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность<br>движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество<br>трубопроводов, характеристики<br>материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень<br>напряжения линий электропередачи               |  |  |  |

|                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                      |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Иные показатели                                                                                                                          |                      |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В                                                                                                                       | В                                                                                                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 0,0146                                                                                                                  | 0,0146                                                                                                                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | Система «Ceresit VWS» с теплоизоляцией пенополистеролом ПСБ-С 25Ф с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской | Система «Ceresit VWS» с теплоизоляцией пенополистеролом ПСБ-С 25Ф с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | Блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом                                                                                  | Блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом                                                                                  |

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 28.12.2020 кадастровым инженером Веревкиной Ириной Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-13-360, выдан 25.11.2013 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013).

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)



«19» Января 20 21 г.