



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 212000-018833

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-212000-018833

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Акционерного общества Булочно-кондитерского комбината "Серебряный бор" от 30.12.2015г. № б/н*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, улица Паришина, вл. 10*

Кадастровый номер земельного участка: *77:08:0011003:2790*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 12.01.2016г. № 77/501/16-3012*

Площадь земельного участка: *30135 ± 61 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя
Москомархитектуры*



08.04.2016

(дата)

(подпись)

/ А.Ю. Сухов /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

08.04.2016

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.04.2016 № 1033.*

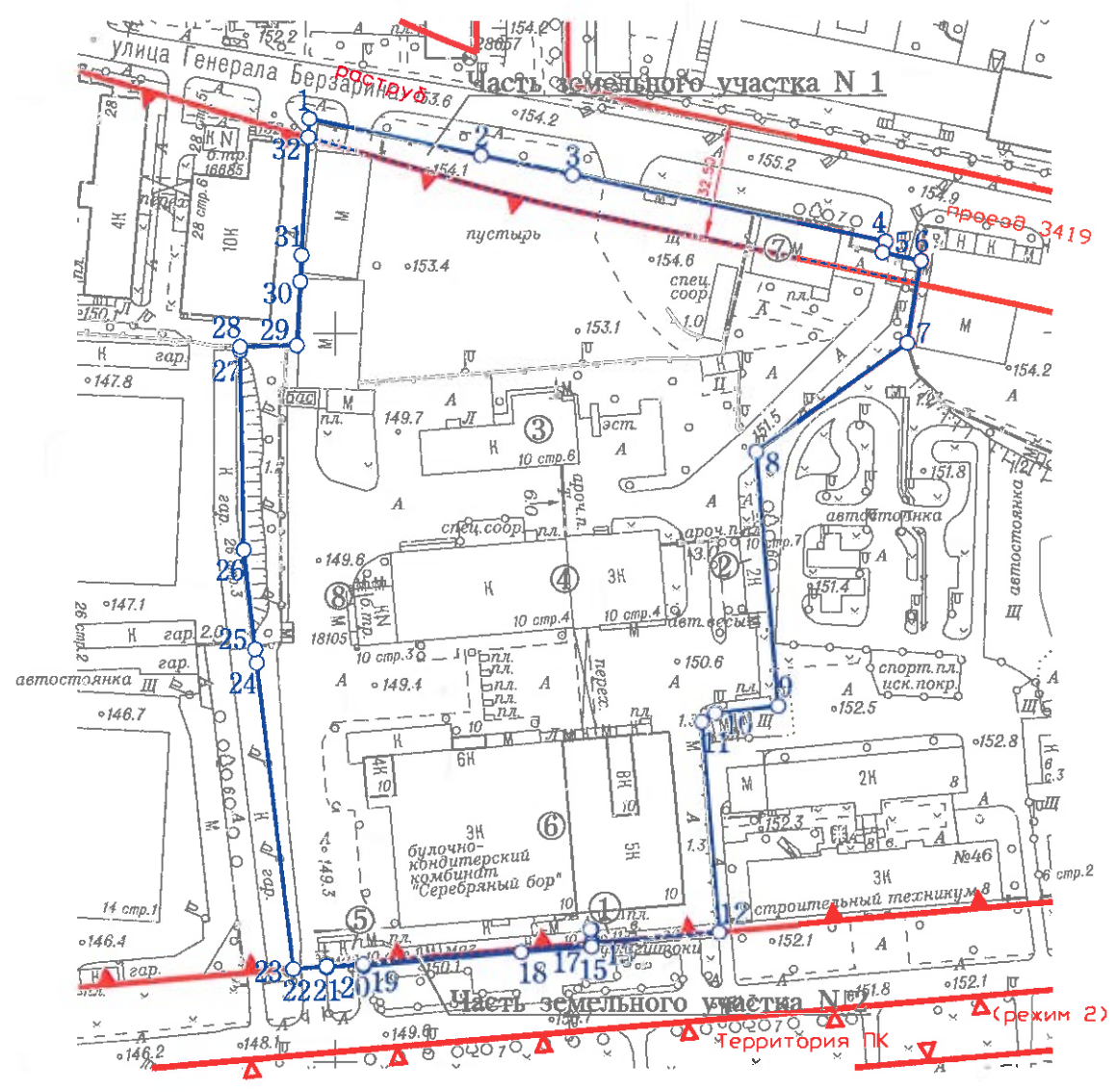
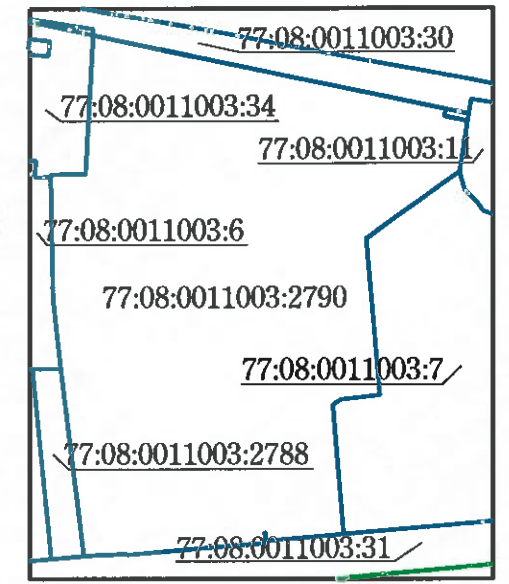


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	13858.92	-2607.22	17	13631.63	-2530.02
2	13848.94	-2560.37	18	13630.10	-2549.33
3	13843.58	-2535.22	19	13626.19	-2592.63
4	13825.22	-2449.16	20	13626.74	-2592.68
5	13822.13	-2449.99	21	13625.95	-2602.47
6	13819.85	-2439.50	22	13626.34	-2602.50
7	13797.38	-2443.18	23	13625.55	-2611.57
8	13767.59	-2484.87	24	13709.59	-2621.56
9	13697.75	-2478.87	25	13713.33	-2622.00
10	13695.81	-2496.20	26	13740.63	-2625.11
11	13693.39	-2499.77	27	13795.34	-2626.11
12	13635.60	-2495.06	28	13796.42	-2626.13
13	13632.61	-2529.71	29	13796.70	-2610.61
14	13636.37	-2530.03	30	13814.24	-2609.69
15	13636.34	-2530.39	31	13821.49	-2609.31
16	13632.58	-2530.09	32	13853.85	-2607.50

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Границы производственных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах производственной зоны N 41 "Октябрьское поле", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы".
3. Части земельного участка N 1, площадью 1451 кв.м, и N 2, площадью 61 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 30135 ±61 кв.м (3.0135 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1403 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.01.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Паршина, вл. 10			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Павленко А.С.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»		





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *образование и просвещение (3.5);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *не установлены.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объ-екта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **75 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**



2.2.4. Иные показатели:

Предельная плотность застройки – **35 тыс. кв. м/га**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **100500 кв. м,**
площадь квартир – 77450 кв. м.

Встроенно-пристроенный ДОУ – **на 150 мест.**

Количество машиномест – **согласно действующим нормативам.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Паршина, д. 10, строен. 11

Площадь: 68,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: легкобетонные панели; год постройки: 2000.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание



от 11.01.2016г. № 77/501/16-1358, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 ул. Паршина, д. 10, строен. 7

Площадь: 207,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1992.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание *от 11.01.2016г. № 77/501/16-1363, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Паршина, д. 10, строен. 6

Площадь: 741,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1992.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание *от 11.01.2016г. № 77/501/16-1361, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Паршина, д. 10, строен. 4

Площадь: 2493,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 3; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1992.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание *от 13.01.2016г. № 77/501/16-11320, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Паршина, д. 10, строен. 1

Площадь: 294,3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; материал стен: кирпичный; год постройки: 1992.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание *от 13.01.2016г. № 77/501/16-11311, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Паршина, д. 10

Площадь: 18389,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 5; количество подземных этажей: 1; материал стен: крупнопанельные; год постройки: 1992.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание *от 13.01.2016г. № 77/501/16-11321, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Паршина, д. 10, строен. б/н

Назначение объекта: Механическая мастерская; площадь: 366,6 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; материал стен: прочие; год постройки: 1990.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание *от 13.01.2016г. № 77/501/16-11251, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*





№ 8 (на чертеже ГПЗУ) ул. Паршина, д. 10, строен. 3

Назначение объекта: Трансформаторная подстанция; площадь: 134,4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: крупноблочные; год постройки: 1992.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.01.2016г. № 77/501/16-11238, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 9 ул. Паршина, д. 10

Назначение объекта: Дороги проездные; площадь застройки: 9884,9 кв. м; протяженность: 989 м; год постройки: 2001.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 13.01.2016г. № 77/501/16-11277, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 10 ул. Паршина, д. 10

Назначение объекта: Огражд. террит. с подп. стеной; протяженность: 729 м; год постройки: 2001.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение от 13.01.2016г. № 77/501/16-11257, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.12.2015 № 43.

1.2. Проекта планировки территории, Хорошево-Мневники, ограниченная ул. Берзарина, ул. Генерала Глаголева, ул. Паршина и ул. Живописная прошедший публичные слушания (протокол и заключение № 60/15ПС от 18.11.2015).



Прошито

На 8 листах

М.М.Медведев
(А.Д. Цыкина)

