



Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

С 27/11

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«21» Июля 2020 г.**

№ **61-310-938602-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства). Корректировка 2 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-005978-2018 от 29.11.2018г; 61-2-1-2-011809-2020 от 13.04.2020г. |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402:2239 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2005 от 08.10.2018г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Кубаньпроект", 2018г. ООО "Кубаньпроект", 2020г. | | |
| 4 | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства). Корректировка 2 | | | |
| 4.1 | Жилой дом Литер 6 корпус 2 (6/2-й этап строительства) | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 31403,10 | Площадь участка (кв. м): | 14110,00 |
| | Объем (куб.м.): | 107713,50 | в том числе подземной части (куб. м): | 4280,60 |
| | Количество этажей (шт.): | 19-23 | Высота (м): | 72,280 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 533 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1712,10 | | |
| | Иные показатели: | этажность – 18-22; количество квартир - 365; общая площадь квартир – 20572,80 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 981,80 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1063,90 кв.м. | | |
| 4.2 | Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3 (6/2-й этап строительства) | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 2905,00 | Площадь участка (кв. м): | 14110,00 |
| | Объем (куб.м.): | 9153,50 | в том числе подземной части (куб. м): | 8687,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 8,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 4 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | Площадь застройки (кв.м.): | 165,80 | | |
| | Площадь застройки подземной части (кв.м.): | 2995,50 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 1; вместимость автостоянки – 96 м/мест | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/2 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-6-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 17.12.2018г. №61-310-938601-2018, срок действия до 17.12.2023г.



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» Июля 2020 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240-84-26

(Handwritten signature)