

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

"29" июля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

«Симферопольская девелоперская компания», ОГРН: 1209100006796, ИНН: 9102264697,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
д. 28/10, кабинет 8 .

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многokвартирная многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу
Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки,
автодорога на пгт. Заозерное. 3 этап строительства».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
Площадь застройки: 4236,1 м². Площадь: 31 469,93 м². Количество этажей: 7-15, в том
описание этапа строительства, реконструкции,
числе, количество подземных этажей: 1. Высота 46,47 м. Вместимость 597 человек.
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория,
территория перспективного развития многофункциональной комплексной жилищно-
рекреационной застройки г.о. Евпатория, г. Евпатория, в районе озера Мойнаки.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93304000-8183-2025 от 18.07.2025, выдано Министерством жилищной
политики и государственного строительного надзора Республики Крым. Срок действия
до 18.07.2029.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

30 ИЮЛ 2025

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 91-2-1-3-028448-2025 от 26.05.2025, выдано ООО «ПРОММАШТЕСТ
ЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июль 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Июнь 2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «СУ Эдельвейс», СРО - Ассоциация «Лига строительных организаций», СРО-С-144-23122009.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Коммерческий директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Э.А. Гривковский
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.