

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

(место составления)

« 18 » _____ июля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1205200028990 ИНН 5260472702

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

620014 г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 10, помещ. 51,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

+7(343) 222-22-55, info@develug.ru, parfenovaNV@develug.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения (№1 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 3573,8 кв. м, площадь – 43678,7 кв. м, количество жилых помещений –

на строительство, краткие проектные характеристики,

66 шт., площадь квартир (террасы, лоджии, балконы с коэф.)-27816,1 кв. м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-155-2025 от 26.06.2025 выдано Администрацией города Екатеринбурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-2-026743-2025 от 19.05.2025, № 66-2-1-2-002254-2025 от 23.01.2025, № 66-2-1-1-
002060-2025 от 22.01.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

21. 07. 2025

20 г.

7. Начало строительства, реконструкции 01.08.2025
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции август 2027
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Приложение № 1 к настоящему извещению

10. Приложения:

- 10.1. Разрешение на строительство № 66-41-155-2025 от 26.06.2025 (заверенная копия)
- 10.2. Положительные заключения экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-026743-2025 от 19.05.2025, № 66-2-1-2-002254-2025 от 23.01.2025, № 66-2-1-1-002060-2025 от 22.01.2025 (заверенные копии)
- 10.3. Общий журнал производства работ.
- 10.4. Проектная документация в составе в соответствии Приложению № 2 к настоящему извещению.
- 10.5. Перечень лиц, осуществляющих строительство – Приложение № 1 к настоящему извещению.
- 10.6. График производства работ на Объекте: «Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)»
- 10.7. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 16.06.2025. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства от 16.06.2025.
- 10.8. Заверенная копия ГПЗУ № 66-3-02-0-00-2023-1209-0 от 09.06.2023
- 10.9. Заверенная копия Приказа № 62 от 20.06.2025 об утверждении проектной документации
- 10.10. Приказ № 58 от 10.06.2025 о назначении уполномоченного лица от Застройщика.
- 10.11. Приказ № 60, 59 от 10.06.2025 о назначении уполномоченных представителей Застройщика по вопросам строительного контроля.
- 10.12. Заверенная копия Приказа № 2/1 от 01.04.2025 о назначении уполномоченного представителя техзаказчика.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@develug.ru, parfenovaNV@develug.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель директора ООО СЗ
«А-19»

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Д. В. Иванов
(расшифровка подписи)