

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 191181, Санкт-Петербург г, ул Миллионная, д. 8, литера А, помещ. 27Н, помещ. 14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "АСС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7802087954	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809225762	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 687	-	-
	в том числе:				
	Программное обеспечение		1 687	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	160 274	2 947 507	64 689
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	126 157	2 903 446	7 218
	Права пользования активами	11502	34 117	44 061	57 471
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 195	11 301	14 428
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	173 166	2 958 808	79 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.1	Запасы	1210	4 675 323	5 156 629	6 904 529
	в том числе:				
	Материалы	12101	132	115	3 855
	Готовая продукция	12102	1 158 972	1 214 243	676 998
	Основное производство	12103	293 190	142 737	45 197
	Затраты по строительству жилых домов		3 223 028	2 068 809	6 173 169
	Квартиры к передаче		-	1 730 724	5 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 372	47 246	67 633
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 662 964	1 481 318	1 147 650
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 099 281	1 188 750	783 169
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 882	732	729
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 247	274	349
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1 196	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	26	326	84

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	278 853	31 365	104 644
	Беспроцентные займы		258 675	258 675	258 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 967	1 131 461	962 017
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 948	59 812	28
	Аккредитивы	12502	19	1 047 429	951 639
	Депозит		-	24 220	10 350
	Прочие оборотные активы	1260	6 059	1 252	1 125
	Итого по разделу II	1200	6 400 684	7 817 906	9 082 953
	БАЛАНС	1600	6 573 850	10 776 714	9 162 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2 800 000)	(2 800 000)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	1 940 540	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 654 916	210 855	142 588
	Итого по разделу III	1300	254 916	(248 605)	542 588
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5.3	Заемные средства	1410	1 364 727	3 756 852	4 443 711
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	371 802	3 067 319	3 961 770
	Долгосрочные займы	14102	889 256	440 616	177 702
	Проценты по долгосрочным кредитам		16 774	216 971	299 408
	Проценты по долгосрочным займам		86 895	31 946	4 831
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 299	9 957	13 490
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	791 892	485 093	41 562
	в том числе:				
	Арендные обязательства		19 343	31 793	41 562
	Обязательство по строительству соц.объектов		772 549	453 299	-
	Итого по разделу IV	1400	2 165 918	4 251 901	4 498 762
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5.3	Заемные средства	1510	2 988 626	792 942	3 760 692
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 908 778	792 600	3 760 692
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	79 848	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	342	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	434 638	3 096 808	144 188
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	265 882	144 763	87 518
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	454	454	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 075	32 065	3 111
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	628	12	1 241
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	784	1 548	1 513
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	2 800 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	139 815	117 965	59 520
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	634 221	611 108	189 936
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	621	1 103	1 488
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	633 600	610 005	188 449
П5.3	Прочие обязательства	1550	95 531	2 272 559	25 904
	в том числе:				
	Долевое участие		77 720	2 258 535	8 724
	Арендные обязательства		17 811	14 024	17 180
	Итого по разделу V	1500	4 153 016	6 773 418	4 120 720
	БАЛАНС	1700	6 573 850	10 776 714	9 162 070



Заседателев Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
19940763		
7703435657		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	2 528 954	1 937 719
	Себестоимость продаж	2120	(897 083)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 631 871	1 937 719
	Коммерческие расходы	2210	(89 407)	(265 174)
	Управленческие расходы	2220	(90 978)	(246 237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 451 486	1 426 308
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 377	977
	Проценты к уплате	2330	(154 548)	(499 547)
	Прочие доходы	2340	29 825	18 590
	Прочие расходы	2350	(630 114)	(802 861)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	698 026	143 467
	Налог на прибыль	2410	(182 166)	(75 200)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(182 718)	(75 607)
	отложенный налог на прибыль	2412	552	407
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	515 860	68 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	515 860	68 267
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Заседателев Денис
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	19940763	2024
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	7703435657	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	400 000	-	-	-	142 588	542 588
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 940 540	-	68 267	2 008 807
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	68 267	68 267
переоценка имущества	3212	X	X	1 940 540	X	-	1 940 540
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(2 800 000)	-	-	-	(2 800 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	(2 800 000)	-	X	-	(2 800 000)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	400 000	(2 800 000)	1 940 540	-	210 855	(248 605)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 456 399	2 456 399
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	515 859	515 859
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 940 540	1 940 540
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 940 540)	-	(12 338)	(1 952 878)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 338)	(12 338)
переоценка имущества	3322	X	X	(1 940 540)	X	-	(1 940 540)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	400 000	(2 800 000)	-	-	2 654 916	254 916

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	254 916	(248 605)	542 588



Заседателев Денис
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
19940763		
7703435657		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 218 310	7 865 820
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 303	10 171
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДКП	4114	1 323 774	29 281
Поступления по ДДУ	4115	872 919	7 825 391
прочие поступления	4119	2 314	977
Платежи - всего	4120	(3 210 095)	(4 096 731)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 980 894)	(3 022 765)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 632)	(63 245)
процентов по долговым обязательствам	4123	(313 613)	(480 179)
налога на прибыль организаций	4124	(202 814)	(49 597)
прочие платежи	4129	(674 142)	(480 945)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(991 785)	3 769 089
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 536 376	3 726 777
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 536 376	3 726 777
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 667 075)	(7 326 422)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 667 075)	(7 326 422)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(130 699)	(3 599 645)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 122 494)	169 444
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 131 461	962 017
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 967	1 131 461
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Заседателев Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
							первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	1 706	-	(19)	-	-	-	-	1 706	(19)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Программное обеспечение	5101	за 2024г.	-	-	-	1 706	-	(19)	-	-	-	-	1 706	(19)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____ Заседателей Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	34 117	44 061	57 471
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	105 498	2 911 564	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Заседатель Денис
Юрьевич
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		первоначальная стоимость	накопленная корректура		
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	10
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Доли в УК	5302	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	10
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	10	-	-	-	10
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Заседателем Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	5 156 629	-	5 156 629	2 310 892	(2 792 198)	-	-	-	X	4 675 323	-	4 675 323	
	5420	за 2023г.	6 904 529	-	6 904 529	3 210 167	(4 958 068)	-	-	-	X	5 156 629	-	5 156 629	
в том числе:	5401	за 2024г.	115	-	115	15 158	(15 141)	-	-	-	-	132	-	132	
	5421	за 2023г.	3 855	-	3 855	9 234	(12 973)	-	-	-	-	115	-	115	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	1 214 243	-	1 214 243	-	(743 190)	-	-	-	687 919	1 158 972	-	1 158 972	
	5422	за 2023г.	676 998	-	676 998	-	(985 933)	-	-	-	1 523 178	1 214 243	-	1 214 243	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	142 737	-	142 737	330 658	(180 939)	-	-	-	734	293 190	-	293 190	
	5425	за 2023г.	45 197	-	45 197	579 188	(481 648)	-	-	-	-	142 737	-	142 737	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	166 950	(166 950)	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	127 368	(127 368)	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты по строительству жилых домов	5407	за 2024г.	2 068 809	-	2 068 809	1 377 943	(223 724)	-	-	-	-	3 223 028	-	3 223 028	
	5427	за 2023г.	6 173 169	-	6 173 169	2 494 377	(3 344 836)	-	-	-	(3 253 902)	2 068 809	-	2 068 809	
Квартиры к передаче	5408	за 2024г.	1 730 724	-	1 730 724	420 182	(1 462 254)	-	-	-	(688 653)	-	-	-	
	5428	за 2023г.	5 310	-	5 310	-	(5 310)	-	-	-	1 730 724	1 730 724	-	1 730 724	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Заседатель Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная резерва по условиям договора	величина сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-	-
	5521	за 2023г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-	-
	в том числе:														
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	X	X	258 675	-	-
Беспроцентные займы	5525	за 2023г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	X	X	258 675	-	-
	5510	за 2024г.	1 222 644	-	370 685	-	(189 039)	-	-	-	-	-	1 404 290	-	-
	5530	за 2023г.	888 975	-	810 699	-	(477 030)	-	-	-	-	-	1 222 644	-	-
	в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	732	-	12 231	-	(81)	-	-	-	-	-	12 882	-	-
	5531	за 2023г.	729	-	726	-	(722)	-	-	-	-	-	732	-	-
	5512	за 2024г.	1 188 750	-	87 527	-	(176 996)	-	-	-	-	-	1 099 281	-	-
	5532	за 2023г.	783 169	-	798 845	-	(393 265)	-	-	-	-	-	1 188 750	-	-
Авансы выданные	5513	за 2024г.	33 161	-	270 927	-	(11 962)	-	-	-	-	-	292 126	-	-
	5533	за 2023г.	105 078	-	11 128	-	(83 044)	-	-	-	-	-	33 161	-	-
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2024г.	1 481 319	-	370 685	-	(189 039)	-	X	-	-	-	1 662 965	-	-
	5520	за 2023г.	1 147 650	-	810 699	-	(477 030)	-	X	-	-	-	1 481 319	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода
				поступление		погаше-ние	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 241 945	1 141 532	556 540	(1 171 428)	-	(2 611 971)	-	2 156 619
	5571	за 2023г.	4 485 272	3 815 053	126 355	(3 378 112)	-	(806 624)	-	4 241 945
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	3 284 290	371 802	498 071	(1 171 428)	-	(2 594 159)	-	388 576
	5572	за 2023г.	4 261 178	3 098 840	94 984	(3 378 112)	-	(792 600)	-	3 284 290
займы	5553	за 2024г.	472 562	448 640	54 949	-	-	-	-	976 151
	5573	за 2023г.	182 533	262 914	27 115	-	-	-	-	472 562
прочая	5554	за 2024г.	31 793	1 840	3 520	-	-	(17 811)	-	19 343
	5574	за 2023г.	41 562	-	4 256	-	-	(14 024)	-	31 793
Обязательство по строительству соц.объектов	5555	за 2024г.	453 299	319 250	-	-	-	X	X	772 549
	5575	за 2023г.	-	453 299	-	-	-	X	X	453 299
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	6 162 310	657 464	95 671	(6 008 620)	-	2 611 971	-	3 518 795
	5580	за 2023г.	3 930 784	5 253 472	342	(3 828 913)	-	806 624	-	6 162 310
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	144 763	165 439	-	(44 320)	-	-	-	265 882
	5581	за 2023г.	87 518	90 393	-	(33 148)	-	-	-	144 763
авансы полученные	5562	за 2024г.	454	454	-	(454)	-	-	-	454
	5582	за 2023г.	-	454	-	-	-	-	-	454
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	32 077	27 703	-	(32 077)	-	-	-	27 703
	5583	за 2023г.	4 352	32 077	-	(4 352)	-	-	-	32 077
кредиты	5564	за 2024г.	792 942	315 161	95 671	(809 307)	-	2 594 159	-	2 988 626
	5584	за 2023г.	3 760 692	-	342	(3 760 692)	-	792 600	-	792 942
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	2 919 513	89 581	-	(2 868 496)	-	-	-	140 599
	5586	за 2023г.	52 318	2 872 012	-	(4 816)	-	-	-	2 919 513
Долевое участие	5567	за 2024г.	2 258 535	59 126	-	(2 239 941)	-	-	X	77 720
	5587	за 2023г.	8 724	2 258 535	-	(8 724)	-	-	X	2 258 535
Арендные обязательства	5568	за 2024г.	14 024	-	-	(14 024)	-	17 811	X	17 811
	5588	за 2023г.	17 180	-	-	(17 180)	-	14 024	X	14 024
Итого	5550	за 2024г.	10 404 255	1 798 996	652 211	(7 180 048)	-	X	-	5 675 414
	5570	за 2023г.	8 416 056	9 068 525	126 697	(7 207 025)	-	X	-	10 404 255

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель организации
Заседателев Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 14:56:51

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	12 595	12 891
Расходы на оплату труда	5620	31 518	48 794
Отчисления на социальные нужды	5630	7 594	11 883
Амортизация	5640	26 931	17 912
Прочие затраты	5650	433 139	999 119
Итого по элементам	5660	511 777	1 090 599
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	687 919	1 523 178
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(122 228)	(2 102 366)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 077 468	511 411

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Заседатель Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	611 108	115 958	(92 823)	(22)	634 221
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	1 103	2 025	(2 485)	(22)	621
Прочие резервы	5702	610 005	113 934	(90 339)	-	633 600



Заседатель Денис
Юрьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 472 687	1 107 446	4 351 852
в том числе:				
Экспроу-счета	5801	2 472 687	1 107 446	4 351 852
Выданные - всего	5810	10 971 969	9 431 779	14 544 931
в том числе:				
Обеспечения выданные	5811	10 971 969	9 431 779	14 544 931



Заседателев Денис
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
заставил (подпись)
«ЛСТ Энерджи»

31 марта 2025 г.
7703435551

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Заседателев Денис
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель филиала
(подпись)

31 марта 2025 г.