

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНСИТИ» ИНН 2311196416, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, лит. А,
помещ. 2, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 21 » января 2020 г.
Дата

№ 23-43-5768-В-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, д. 43, ул. им. Григория Пономаренко, д. 43, строение № 1, ул. им. Григория Пономаренко, д. 43, строение № 2. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2019 № 5135-А, от 17.12.2019 № 8477-А, от 17.12.2019 № 8478-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35616. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Григория Пономаренко.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4914-р-2017, дата выдачи 31.07.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.01.2018 № 06, от 06.07.2018 № 253, 06.12.2019 № 372.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный жилой дом	куб.м	63375,31	66208
- открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	3001
в том числе: подземной части			
- многоквартирный жилой дом	куб.м	2746,08	3321
Общая площадь здания:			
- многоквартирный жилой дом	кв.м	20382,42	17960,2
- открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м	-	966
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1257,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты непроизводственного назначения			
Открытая автостоянка на 38 машино/места с эксплуатируемой кровлей			
Количество мест	м/м	38	38
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		столбчатый	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь застройки	кв.м.	946	1009,2
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11693,68	11671,6
Количество этажей	шт.	13/15	13/15
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	288	288
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11671,6
жилая площадь	кв.м	-	6413,1
Студия	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	1809,3
жилая площадь	кв.м	-	1180,3
1-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	4214,4
жилая площадь	кв.м	-	1945,7
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	5647,9
жилая площадь	кв.м	-	3287,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12400,04	13198,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1526,9
Площадь застройки	кв.м.	1641,38	1519,0
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	3411,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	железобетонная плита	
Материалы кровли	-	плоская, мягкая кровля из рулонных материалов	
Иные показатели:			

Кабельные линии 0,4 кВ	М	455
Кабельные линии 10 кВ	М	102
Канализация бытовая	М	160
Канализация ливневая	М	357
Сети связи	М	47
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	М	100
Тепловая сеть	М	44
Трансформаторная подстанция	кв.м.	17

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	45,981	38,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от **20.12.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **20.12.2019** в отношении нежилого здания – **открытая автостоянка на 38 маш./мест с эксплуатируемой кровлей;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **кабельные линии 10 кВ;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **сети связи;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"21" января 2020 г.

М.П.

В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

2

ЛИСТОВ

