

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001063 от 09.12.2020

Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 12

Дата первичного размещения: 13.08.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Западная резиденция" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 7-8-9-10а |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)210-61-06 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rostov@develug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.develug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310011126 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 90 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 10 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мищенко |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083177 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695641 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЙНЕТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097454 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072311003093 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311089118 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062311039295 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310029290 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142310003494 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Девелопмент-НН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472702 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200028990 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078963 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301619669 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Риэлти" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310089860 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305685355 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент Финансы" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305759329 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационная фирма "Жильё" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310039065 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305686489 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокл Один" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Команда ОС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083748 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305696720 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИВА-ИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город - 4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147374 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003730 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Екатеринодар-Сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Строительная Компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310091033 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305688028 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Симфония" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147342 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003707 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Девелопмент-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085988 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062311001642 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарское ПАТП-3" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308008849 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301189844 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Риэлти" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163218205 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100003350 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5." |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-НН" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472212 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200025910 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083191 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695696 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Архитектор" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростов-Сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Изыскания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311103059 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072311009924 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная Резиденция 2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163220733 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100030641 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Формула ремонта" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310165052 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122310006830 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каштановый двор" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Весенний дом" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310092069 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305691251 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-НН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472710 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200028989 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом у озера" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310101796 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305708146 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент Компани" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Механик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078561 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301615258 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 331,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 476,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Совхозная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 12 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Совестький, ул. Совхозная (микрорайон "Левенцовский") |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 212 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10832,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10832,60 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Георесурс» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Девелопмент-проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-000066-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НОРМОКОНТРОЛЬ» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-032919-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-972801-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/04 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.04.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071605:1254 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10386,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома литер 12 принято 115 машино-мест, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 61:44:0071605:1261 и 61:44:0071605:1240, принадлежащих застройщику на праве собственности. Гостевых машино-мест - 21 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории запроектированы: спортивные площадки с тренажерами площадью 378м2; площадки с малыми архитектурными формами для игр детей площадь 256 м2; площадки для отдыха взрослых площадью 36 м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены пандусы. Запроектированы машино-места не менее 10% мест для транспорта МГН. Продольный уклон пути движения не превышает 5 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 630 486,91 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2028 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2028 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00274471 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 058,99 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-1565/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 167 830,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной Электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 243 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| К-1-1-1 | Квартира | 1 | 1 | 72.5 | 3 |
| К-1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 34.2 | 1 |
| К-1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 66.1 | 3 |
| К-1-1-4 | Квартира | 1 | 1 | 40.1 | 2 |
| К-1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 31.8 | 1 |
| К-1-1-6 | Квартира | 1 | 1 | 38.7 | 2 |
| К-1-1-7 | Квартира | 1 | 1 | 70.6 | 3 |
| К-1-2-1 | Квартира | 2 | 1 | 73 | 3 |
| К-1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-2-7 | Квартира | 2 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 73 | 3 |
| К-1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-3-7 | Квартира | 3 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 73 | 3 |
| К-1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 73 | 3 |
| К-1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-5-7 | Квартира | 5 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 73 | 3 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|------|---|
| К-1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-6-7 | Квартира | 6 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 73 | 3 |
| К-1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-7-7 | Квартира | 7 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 73 | 3 |
| К-1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-8-7 | Квартира | 8 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 73 | 3 |
| К-1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 33.7 | 1 |
| К-1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 65.7 | 3 |
| К-1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 39.7 | 2 |
| К-1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 44.4 | 2 |
| К-1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 38.4 | 2 |
| К-1-9-7 | Квартира | 9 | 1 | 71.1 | 3 |
| К-2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 60.5 | 3 |
| К-2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 75.6 | 3 |
| К-2-1-3 | Квартира | 1 | 2 | 52.2 | 2 |
| К-2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 23.1 | 1 |
| К-2-1-5 | Квартира | 1 | 2 | 48.9 | 2 |
| К-2-1-6 | Квартира | 1 | 2 | 47.1 | 2 |
| К-2-1-7 | Квартира | 1 | 2 | 58.3 | 2 |
| К-2-1-8 | Квартира | 1 | 2 | 31.5 | 1 |
| К-2-1-9 | Квартира | 1 | 2 | 27.3 | 1 |
| К-2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-2-5 | Квартира | 2 | 2 | 48.4 | 2 |
| К-2-2-6 | Квартира | 2 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-2-7 | Квартира | 2 | 2 | 57.8 | 2 |

| | | | | | |
|---------|----------|---|---|------|---|
| К-2-2-8 | Квартира | 2 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-2-9 | Квартира | 2 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 48.4 | 2 |
| К-2-3-6 | Квартира | 3 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-3-7 | Квартира | 3 | 2 | 57.8 | 2 |
| К-2-3-8 | Квартира | 3 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-3-9 | Квартира | 3 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-4-5 | Квартира | 4 | 2 | 48.4 | 2 |
| К-2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 57.8 | 2 |
| К-2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-5-5 | Квартира | 5 | 2 | 48.4 | 2 |
| К-2-5-6 | Квартира | 5 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-5-7 | Квартира | 5 | 2 | 57.8 | 2 |
| К-2-5-8 | Квартира | 5 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-5-9 | Квартира | 5 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-6-5 | Квартира | 6 | 2 | 48.4 | 2 |
| К-2-6-6 | Квартира | 6 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-6-7 | Квартира | 6 | 2 | 57.8 | 2 |
| К-2-6-8 | Квартира | 6 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-6-9 | Квартира | 6 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-7-5 | Квартира | 7 | 2 | 48.4 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|---|---|------|---|
| К-2-7-6 | Квартира | 7 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-7-7 | Квартира | 7 | 2 | 57.8 | 2 |
| К-2-7-8 | Квартира | 7 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-7-9 | Квартира | 7 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-8-5 | Квартира | 8 | 2 | 48.4 | 2 |
| К-2-8-6 | Квартира | 8 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-8-7 | Квартира | 8 | 2 | 57.8 | 2 |
| К-2-8-8 | Квартира | 8 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-8-9 | Квартира | 8 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 60 | 3 |
| К-2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 75 | 3 |
| К-2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 51.8 | 2 |
| К-2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 22.8 | 1 |
| К-2-9-5 | Квартира | 9 | 2 | 48.4 | 2 |
| К-2-9-6 | Квартира | 9 | 2 | 46.6 | 2 |
| К-2-9-7 | Квартира | 9 | 2 | 57.8 | 2 |
| К-2-9-8 | Квартира | 9 | 2 | 31 | 1 |
| К-2-9-9 | Квартира | 9 | 2 | 26.9 | 1 |
| К-3-1-1 | Квартира | 1 | 3 | 27.2 | 1 |
| К-3-1-2 | Квартира | 1 | 3 | 31.4 | 1 |
| К-3-1-3 | Квартира | 1 | 3 | 56.6 | 2 |
| К-3-1-4 | Квартира | 1 | 3 | 38.3 | 1 |
| К-3-1-5 | Квартира | 1 | 3 | 33.2 | 1 |
| К-3-1-6 | Квартира | 1 | 3 | 23.1 | 1 |
| К-3-1-7 | Квартира | 1 | 3 | 52.2 | 2 |
| К-3-1-8 | Квартира | 1 | 3 | 59.9 | 3 |
| К-3-1-9 | Квартира | 1 | 3 | 42.8 | 2 |
| К-3-1-10 | Квартира | 1 | 3 | 30.1 | 1 |
| К-3-1-11 | Квартира | 1 | 3 | 27.3 | 1 |
| К-3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-2-5 | Квартира | 2 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-2-6 | Квартира | 2 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-2-7 | Квартира | 2 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-2-8 | Квартира | 2 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-2-9 | Квартира | 2 | 3 | 42.5 | 2 |
| К-3-2-10 | Квартира | 2 | 3 | 29.6 | 1 |

| | | | | | |
|----------|----------|---|---|------|---|
| К-3-2-11 | Квартира | 2 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-3-5 | Квартира | 3 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-3-6 | Квартира | 3 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-3-7 | Квартира | 3 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-3-8 | Квартира | 3 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-3-9 | Квартира | 3 | 3 | 42.5 | 2 |
| К-3-3-10 | Квартира | 3 | 3 | 29.6 | 1 |
| К-3-3-11 | Квартира | 3 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-4-5 | Квартира | 4 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-4-6 | Квартира | 4 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-4-7 | Квартира | 4 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-4-8 | Квартира | 4 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-4-9 | Квартира | 4 | 3 | 42.5 | 2 |
| К-3-4-10 | Квартира | 4 | 3 | 29.6 | 1 |
| К-3-4-11 | Квартира | 4 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-5-5 | Квартира | 5 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-5-6 | Квартира | 5 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-5-7 | Квартира | 5 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-5-8 | Квартира | 5 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-5-9 | Квартира | 5 | 3 | 42.5 | 2 |
| К-3-5-10 | Квартира | 5 | 3 | 29.6 | 1 |
| К-3-5-11 | Квартира | 5 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-6-5 | Квартира | 6 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-6-6 | Квартира | 6 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-6-7 | Квартира | 6 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-6-8 | Квартира | 6 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-6-9 | Квартира | 6 | 3 | 42.5 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|---|---|------|---|
| К-3-6-10 | Квартира | 6 | 3 | 29.6 | 1 |
| К-3-6-11 | Квартира | 6 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-7-5 | Квартира | 7 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-7-6 | Квартира | 7 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-7-7 | Квартира | 7 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-7-8 | Квартира | 7 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-7-9 | Квартира | 7 | 3 | 42.5 | 2 |
| К-3-7-10 | Квартира | 7 | 3 | 29.6 | 1 |
| К-3-7-11 | Квартира | 7 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-8-5 | Квартира | 8 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-8-6 | Квартира | 8 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-8-7 | Квартира | 8 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-8-8 | Квартира | 8 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-8-9 | Квартира | 8 | 3 | 42.5 | 2 |
| К-3-8-10 | Квартира | 8 | 3 | 29.6 | 1 |
| К-3-8-11 | Квартира | 8 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 26.9 | 1 |
| К-3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 31 | 1 |
| К-3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 56 | 2 |
| К-3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 38 | 1 |
| К-3-9-5 | Квартира | 9 | 3 | 32.9 | 1 |
| К-3-9-6 | Квартира | 9 | 3 | 22.7 | 1 |
| К-3-9-7 | Квартира | 9 | 3 | 51.7 | 2 |
| К-3-9-8 | Квартира | 9 | 3 | 59.5 | 3 |
| К-3-9-9 | Квартира | 9 | 3 | 42.5 | 2 |
| К-3-9-10 | Квартира | 9 | 3 | 29.6 | 1 |
| К-3-9-11 | Квартира | 9 | 3 | 26.9 | 1 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--|------|
| 1 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 2.5 |
| 2 | Холл | Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 4.5 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.4 |
| 4 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 6 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. +1,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 7 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 2 этаже на отм. +4,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 8 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже на отм. +4,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже на отм. +4,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 10 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 3 этаже на отм. +7,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 11 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже на отм. +7,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже на отм. +7,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 13 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 4 этаже на отм. +10,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 14 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже на отм. +10,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже на отм. +10,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 16 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 5 этаже на отм. +13,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже на отм. +13,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 18 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже на отм. +13,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 19 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 6 этаже на отм. +16,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже на отм. +16,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже на отм. +16,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 22 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 7 этаже на отм. +19,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже на отм. +19,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--|------|
| 24 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже на отм. +19,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 25 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 8 этаже на отм. +22,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже на отм. +22,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже на отм. +22,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 28 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 9 этаже на отм. +25,400 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 25.2 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. +25,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 30 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. +25,400 (блок 1) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 31 | Машинное помещение лифта | Расположение на кровле на отм. +29,120 (блок 1) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 22.5 |
| 32 | Коридор | Расположение на кровле на отм. +29,120 (блок 1) | Проходное помещение обеспечивающее доступ в машинное помещение лифта | 9.7 |
| 33 | Коридор | Расположение на техническом этаже на отм. - 1,650 (блок 1) | Проходное помещение обеспечивающее доступ в насосную водопроводную станцию | 9.3 |
| 34 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. + 0,800 (блок 2) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.7 |
| 35 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 36 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.3 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 38 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. +0,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 39 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 2 этаже на отм. +3,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже на отм. +3,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже на отм. +3,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 42 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 3 этаже на отм. +6,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже на отм. +6,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 44 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже на отм. +6,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 45 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 4 этаже на отм. +9,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже на отм. +9,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--|------|
| 47 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже на отм. +9,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 48 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 5 этаже на отм. +12,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже на отм. +12,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 50 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже на отм. +12,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 51 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 6 этаже на отм. +15,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже на отм. +15,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 53 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже на отм. +15,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 54 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 7 этаже на отм. +18,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже на отм. +18,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 56 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже на отм. +18,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 57 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 8 этаже на отм. +21,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже на отм. +21,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже на отм. +21,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 60 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 9 этаже на отм. +24,800 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. +24,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 17.2 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. +24,800 (блок 2) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |
| 63 | Машинное помещение лифта | Расположение на кровле на отм. +28,520 (блок 2) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 19.2 |
| 64 | Коридор | Расположение на кровле на отм. +28,520 (блок 2) | Проходное помещение обеспечивающее доступ в машинное помещение лифта | 9 |
| 65 | Коридор | Расположение на техническом этаже на отм. - 2,450 (блок 3) | Проходное помещение обеспечивающее доступ в насосную водопроводную станцию | 8.5 |
| 66 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 3.7 |
| 67 | Лифтовой холл с лестницей Л1 | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома и ожидания лифтов | 22.6 |
| 68 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.3 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 3) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.8 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--|---|------|
| 93 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. +24,000 (блок 3) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.9 |
| 94 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже на отм. +24,000 (блок 3) | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 18.7 |
| 95 | Машинное помещение лифта | Расположение на кровле на отм. +27,720 (блок 3) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 19.2 |
| 96 | Коридор | Расположение на кровле на отм. +27,720 (блок 3) | Проходное помещение обеспечивающее доступ в машинное помещение лифта | 9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|--|
| 1 | Технический этаж (отм. -1,800, -1,500, -2,150, -2,250 -2,950; блок 1,2,3) | Дренажные насосы | Откачка воды |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1) | Пластинчатый теплообменник на отопление | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1) | Пластинчатый теплообменник системы ГВС | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1) | Противонакипное магнитное устройство | Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1) | Мембранный напорный бак системы отопления | Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления |
| 6 | Узел ввода ТС (технический этаж отм. - 1,000; блок 1) | Узел учета тепла | Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя |
| 7 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1) | Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1) | Циркуляционный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома |
| 9 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000;блок 1) | Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный) | Подпитка системы отопления |
| 10 | Электрощитовая жилого дома (технический этаж отм. -1,550; блок 2) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 11 | Электрощитовая жилого дома (технический этаж отм. - 2,400; блок 3) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 12 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак | Обеспечение отключения воды; предотвращение гидравлических ударов |
| 13 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Многонасосная установка (2 рабочих насоса, 1 резервный) | Повышение давления воды |
| 14 | Водомерный узел (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Водомерный узел холодной воды со счетчиком холодной воды | Обеспечение коммерческого учета воды |
| 15 | Водомерный узел (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Запорная и регулирующая арматура | Обеспечение отключения воды |
| 16 | Узел ввода ТС (технический этаж отм. - 1,000; блок 1) | ЦУВ-1 | Учет потребляемого тепла узла ввода |

| | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000; блок 1) | ЩТП-1 | Учет потребляемого тепла ИТП |
| 18 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | ЩАВК-1 | Автоматизация насосной установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 19 | Лифтовой холл (1 этаж; блок 1,2,3) | ШТК1, ШТК 2, ШТК 3 | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома |
| 20 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3) | Лифт 630 кг, 1,0 м/с | Перевозка пассажиров |
| 21 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3) | Моноблок | Для обеспечения диспетчеризации лифтов |
| 22 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2,3) | Устройство блокировки лифта | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации |
| 23 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000; блок 1) | Приточная система П1 | Приточная вентиляция технического помещения жилого дома |
| 24 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Приточная система П2 | Приточная вентиляция технического помещения жилого дома |
| 25 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 1,000; блок 1) | Вытяжная система В1 | Удаление воздуха из технического помещения вентиляторами в стенах с выбросом наружу |
| 26 | Насосная водопроводная станция (технический этаж отм. - 1,600; блок 2) | Вытяжная система В2 | Удаление воздуха из технических помещений вентиляторами через вертикальные каналы на кровлю |
| 27 | Кровля (блок 1,2,3) | Антенны телевизионные | Для систем эфирного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 513 186 235 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000043288 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 403 458 400,32 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 416 262 522,88 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 403 458 400,32 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 192,10 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 301 354 416,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: денежные средства участников долевого строительства - 0 рублей; собственные средства - не менее 78 471 403,54 рубля; заемные средства - не более 416 262 522,88 рубля. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:1254 площадью 10386,0 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Совхозная, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №8619/0000/2020/21726/21727/ДИ-1 от «07» августа 2020г. зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области «14» августа 2020 года за номером: 61:44:0071605:1254-61/031/2020-30, заключенного с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/0000/2020/21726 от «07» августа 2020г. и по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/0000/2020/21727 от «07» августа 2020г. О генеральном подрядчике: ООО "Первая Строительная Компания", ИНН 2310091033, Договор генерального подряда № 3532/20-Л12 от 01.06.2020 г. О предельных параметрах разрешенного строительства: 1. предельные (минимальные и или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - Не ограничено; 2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м; 3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - Не ограничено; 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - Не ограничено. О сроке передачи объекта дольщикам: не позднее «31» марта 2022 г</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 524221592542788942267056456119874717613
Владелец: ООО СЗ "ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ", Мищенко Игорь
Олегович, Ростов-на-Дону
Действителен: с 09.03.2020 по 09.06.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 524221592542788942267056456119874717613
Владелец: ООО СЗ "ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ", Мищенко Игорь
Олегович, Ростов-на-Дону
Действителен: с 09.03.2020 по 09.06.2021