

Кому: ООО «Специализированный
 (наименование застройщик, фамилия, имя,
 застройщик «Бастион»
 отчество – для граждан, полное наименование
 400075, Волгоград, ул. им. 51-й
 организации – для юридических лиц),
 Гвардейской, 1Б, офис 504
 его почтовый
 Email: odo@peresvet-ug.ru
 индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2021

№ 34-Ru 34301000-31308-2015

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома с автостоянкой по бульвару им. 30-летия Победы, 11а в Дзержинском районе Волгограда. 1 этап: жилой дом № 1. 2 этап: жилой дом № 2. 3 этап: подземная автостоянка» 3 этап: подземная автостоянка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, б-р 30-летия Победы, д. 11 а, соор.1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48123 от 26 февраля 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:262.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 24.12.2015г. (изм. № 34-Ru34301000-31308-2015, дата выдачи 24.12.2020 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 44 498,00 | 44 498,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 1 354,00 | 1 354,00 |
| Общая площадь | кв. м | 11 354,67 | 11 459,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | – | – |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | – | – |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | мест | 253 | 253 |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| - электроснабжение | п.м. | существ. | существ. |
| - канализация хозяйственная | п.м. | существ. | существ. |
| - водопровод | п.м. | существ. | существ. |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита. | Монолитная железобетонная плита. |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон. | Монолитный железобетон. |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон. | Монолитный железобетон. |
| Материалы кровли | | Нижний слой техноэласт ЭПП, уклонообразующий слой керамзита, ж/б монолитная плита, техноэласт ЭПП 2 слоя, отсеб из мелкого и крупного щебня, геотекстиль, песок, тротуарная плитка/асфальто бетон. | Нижний слой техноэласт ЭПП, уклонообразующий слой керамзита, ж/б монолитная плита, техноэласт ЭПП 2 слоя, отсеб из мелкого и крупного щебня, геотекстиль, песок, тротуарная плитка/асфальто бетон. |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | — | — |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | — | — |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | — | — |
| Количество этажей | шт. | — | — |
| в том числе подземных | | — | — |
| Количество секций | секций | — | — |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | -/- | -/- |

| | | | |
|---|-----------|-----|-----|
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | — | — |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Выходы из подземной автостоянки. Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором, минераловатный утеплитель т. 50 мм, с облицовкой декоративными листами из оцинкованной стали. | Выходы из подземной автостоянки. Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором, минераловатный утеплитель т. 50 мм, с облицовкой декоративными листами из оцинкованной стали. |
| Заполнение световых проемов | | Блоки оконные и дверные из алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом. Въезд-выезд в автостоянку: двери и ворота металлические. | Блоки оконные и дверные из алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом. Въезд-выезд в автостоянку: двери и ворота металлические. |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 01 июня 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

«28» июля 2021 г.



В.П.Сидоренко

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

28.06.2021

