



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1»**

452000, Россия, Республика Башкортостан, ОГРН 1220200000240 ИНН 0276966874, КПП 027601001
Г.П. ГОРОД ТУЙМАЗЫ, ул. С. Юлаева, ЗД. 10 офис 1, тел. (34782) 78598

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Уфа
(место составления)

« 14 » января 2026 г.

1. Застройщик **Общество с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика, технического заказчика)
Специализированный застройщик «Строительное управление №1»
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
Государственный регистрационный номер 1220200000240
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс — для юридических лиц;
ИНН 0276966874, КПП 026901001, 452750, Российская Федерация,
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, г. Туймазы, ул. С.Юлаева, зд.10, офис 1
паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)
тел./факс (34782) 7-85-98, 2-00-17
2. Объект капитального строительства **«Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 6)**
(наименование объекта капитального строительства)
в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской,
продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан»
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Объект представляет собой жилой дом высотой 25 этажей с подземной парковкой
Площадь здания 23 581,9м2, количество квартир 356шт., общая площадь квартир 10 989,8м2
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Строительный адрес объекта**
(почтовый или строительный)
Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Сун-Ят-Сена, з/у 14
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи,
02-55-1482Ж-2025 от 24.12.2025
Выдано Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **Положительное решение негосударственной экспертизы**
(номер и дата выдачи,
№02-2-1-2-070736-2025 выдано 26.11.2025, Обществом с ограниченной ответственностью
«РегионстройЭкспертиза»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не подлежит**
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции **24.12.2025**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» ИНН 0269041282. Состоит в «Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан»». Свидетельство СРО №СРО-С-096-02122009**

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство – 1 экземпляр, копия
2. Проектная документация в составе разделов: 11.А-2024-СП, 11.А-2024-ПЗ, 11.А-2024-ПЗУ, 11.А-2024-АР, 11.А-2024-КР1, 11.А-2024-ИОС1.0, 11.А-2024-ИОС1.1, 11.А-2024-ИОС2.1, 11.А-2024-ИОС2.2, 11.А-2024-ИОС3.1, 11.А-2024-ИОС4.1, 11.А-2024-ИОС4.2, 11.А-2024-ИОС5.1.1, 11.А-2024-ИОС5.1.2, 11.А-2024-ИОС5.2, 11.А-2024-ИОС5.3, 11.А-2024-ТР1, 11.А-2024-ТР2, 11.А-2024-ТР3, 11.А-2024-ПОС, 11.А-2024-ООС, 11.А-2024-ПБ, 11.А-2024-ТБЭ, 11.А-2024-ОДИ
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-2-070736-2025
4. Общий журнал работ – 1 экземпляр
5. Журнал бетонных работ – 1 экземпляр
6. Журнал сварочных работ – 1 экземпляр
7. Журнал входного контроля – 1 экземпляр
8. Приказы о назначении ответственных лиц – 3 экземпляра
9. Договор тех. заказчика №2-С6 от 25.12.2025 – 1 экземпляр
10. Договор ген.подряда №1-С6 от 25.12.2025 – 1 экземпляр
11. Выписка из реестра СРО ООО СЗ «СтройЗаказчик» – 1 экземпляр
12. Выписка из реестра СРО ООО «ГарантСтрой» – 1 экземпляр
13. Карта партнера ООО СЗ «СтройЗаказчик» – 1 экземпляр
14. Карта партнера ООО «ГарантСтрой» – 1 экземпляр
15. График производства работ – 1 экземпляр
16. Доверенность на Мельникова Н.А. – 1 экземпляр
17. Доверенность на Фаррахова Ф.А. – 1 экземпляр

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


М. П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«__» _____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)