

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
188632, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, Сертолово-2 мкр., Тихвинская ул, дом 6, корпус 1, помещение 6-Н офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
93858106		
4706051734		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	8 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 072 653	4 444 268	2 373 987
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	5 072 653	4 444 268	2 373 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	572 586	448 339	59 597
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	850	-	-
	НДС при строительстве	12202	571 736	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 818 553	8 617 627	2 831 185
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	856 464	785 344	345 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	252	544	582
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 425	3 454	421
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	16
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	8 958 409	7 828 286	2 484 291

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 481	78	87
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 481	78	87
Прочие оборотные активы	1260	980 858	803 784	277 942
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	408 200	308 925	111 197
Условно-расчетный доход	12602	572 658	494 859	166 745
Итого по разделу II	1200	16 447 131	14 314 096	5 542 798
БАЛАНС	1600	16 447 131	14 314 096	5 551 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 407	205 719	76 636
	Итого по разделу III	1300	208 417	205 729	76 646
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 713 713	5 859 426	2 785 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 513 713	5 659 426	2 585 766
	Долгосрочные займы	14102	200 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 958 409	7 828 286	2 484 291
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	8 958 409	7 828 286	2 484 291
	Итого по разделу IV	1400	15 672 122	13 687 712	5 270 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	430 780	328 254	121 387
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	398 660	299 339	105 472
	Проценты по долгосрочным займам	15102	32 121	28 915	15 915
	Кредиторская задолженность	1520	135 812	92 401	83 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 169	55 879	55 155
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 228	1 630	1 418
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25	20	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	44	44	12
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	40 347	34 828	5 26 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	566 592	420 655	2 204 430
	БАЛАНС	1700	16 447 131	14 314 096	5 551 134

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



5 270 058

121 387

105

8

56

1

76

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2025
93858106		
4706051734		
71.12.2		
12300	251254	16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72 835)	(57 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72 835)	(57 576)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 205)	(3 232)
	Прочие доходы	2340	80 779	89 185
	Прочие расходы	2350	(1 758)	(777)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 981	27 600
	Налог на прибыль	2410	(293)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(293)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 688	27 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 688	27 600
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	93858106		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	4706051734		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	76 636	76 646
За 2024 г.	3210	-	-	-	-	129 083	129 083
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	129 083	129 083
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	205 719	205 729
За 2025 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 688	2 688
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	-
Величина капитала на 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	208 407	208 417

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	76 646	129 083	-	205 729
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	76 646	129 083	-	205 729
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	76 636	129 083	-	205 719
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	76 636	129 083	-	205 719
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	208 417	205 729	76 647



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	03	2025
93858106		
4706051734		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 414	949
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 024	170
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	390	779
Платежи - всего	4120	(858 887)	(288 863)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(723 121)	(250 266)
в связи с оплатой труда работников	4122	(350)	(108)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(135 416)	(38 489)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(857 473)	(287 914)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	860 528	287 931
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	854 938	260 331
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5 590	27 600
Платежи - всего	4320	(652)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(652)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	859 876	287 931
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 403	17
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78	87
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 481	104
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Март 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
Д	2025	03	31
)	93858106		
О	4706051734		
Н	71.12.2		
Р	12300		
2			16
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

**Ярошенко Сергей
Дмитриевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8 336
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 072 653	4 444 268	2 373 987
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	572 586	448 339	59 597
Дебиторская задолженность*	1230	9 818 553	8 617 627	2 831 185
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 481	78	87
Прочие оборотные активы	1260	980 858	803 784	277 942
ИТОГО активы	-	16 447 131	14 314 096	5 551 134
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 713 713	5 859 426	2 785 766
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	8 958 409	7 828 286	2 484 291
Заемные средства краткосрочные	1510	430 780	328 254	121 387
Кредиторская задолженность	1520	135 812	92 401	83 042
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	16 238 714	14 108 367	5 474 487
Стоимость чистых активов	-	208 417	205 729	76 647

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло			Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов инноваций										
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2025 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5171	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024 г.	-	-	-	-	-



Руководитель

Ярошенко Сергей Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2025 г.	4 444 269	628 384	-	-	5 072 653
	5250	за 2024 г.	2 373 987	2 070 281	-	-	4 444 269
	5241	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	308	308	321
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Ярошенко Сергей Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель (подпись)

Ярошенко Сергей Дмитриевич (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов														На конец периода		
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода				
							поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость											
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	4 444 268	-	4 444 268	628 385	-	-	-	X	5 072 653	-	5 072 653	-	5 072 653	
	5420	за 2024 г.	2 373 987	-	2 373 987	2 070 281	-	-	-	X	4 444 268	-	4 444 268	-	4 444 268	
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство	5507	за 2025 г.	4 444 268	-	4 444 268	628 385	-	-	-	-	5 072 653	-	5 072 653	-	5 072 653	
	5527	за 2024 г.	2 373 987	-	2 373 987	2 070 281	-	-	-	-	4 444 268	-	4 444 268	-	4 444 268	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
28 апреля 2025 г.

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5510	за 2025 г.	9 112 486	-	834 746	-	(128 679)	-	-	-	-	-	9 818 553	-
	5530	за 2024 г.	2 831 184	-	5 800 327	89	(13 973)	-	-	-	-	-	8 617 627	-
	в том числе:													
	5511	за 2025 г.	544	-	-	-	(292)	-	-	-	-	-	252	-
	5531	за 2024 г.	582	-	41	-	(79)	-	-	-	-	-	544	-
	5512	за 2025 г.	785 345	-	199 478	-	(128 358)	-	-	-	-	-	856 464	-
	5532	за 2024 г.	345 891	-	453 347	-	(13 893)	-	-	-	-	-	785 345	-
	5513	за 2025 г.	7 831 739	-	1 207 535	-	(29)	-	-	-	-	-	8 961 836	-
	5533	за 2024 г.	2 484 711	-	5 346 939	-	(396)	-	-	-	-	-	7 831 739	-
Прочая	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2025 г.	9 112 486	-	834 746	-	(128 679)	-	-	X	-	-	9 818 553	-
	5520	за 2024 г.	2 831 184	-	5 800 327	89	(13 973)	-	-	X	-	-	8 617 627	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	5 859 426	854 938	-	-	(651)	-	-	6 713 713
	5571	за 2024 г.	2 785 766	3 075 204	-	-	(1 545)	-	-	5 859 426
в том числе: кредиты	5552	за 2025 г.	5 659 426	854 938	-	-	(651)	-	-	6 513 713
	5572	за 2024 г.	2 585 766	3 075 204	-	-	(1 545)	-	-	5 659 426
займы	5553	за 2025 г.	200 000	-	-	-	-	-	-	200 000
	5573	за 2024 г.	200 000	-	-	-	-	-	-	200 000
прочая	5554	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	420 655	75 390	102 529	(31 986)	-	-	3	566 592
	5580	за 2024 г.	204 430	45 130	206 871	(35 776)	-	-	-	420 655
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	90 708	62 788	3	(31 983)	-	-	-	121 516
	5581	за 2024 г.	81 605	44 757	4	(35 658)	-	-	-	90 708
авансы полученные	5562	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025 г.	1 650	12 602	-	-	-	-	-	14 252
	5583	за 2024 г.	1 425	342	-	(117)	-	-	-	1 650
кредиты	5564	за 2025 г.	299 339	-	99 321	-	-	-	-	398 660
	5584	за 2024 г.	105 472	-	193 866	-	-	-	-	299 339
займы	5565	за 2025 г.	28 915	-	3 205	-	-	-	-	32 121
	5585	за 2024 г.	15 915	-	13 000	-	-	-	-	28 915
прочая	5566	за 2025 г.	44	-	-	(3)	-	-	3	44
	5586	за 2024 г.	12	31	-	-	-	X	-	44
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025 г.	6 280 081	930 328	102 529	(32 637)	-	X	3	7 280 305
	5570	за 2024 г.	2 990 196	3 120 334	206 871	(37 321)	-	X	-	6 280 081

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



«КВС-СПИН»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 78-07-0015484
ОГРН 117780015484

Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	287	700
Отчисления на социальные нужды	5630	74	155
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	72 475	267 624
Итого по элементам	5660	72 836	268 479
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	72 836	268 479



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 апреля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей

Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 апреля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025 г.		за 2024 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2025 г.	5911	-	-	-	-
за 2024 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.