

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2 копия многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске

№ 23-001703 по состоянию на 04.09.2019

Дата подачи декларации: 05.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СИНЕЕ МОРЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СИНЕЕ МОРЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353905
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Исаева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/31;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 41;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(926)862-61-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: Head@sksineemore.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жксинееморе.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Амбарцумян
	1.5.2	Имя: Акоп
	1.5.3	Отчество (при наличии): Кароевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Синее Море"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315999870
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375007484
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амбарцумян
	3.3.2	Имя: Седа
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петхеновна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шмик
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амбарцумян
	3.4.2	Имя: Седа
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петхеновна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 138-855-866 22
	3.4.7	ИНН: 231517494313
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав ООО "Синее море"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шмик
	3.4.2	Имя: Татьяна

	3.4.3	От чест во (при наличии): Виктор овна
	3.4.4	Гражданст во: рф
	3.4.5	Доля учредит еля (участ ника), акций, конт ролируемых бенефециарным владельцем, в уст авном капит ал е заст ройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-832-825 38
	3.4.7	ИНН: 231502093453
	3.4.8	Описание обстоя тельств (оснований), в соот вет ствии с кот орым лицо являет ся бенефициарным владе льцем: Устав ООО "Синее море"
04 О проект ах ст роит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участ ие заст ройщик в течен ие трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной деклараци и, с указанием мест а нахождени я указанных объект ов недвижимо ст и, сроков ввода их в эксплуат ацию		
4.1 О проект ах ст роит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участ ие заст ройщик в течен ие трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной деклараци и	4.1.1	Вид объект а капит ального ст роит ельст ва: Многокварт ирный 25-ти этаж ный дом
	4.1.2	Субъект Росси йской Федера ции: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъект а Росси йской Федера ции:
	4.1.4	Вид населенного пункт а: город
	4.1.5	Наименовани е населенного пункт а: Новоросси йск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сет и: улица
	4.1.7	Наименовани е элемент а дорожно-уличной сет и: Энгельса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 93 ; Строи ение: Многоэтаж ный дом ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , групп у объект ов капит ального ст роит ельст ва коммерческое обозначени е:
	4.1.10	Срок ввода объект а капит ального ст роит ельст ва в эксплуат ацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешени я на ввод объект а в эксплуат ацию:
	4.1.12	Номер разрешени я на ввод объект а капит ального ст роит ельст ва в эксплуат ацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешени е на ввод объект а капит ального ст роит ельст ва:
05 О членстве заст ройщика в саморегулируемых организа циях в области инженерных изыска ний, архит ект урно-ст роит ельного проект ирования, ст роит ельст ва, реконст рукции, капит ального ремонта объект ов капит ального ст роит ельст ва и о выданных заст ройщику свидет ельст вах о допуске к работ ам, кот орые оказы вают влияни е на безопасност ь объект ов капит ального ст роит ельст ва, а также о членстве заст ройщика в иных некоммерческ их организа циях (в том числе общест вах взаимного ст раховани я, ассоциа циях), если он являет ся членом та ких организа ций и (или) имеет указанны е свидет ельст ва		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7323,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100086,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске запроектирован со встроенными в первом и втором этажах помещениями общественного назначения и двухэтажной подземной автостоянкой. Проектную документацию подготовила Генеральная проектная организация: ООО "Синтез Проект".
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 93
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объект а: 25 332,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкост ь: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объект а капитального ст роит ельст ва: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 93
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 059,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 477,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 540,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17017,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 045,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2045,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: синтез проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОсноваЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Синее море"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11203-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:305025:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды шириной 6,0 м., проезды для пожарных машин, наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена двухэтажная подземная автостоянка на 290 маш./мест., расположенная в границах земельного участка 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей и занятий физкультурой, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослых (расположены на эксплуатируемой кровле автостоянки).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена контейнерная, предусмотренная для хозяйственных целей, расположенная с северной стороны от объекта по ул. Энгельса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство клумб и газонов, посадка кустарников, в свободных от инженерных сетей местах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здание и благоустройство территории запроектированы с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено: освещение придомовой территории осуществляется фонарными столбами. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжение, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 13.11.2018 г., сроком до 13.11.2020 г., выданные ПАО "Кубаньэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-05-153/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 611 273,7 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 929 379,32 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1036-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 256,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	48.63	1
2	Жилое	3	1	69.15	2
3	Жилое	3	1	52.94	1
4	Жилое	3	1	48.42	1
5	Жилое	3	1	47.34	1
6	Жилое	3	1	46.08	1
7	Жилое	3	1	76.30	2
8	Жилое	4	1	48.32	1
9	Жилое	4	1	68.72	2
10	Жилое	4	1	52.52	1
11	Жилое	4	1	48.11	1
12	Жилое	4	1	46.97	1
13	Жилое	4	1	45.71	1
14	Жилое	4	1	75.67	2

15	Жилое	5	1	48.32	1
16	Жилое	5	1	68.72	2
17	Жилое	5	1	52.52	1
18	Жилое	5	1	48.11	1
19	Жилое	5	1	46.97	1
20	Жилое	5	1	45.71	1
21	Жилое	5	1	75.67	2
22	Жилое	6	1	48.32	1
23	Жилое	6	1	68.72	2
24	Жилое	6	1	52.52	1
25	Жилое	6	1	48.11	1
26	Жилое	6	1	46.97	1
27	Жилое	6	1	45.71	1
28	Жилое	6	1	75.67	2
29	Жилое	7	1	48.32	1
30	Жилое	7	1	68.72	2
31	Жилое	7	1	52.52	1
32	Жилое	7	1	48.11	1
33	Жилое	7	1	46.97	1
34	Жилое	7	1	45.71	1
35	Жилое	7	1	75.67	2
36	Жилое	8	1	48.32	1
37	Жилое	8	1	68.72	2
38	Жилое	8	1	52.52	1
39	Жилое	8	1	48.11	1
40	Жилое	8	1	46.97	1
41	Жилое	8	1	45.71	1
42	Жилое	8	1	75.67	2
43	Жилое	9	1	48.32	1
44	Жилое	9	1	68.72	2
45	Жилое	9	1	52.52	1
46	Жилое	9	1	48.11	1
47	Жилое	9	1	46.97	1
48	Жилое	9	1	45.71	1
49	Жилое	9	1	75.67	2
50	Жилое	10	1	48.32	1
51	Жилое	10	1	68.72	2
52	Жилое	10	1	52.52	1
53	Жилое	10	1	48.11	1
54	Жилое	10	1	46.97	1
55	Жилое	10	1	45.71	1
56	Жилое	10	1	75.67	2
57	Жилое	11	1	48.32	1

58	Жилое	11	1	68.72	2
59	Жилое	11	1	52.52	1
60	Жилое	11	1	48.11	1
61	Жилое	11	1	46.97	1
62	Жилое	11	1	45.71	1
63	Жилое	11	1	75.67	2
64	Жилое	12	1	48.32	1
65	Жилое	12	1	68.72	2
66	Жилое	12	1	52.52	1
67	Жилое	12	1	48.11	1
68	Жилое	12	1	46.97	1
69	Жилое	12	1	45.71	1
70	Жилое	12	1	75.67	2
71	Жилое	13	1	48.32	1
72	Жилое	13	1	68.72	2
73	Жилое	13	1	52.52	1
74	Жилое	13	1	48.11	1
75	Жилое	13	1	46.97	1
76	Жилое	13	1	45.71	1
77	Жилое	13	1	75.67	2
78	Жилое	14	1	48.32	1
79	Жилое	14	1	68.72	2
80	Жилое	14	1	52.52	1
81	Жилое	14	1	48.11	1
82	Жилое	14	1	46.97	1
83	Жилое	14	1	45.71	1
84	Жилое	14	1	75.67	2
85	Жилое	15	1	48.32	1
86	Жилое	15	1	68.72	2
87	Жилое	15	1	52.52	1
88	Жилое	15	1	48.11	1
89	Жилое	15	1	46.97	1
90	Жилое	15	1	45.71	1
91	Жилое	15	1	75.67	2
92	Жилое	16	1	48.32	1
93	Жилое	16	1	68.72	2
94	Жилое	16	1	52.52	1
95	Жилое	16	1	48.11	1
96	Жилое	16	1	46.97	1
97	Жилое	16	1	45.71	1
98	Жилое	16	1	75.67	2
99	Жилое	17	1	48.32	1
100	Жилое	17	1	68.72	2

101	Жилое	17	1	52.52	1
102	Жилое	17	1	48.11	1
103	Жилое	17	1	46.97	1
104	Жилое	17	1	45.71	1
105	Жилое	17	1	75.67	2
106	Жилое	18	1	48.32	1
107	Жилое	18	1	68.72	2
108	Жилое	18	1	52.52	1
109	Жилое	18	1	48.11	1
110	Жилое	18	1	46.97	1
111	Жилое	18	1	45.71	1
112	Жилое	18	1	75.67	2
113	Жилое	19	1	48.32	1
114	Жилое	19	1	68.72	2
115	Жилое	19	1	52.52	1
116	Жилое	19	1	48.11	1
117	Жилое	19	1	46.97	1
118	Жилое	19	1	45.71	1
119	Жилое	19	1	75.67	2
120	Жилое	20	1	47.90	1
121	Жилое	20	1	68.51	2
122	Жилое	20	1	106.97	3
123	Жилое	20	1	46.60	1
124	Жилое	20	1	45.34	1
125	Жилое	20	1	75.55	2
126	Жилое	21	1	47.90	1
127	Жилое	21	1	68.51	2
128	Жилое	21	1	106.97	3
129	Жилое	21	1	46.60	1
130	Жилое	21	1	45.34	1
131	Жилое	21	1	75.55	2
132	Жилое	22	1	47.90	1
133	Жилое	22	1	68.51	2
134	Жилое	22	1	106.97	3
135	Жилое	22	1	46.60	1
136	Жилое	22	1	45.34	1
137	Жилое	22	1	75.55	2
138	Жилое	3	2	76.30	2
139	Жилое	3	2	46.08	1
140	Жилое	3	2	47.34	1
141	Жилое	3	2	48.42	1
142	Жилое	3	2	52.94	1
143	Жилое	3	2	69.15	2

144	Жилое	3	2	48.74	1
145	Жилое	4	2	75.67	2
146	Жилое	4	2	45.71	1
147	Жилое	4	2	46.97	1
148	Жилое	4	2	48.11	1
149	Жилое	4	2	52.52	1
150	Жилое	4	2	68.72	2
151	Жилое	4	2	48.42	1
152	Жилое	5	2	75.67	2
153	Жилое	5	2	45.71	1
154	Жилое	5	2	46.97	1
155	Жилое	5	2	48.11	1
156	Жилое	5	2	52.52	1
157	Жилое	5	2	68.72	2
158	Жилое	5	2	48.42	1
159	Жилое	6	2	75.67	2
160	Жилое	6	2	45.71	1
161	Жилое	6	2	46.97	1
162	Жилое	6	2	48.11	1
163	Жилое	6	2	52.52	1
164	Жилое	6	2	68.72	2
165	Жилое	6	2	48.42	1
166	Жилое	7	2	75.67	2
167	Жилое	7	2	45.71	1
168	Жилое	7	2	46.97	1
169	Жилое	7	2	48.11	1
170	Жилое	7	2	52.52	1
171	Жилое	7	2	68.72	2
172	Жилое	7	2	48.42	1
173	Жилое	8	2	75.67	2
174	Жилое	8	2	45.71	1
175	Жилое	8	2	46.97	1
176	Жилое	8	2	48.11	1
177	Жилое	8	2	52.52	1
178	Жилое	8	2	68.72	2
179	Жилое	8	2	48.42	1
180	Жилое	9	2	75.67	2
181	Жилое	9	2	45.71	1
182	Жилое	9	2	46.97	1
183	Жилое	9	2	48.11	1
184	Жилое	9	2	52.52	1
185	Жилое	9	2	68.72	2
186	Жилое	9	2	48.42	1

187	Жилое	10	2	75.67	2
188	Жилое	10	2	45.71	1
189	Жилое	10	2	46.97	1
190	Жилое	10	2	48.11	1
191	Жилое	10	2	52.52	1
192	Жилое	10	2	68.72	2
193	Жилое	10	2	48.42	1
194	Жилое	11	2	75.67	2
195	Жилое	11	2	45.71	1
196	Жилое	11	2	46.97	1
197	Жилое	11	2	48.11	1
198	Жилое	11	2	52.52	1
199	Жилое	11	2	68.72	2
200	Жилое	11	2	48.42	1
201	Жилое	12	2	75.67	2
202	Жилое	12	2	45.71	1
203	Жилое	12	2	46.97	1
204	Жилое	12	2	48.11	1
205	Жилое	12	2	52.52	1
206	Жилое	12	2	68.72	2
207	Жилое	12	2	48.42	1
208	Жилое	13	2	75.67	2
209	Жилое	13	2	45.71	1
210	Жилое	13	2	46.97	1
211	Жилое	13	2	48.11	1
212	Жилое	13	2	52.52	1
213	Жилое	13	2	68.72	2
214	Жилое	13	2	48.42	1
215	Жилое	14	2	75.67	2
216	Жилое	14	2	45.71	1
217	Жилое	14	2	46.97	1
218	Жилое	14	2	48.11	1
219	Жилое	14	2	52.52	1
220	Жилое	14	2	68.72	2
221	Жилое	14	2	48.42	1
222	Жилое	15	2	75.67	2
223	Жилое	15	2	45.71	1
224	Жилое	15	2	46.97	1
225	Жилое	15	2	48.11	1
226	Жилое	15	2	52.52	1
227	Жилое	15	2	68.72	2
228	Жилое	15	2	48.42	1
229	Жилое	16	2	75.67	2

230	Жилое	16	2	45.71	1
231	Жилое	16	2	46.97	1
232	Жилое	16	2	48.11	1
233	Жилое	16	2	52.52	1
234	Жилое	16	2	68.72	2
235	Жилое	16	2	48.42	1
236	Жилое	17	2	75.67	2
237	Жилое	17	2	45.71	1
238	Жилое	17	2	46.97	1
239	Жилое	17	2	48.11	1
240	Жилое	17	2	52.52	1
241	Жилое	17	2	68.72	2
242	Жилое	17	2	48.42	1
243	Жилое	18	2	75.67	2
244	Жилое	18	2	45.71	1
245	Жилое	18	2	46.97	1
246	Жилое	18	2	48.11	1
247	Жилое	18	2	52.52	1
248	Жилое	18	2	68.72	2
249	Жилое	18	2	48.42	1
250	Жилое	19	2	75.67	2
251	Жилое	19	2	45.71	1
252	Жилое	19	2	46.97	1
253	Жилое	19	2	48.11	1
254	Жилое	19	2	52.52	1
255	Жилое	19	2	68.72	2
256	Жилое	19	2	48.42	1
257	Жилое	20	2	75.55	2
258	Жилое	20	2	45.34	1
259	Жилое	20	2	46.60	1
260	Жилое	20	2	106.97	3
261	Жилое	20	2	68.51	2
262	Жилое	20	2	48.00	1
263	Жилое	21	2	75.55	2
264	Жилое	21	2	45.34	1
265	Жилое	21	2	46.60	1
266	Жилое	21	2	106.97	3
267	Жилое	21	2	68.51	2
268	Жилое	21	2	48.00	1
269	Жилое	22	2	75.55	2
270	Жилое	22	2	45.34	1
271	Жилое	22	2	46.60	1
272	Жилое	22	2	106.97	3

273	Жилое	22	2	68.51	2
274	Жилое	22	2	48.00	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	123.23	Помещение № 1	123.23
2	Нежилое помещение	1	1	100.25	Помещение № 2	100.25
3	Нежилое помещение	1	1	61.1	Помещение № 3	61.1
4	Нежилое помещение	1	1	61.1	Помещение № 4	61.1
5	Нежилое помещение	1	1	153.11	Помещение № 5	153.11
6	Нежилое помещение	1	1	119.02	Помещение № 6	119.02
7	Нежилое помещение	2	1	66.78	Помещение № 16	66.78
8	Нежилое помещение	2	1	23.25	Помещение № 17	23.25
9	Нежилое помещение	2	1	42.68	Помещение № 18	42.68
10	Нежилое помещение	2	1	42.68	Помещение № 19	42.68
11	Нежилое помещение	2	1	23.37	Помещение № 20	23.37
12	Нежилое помещение	2	1	66.78	Помещение № 21	66.78
13	Нежилое помещение	2	1	42.6	Помещение № 22	42.6
14	Нежилое помещение	2	1	40.59	Помещение № 23	40.59
15	Нежилое помещение	2	1	45.2	Помещение № 24	45.2
16	Нежилое помещение	2	1	63.28	Помещение № 25	63.28
17	Нежилое помещение	2	1	63.28	Помещение № 26	63.28
18	Нежилое помещение	2	1	45.2	Помещение № 27	45.2
19	Нежилое помещение	2	1	41.4	Помещение № 28	41.4
20	Нежилое помещение	2	1	42.6	Помещение № 29	42.6
21	Нежилое помещение	на отм. -4,600	1	149.8	Помещение № 12	149.8
22	Нежилое помещение	на отм. -4,600	1	122.77	Помещение № 12 а	122.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вестибюль	1 этаж, литер 1	нежилое	11.6
2	колясочная	1 этаж, литер 1	нежилое	91.7
3	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	13.9
4	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	1.7
5	лифтовой холл	1 этаж, литер 1	нежилое	1.7
6	лифтовой холл	1 этаж, литер 1	нежилое	32.3
7	лестничная клетка	1 этаж, литер 1	нежилое	33.6
8	лестничная клетка	1 этаж, литер 1	нежилое	11.6
9	лестничная клетка	1 этаж, литер 1	нежилое	11.6

10	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	22.6
11	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	9.9
12	помещение пункта проката	1 этаж, литер 1	нежилое	67.4
13	помещение пункта проката	1 этаж, литер 1	нежилое	37.4
14	тамбур санузла	1 этаж, литер 1	нежилое	1.8
15	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	1.5
16	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	1.6
17	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	1.9
18	тамбур санузла	1 этаж, литер 1	нежилое	1.1
19	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	1.2
20	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	18.1
21	офис оператора сотовой связи	1 этаж, литер 1	нежилое	23.4
22	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	2.4
23	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	3.3
24	офис оператора сотовой связи	1 этаж, литер 1	нежилое	20.1
25	офис оператора сотовой связи	1 этаж, литер 1	нежилое	32.3
26	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	7.8
27	тамбур санузла	1 этаж, литер 1	нежилое	1.9
28	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	2.2
29	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	1.8
30	офис оператора сотовой связи	1 этаж, литер 1	нежилое	21.5
31	офис оператора сотовой связи	1 этаж, литер 1	нежилое	26
32	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	7.8
33	тамбур санузла	1 этаж, литер 1	нежилое	1.9
34	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	1.8
35	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	2.2
36	помещение пункта проката	1 этаж, литер 1	нежилое	26
37	помещение пункта проката	1 этаж, литер 1	нежилое	21.5
38	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	18.1
39	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	3.3
40	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	2.4
41	помещение фотоателье	1 этаж, литер 1	нежилое	24.9
42	помещение фотоателье	1 этаж, литер 1	нежилое	32.3
43	помещение фотоателье	1 этаж, литер 1	нежилое	13.2
44	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	22.7
45	офис с возможностью обслуживания МГН	1 этаж, литер 1	нежилое	7.4
46	санузел для МГН	1 этаж, литер 1	нежилое	4.2
47	лестничная клетка	1 этаж, литер 1	нежилое	18.5
48	коридор	1 этаж, литер 1	нежилое	9.9
49	тамбур санузла	1 этаж, литер 1	нежилое	1.8
50	КУИ	1 этаж, литер 1	нежилое	1.5
51	санузел	1 этаж, литер 1	нежилое	1.6
52	помещение пункта проката	1 этаж, литер 1	нежилое	67.4

53	помещение пункта проката	1 этаж, литер 1	нежилое	37.4
54	лестничная клетка	2 этаж, литер 1	нежилое	11.6
55	лестничная клетка	2 этаж, литер 1	нежилое	11.6
56	лифтовой холл	2 этаж, литер 1	нежилое	13.8
57	лифтовой холл	2 этаж, литер 1	нежилое	15.1
58	лестничная клетка	2 этаж, литер 1	нежилое	20.3
59	лестничная клетка	2 этаж, литер 1	нежилое	18.5
60	коридор	2 этаж, литер 1	нежилое	105.7
61	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	43.3
62	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	23.2
63	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	67.4
64	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	42.6
65	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	41.4
66	тамбур санузла	2 этаж, литер 1	нежилое	1.6
67	санузел	2 этаж, литер 1	нежилое	1.7
68	санузел	2 этаж, литер 1	нежилое	3.2
69	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	45.4
70	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	63.3
71	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	63.3
72	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	45.4
73	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	41.4
74	тамбур санузла	2 этаж, литер 1	нежилое	1.6
75	санузел	2 этаж, литер 1	нежилое	1.7
76	КУИ	2 этаж, литер 1	нежилое	4
77	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	42.6
78	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	67.4
79	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	23.4
80	рабочее помещение	2 этаж, литер 1	нежилое	43.3
81	коридор	3 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
82	лифтовой холл	3 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
83	лестничная клетка	3 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
84	балкон	3 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
85	коридор	4 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
86	лифтовой холл	4 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
87	лестничная клетка	4 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
88	балкон	4 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
89	коридор	5 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
90	лифтовой холл	5 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
91	лестничная клетка	5 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
92	балкон	5 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
93	коридор	6 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
94	лифтовой холл	6 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
95	лестничная клетка	6 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1

96	балкон	6 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
97	коридор	7 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
98	лифт овой холл	7 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
99	лест ничная клет ка	7 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
100	балкон	7 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
101	коридор	8 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
102	лифт овой холл	8 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
103	лест ничная клет ка	8 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
104	балкон	8 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
105	коридор	9 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
106	лифт овой холл	9 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
107	лест ничная клет ка	9 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
108	балкон	9 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
109	коридор	10 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
110	лифт овой холл	10 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
111	лест ничная клет ка	10 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
112	балкон	10 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
113	коридор	11 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
114	лифт овой холл	11 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
115	лест ничная клет ка	11 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
116	балкон	11 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
117	коридор	12 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
118	лифт овой холл	12 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
119	лест ничная клет ка	12 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
120	балкон	12 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
121	коридор	13 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
122	лифт овой холл	13 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
123	лест ничная клет ка	13 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
124	балкон	13 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
125	коридор	14 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
126	лифт овой холл	14 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
127	лест ничная клет ка	14 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
128	балкон	14 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
129	коридор	15 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
130	лифт овой холл	15 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
131	лест ничная клет ка	15 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
132	балкон	15 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
133	коридор	16 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
134	лифт овой холл	16 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
135	лест ничная клет ка	16 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
136	балкон	16 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
137	коридор	17 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
138	лифт овой холл	17 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44

139	лестничная клетка	17 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
140	балкон	17 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
141	коридор	18 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
142	лифтовой холл	18 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
143	лестничная клетка	18 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
144	балкон	18 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
145	коридор	19 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
146	лифтовой холл	19 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
147	лестничная клетка	19 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
148	балкон	19 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
149	коридор	20 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
150	лифтовой холл	20 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
151	лестничная клетка	20 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
152	балкон	20 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
153	коридор	21 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
154	лифтовой холл	21 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
155	лестничная клетка	21 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
156	балкон	21 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
157	коридор	22 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	35.3
158	лифтовой холл	22 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	13.44
159	лестничная клетка	22 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	12.1
160	балкон	22 этаж, литер 1, секция 1	нежилое	5.55
161	коридор	3 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
162	лифтовой холл	3 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
163	лестничная клетка	3 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
164	балкон	3 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
165	коридор	4 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
166	лифтовой холл	4 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
167	лестничная клетка	4 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
168	балкон	4 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
169	коридор	5 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
170	лифтовой холл	5 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
171	лестничная клетка	5 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
172	балкон	5 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
173	коридор	6 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
174	лифтовой холл	6 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
175	лестничная клетка	6 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
176	балкон	6 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
177	коридор	7 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
178	лифтовой холл	7 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
179	лестничная клетка	7 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
180	балкон	7 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
181	коридор	8 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3

[illegible]

225	коридор	19 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
226	лифтовой холл	19 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
227	лестничная клетка	19 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
228	балкон	19 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
229	коридор	20 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
230	лифтовой холл	20 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
231	лестничная клетка	20 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
232	балкон	20 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
233	коридор	21 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
234	лифтовой холл	21 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
235	лестничная клетка	21 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
236	балкон	21 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
237	коридор	22 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	35.3
238	лифтовой холл	22 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	13.44
239	лестничная клетка	22 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	12.1
240	балкон	22 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	5.55
241	технический этаж (чердак)	23 этаж, литер 1, секция 2	нежилое	912.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	насосное оборудование	насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома 1 зоны водоснабжения (2 рабочих и 1 резервный)
2	помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	насосное оборудование	насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома 2 зоны водоснабжения (2 рабочих и 1 резервный)
3	помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	насосное оборудование	насосная установка повышения давления для системы противопожарного водопровода жилого дома (1 рабочий и 1 резервный)
4	помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	счетчик воды	общедомовой водомерный узел
5	помещение насосной АПТ	насосное оборудование	насосная установка повышения давления для системы автоматического пожаротушения автостоянки (1 рабочий и 1 резервный)
6	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	подогреватель	подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
7	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)
8	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	насос подпитки системы отопления (1 рабочий и 1 резервный)
9	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	подогреватель	подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения
10	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	циркуляционный насос системы горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения (1 рабочий и 1 резервный) 1 зоны водоснабжения
11	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	подогреватель	подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения 2 зоны водоснабжения

12	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения 1 зоны водоснабжения (1 рабочий и 1 резервный) 2 зоны водоснабжения
13	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
14	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
15	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	учет тепловой энергии системы отопления встроенных помещений
16	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения 1 зоны
17	помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчетчик	учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения 2 зоны
18	помещение электрощитовой №8	электрическое оборудование	для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии жилой части 1 секции. Учет электрической энергии встроенных помещений.
19	помещение электрощитовой №16/1	электрическое оборудование	для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии жилой части 2 секции.
20	помещение электрощитовой №11	электрическое оборудование	для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии подземной автостоянки
21	комната охраны	насосное оборудование	Канализационная насосная установка
22	шахта на покрытии подземной стоянки	вентиляционное оборудование	ПД 1.3 Вентилятор подпора воздуха в подземную автостоянку
23	секция 1 вестибюль 1 этажа	вентиляционное оборудование	воздушно-тепловая завеса
24	секция 2 вестибюль 1 этажа	вентиляционное оборудование	воздушно-тепловая завеса
25	секция 1 лифтовой холл 1 этаж	оборудование связи	телекоммуникационное оборудование в настенном шкафу. Для телефонизации и радиофикации жилого дома
26	секция 2 лифтовой холл 1 этаж	оборудование связи	телекоммуникационное оборудование в настенном шкафу. Для телефонизации и радиофикации жилого дома
27	встроенные помещения	отопительное оборудование	стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
28	квартиры 274 шт.	отопительное оборудование	стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
29	секция 1 шахта лифта	лифтовое оборудование	пассажирский лифт г/п 1000 кг.
30	секция 1 шахта лифта	лифтовое оборудование	пассажирский лифт г/п 1350 кг.
31	секция 2 шахта лифта	лифтовое оборудование	пассажирский лифт г/п 1000 кг.
32	секция 2 шахта лифта	лифтовое оборудование	пассажирский лифт г/п 1350 кг.
33	секция 1 машинное отделение лифтов	оборудование связи	диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
34	секция 2 машинное отделение лифтов	оборудование связи	диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)

35	секция 1 кровля	вентиляционное оборудование	ПД 1.5, ПД 1.6 Вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты
36	секция 1 кровля	вентиляционное оборудование	ПД 1.4 Вентилятор подпора воздуха во внеквартирный коридор
37	секция 1 кровля	вентиляционное оборудование	ВД 1. Вентилятор дымоудаления автостоянки
38	секция 1 кровля	вентиляционное оборудование	ВД 1.2. Вентилятор дымоудаления внеквартирных коридоров
39	секция 1 кровля	вентиляционное оборудование	сеть коллективного приема телевидения. Мачта с телевизионными антеннами.
40	секция 2 кровля	вентиляционное оборудование	ПД 2.5, ПД 2.6. Вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты
41	секция 2 кровля	вентиляционное оборудование	ПД 2.4. Вентилятор подпора воздуха во внеквартирный коридор
42	секция 2 кровля	вентиляционное оборудование	ВД 2.2. Вентилятор дымоудаления внеквартирных коридоров.
43	секция 2 кровля	оборудование связи	сеть коллективного приема телевидения. Мачта с телевизионными антеннами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 672 419 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:305025:0006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000019918
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2315999870
		КПП: 231501001
		ОГРН: 1182375007484
		ОКПО: 24853084
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой Комплекс "Синее море" - это объект комфорт-класса в г. Новороссийске по ул. Энгельса. Жилой комплекс сочетает в себе множество преимуществ: развитая инфраструктура, удобные планировки, игровые площадки для всех возрастов. В Жилом Комплексе "Синее море" предусмотрена самостоятельная подготовка воды для систем горячего водоснабжения. Газификация на объекте отсутствует

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: синтез проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОсноваЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0027-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Синее море"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11203-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:305025:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды шириной 6,0 м., проезды для пожарных машин, наличие велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена двухэтажная подземная автостоянка на 290 маш./мест., расположенная в границах земельного участка 23:47:0305025:6 и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для игр детей и занятий физкультурой, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослых (расположены на эксплуатируемой кровле автостоянки).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена контейнерная, предусмотренная для хозяйственных целей, расположенная с северной стороны от объекта по ул. Энгельса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство клумб и газонов, посадка кустарников, в свободных от инженерных сетей местах.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено: здание и благоустройство территории запроектированы с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по зданию и по территории с учетом требования градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено: освещение придомовой территории осуществляется фонарными столбами. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП. Технические условия на энергоснабжение, обеспечивающее наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения, дата выдачи - 13.11.2018 г., сроком до 13.11.2020 г., выданные ПАО "Кубаньэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-05-153/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 611 273,7 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 249/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 929 379,32 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1036-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 256,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 288
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 288
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	11.63	машиноместо	11.63
2	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	0	машиноместо	0
3	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	11.63	машиноместо	11.63
4	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	0	машиноместо	0
5	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	11.63	машиноместо	11.63
6	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	0	машиноместо	0
7	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	11.63	машиноместо	11.63
8	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	0	машиноместо	0
9	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	11.63	машиноместо	11.63
10	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	0	машиноместо	0
11	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	11.63	машиноместо	11.63
12	нежилое	автостоянка на отм. -8,200	1	0	машиноместо	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

111	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
112	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	8.61	машиноместо	8.61
113	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
114	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	14.19	машиноместо	14.19
115	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
116	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	8.61	машиноместо	8.61
117	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
118	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	14.19	машиноместо	14.19
119	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
120	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	8.62	машиноместо	8.62
121	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
122	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	14.19	машиноместо	14.19
123	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
124	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	14.19	машиноместо	14.19
125	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
126	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	14.19	машиноместо	14.19
127	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	0	машиноместо	0
128	нежилое	автостоянка на отм. -4,600	1	14.19	машиноместо	14.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур санузла	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	2.8
2	комната уборочного инвентаря	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	1.8
3	Санузел	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	1.6
4	подсобное помещение пункта приема	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	11.5
5	Офисное помещение	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	50.6
6	помещение пункта проката	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	132.7
7	Офисное помещение	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	2.8
8	Офисное помещение	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	1.9
9	Офисное помещение	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	1.6
10	Офисное помещение	помещение автостоянки на отм. -4,600	нежилое	11.6
11	тамбур-шлюз	помещение автостоянки на отм. -8,200	нежилое	21.3
12	тамбур-шлюз	помещение автостоянки на отм. -8,200	нежилое	38
13	лестничная клетка	помещение автостоянки на отм. -8,200	нежилое	14.2
14	тамбур-шлюз	помещение автостоянки на отм. -8,200	нежилое	14.3
15	вент камера	помещение автостоянки на отм. -8,200	нежилое	11.4
16	тамбур-шлюз	помещение автостоянки на отм. -8,200	нежилое	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение автостоянки на отм. -8,200	насосное оборудование	дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосных (1 рабочий + 1 резервный)
2	помещение автостоянки на отм. -8,200	насосное оборудование	дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосных (2 рабочих + 2 резервных)
3	вент камера на отм. -8,200	вентиляционное оборудование	ПД 1.1 вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюзы
4	вент камера на отм. -8,200	вентиляционное оборудование	ПД 1.2 вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюзы
5	вент камера на отм. -8,200	вентиляционное оборудование	ПД 1.1 вентилятор приточной вентиляции подземной автостоянки на отм. -8,200
6	вент камера на отм. -4,600	вентиляционное оборудование	ПД 2.1 вентилятор приточной вентиляции подземной автостоянки на отм. -4,600
7	пункт приема на отм. -4,200	насосное оборудование	Канализационная насосная установка
8	пункт приема на отм. -4,200	насосное оборудование	Канализационная насосная установка
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 27 581 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:305025:0006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000019918
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2315999870
		КПП: 231501001
		ОГРН: 1182375007484
		ОКПО: 24853084

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой Комплекс "Синее море" - это объект комфорт-класса в г. Новороссийске по ул. Энгельса. Жилой комплекс сочетает в себе множество преимуществ: развитая инфраструктура, удобные планировки, игровые площадки для всех возрастов. В Жилом Комплексе "Синее море" предусмотрена самостоятельная подготовка воды для систем горячего водоснабжения. Газификация на объекте отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4DFD0A850DB90000000092F620001

Владелец: **ООО СИНЕЕ МОРЕ, Мелкумян Роланд
Романович, Новороссийск г**

Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович,
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019