

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная компания  
Первый» ИНН 7604320704

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Наумова улица, дом 65/1, помещение 29, 30, 31,  
*полное наименование организации – для юридических лиц)*

город Ярославль, Ярославская область, 150001  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 24 декабря 2021 года

№ 44-RU 44328000- 91-2021

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению  
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"2-х этажный 4-х квартирный жилой дом № 54 по ГП"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

44:27:030101:1893

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пыщугский, земельный участок, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-254-2017 от 04.10.2017 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-150-2021 от 17.11.2021, выданных Администрацией города Костромы

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	2155,0	2155,0
в том числе надземной части	куб. м	2155,0	2155,0
Общая площадь	кв. м	527,1	527,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

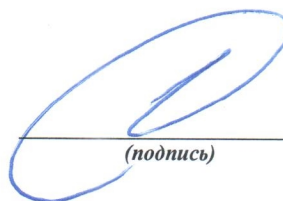
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	498,2	501,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	4/498,2	4/501,6
1-комнатные	шт./кв. м	1/126,7	1/126,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	2/250,5	2/250,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/121,0	1/124,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	498,2	501,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление - центральное, электроснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, канализация, отопление - центральное, электроснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетонный	сборный железобетонный
Материалы стен		трехслойные ж/б панели	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная, плоская, утепленная, стеклогидроизол	совмещенная, плоская, утепленная, стеклогидроизол
Иные показатели – площадь застройки	кв. м	326,0	326,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип объекта			-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,06	0,06

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного **01.12.2021** года кадастровым инженером Тимошадченко Валентиной  
 Валентиновной, квалификационный аттестат № 44-12-94 от 14.12.2012, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в  
 государственный реестр кадастровых инженеров - 25.12.2012

**Глава Администрации города Костромы**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)



(подпись)

**А. В. Смирнов**  
 (расшифровка подписи)

" 24 " декабря 2021 года

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Кострома г,  
проезд Пыщугский, з/у 3

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "Строительная компания Первый", ОГРН 1177627005346, ИНН 7604320704

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Тимошадченко Валентина Валентиновна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 05802123526

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в  
реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о  
физическом лице в такой реестр

1702 от "14" февраля 2019 г.

Контактный телефон 89203811035

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
Костромская область, г.Кострома, проезд Апраксинский, дом 41, строение 10, офис 5, valentina\_tim@list.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является  
кадастровый инженер

Некоммерческой саморегулируемой организации Ассоциация " Гильдия кадастровых инженеров" ( НСО  
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров")

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый  
инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО "Генплан", Костромская область, г.Кострома, проезд Апраксинский, дом 41, строение 10, офис 5

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор N б/н от "1" ноября 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) "1" декабря 2021

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
N п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости				от 29.11.2021		
2	Кадастровый план территории в электронной форме				№ КУВИ-999/2021-1099827 от 15.11.2021		
3	Проектная документация				от 20.06.2017		
4	Разрешение на строительство				№ 44-RU 44328000-150-2021 от 17.11.2021		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>							
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01 Декабрь 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМЗ-067, ОМС 2	ОМС 2	299212.3	1215499.19	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	ОМЗ-188, ОМС 2	ОМС 2	298975.87	1215884.63	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	ОМЗ-166, ОМС 2	ОМС 2	295828.51	1208787.27	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	ОМЗ-207, ОМС 2	ОМС 2	296092.95	1208406.67	не обнаружен	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Тахеометр электронный Sokkia SET620, заводской (серийный) № 213521	39433-08, 01.01.2014г, действует		№ 0237486 от 11.02.2020г. (действительно до 10.02.2022г.)			
2	Дальномер лазерный Hammer DSL 40	140483921122, действует		б/н до 31.12.2021			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
N п/п	Кадастровый номер						
1	2						
-	-						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
N п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
-	-						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
N п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
-	-						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
N п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
-	-				-		

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1 - 20	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1 - 20	Mt=0.10 с использованием программного обеспечения MapInfo 11.0

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона N :

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	298168.98	1211783.74	-	0.10	наземный	-	-
-	2	298162.01	1211793.59	-	0.10	наземный	-	-
-	3	298159.18	1211791.50	-	0.10	наземный	-	-
-	4	298157.90	1211793.29	-	0.10	наземный	-	-
-	5	298155.47	1211791.58	-	0.10	наземный	-	-
-	6	298156.74	1211789.79	-	0.10	наземный	-	-
-	7	298154.22	1211787.94	-	0.10	наземный	-	-
-	8	298152.94	1211789.73	-	0.10	наземный	-	-
-	9	298150.50	1211788.01	-	0.10	наземный	-	-
-	10	298151.78	1211786.22	-	0.10	наземный	-	-
-	11	298149.31	1211784.43	-	0.10	наземный	-	-
-	12	298148.03	1211786.22	-	0.10	наземный	-	-
-	13	298145.60	1211784.51	-	0.10	наземный	-	-
-	14	298146.87	1211782.72	-	0.10	наземный	-	-
-	15	298144.36	1211780.87	-	0.10	наземный	-	-
-	16	298143.09	1211782.66	-	0.10	наземный	-	-
-	17	298140.66	1211780.92	-	0.10	наземный	-	-
-	18	298141.93	1211779.15	-	0.10	наземный	-	-
-	19	298141.67	1211778.99	-	0.10	наземный	-	-
-	20	298148.65	1211769.14	-	0.10	наземный	-	-
-	1	298168.98	1211783.74	-	0.10	наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона N :

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) :

2.1. Сведения о расстояниях

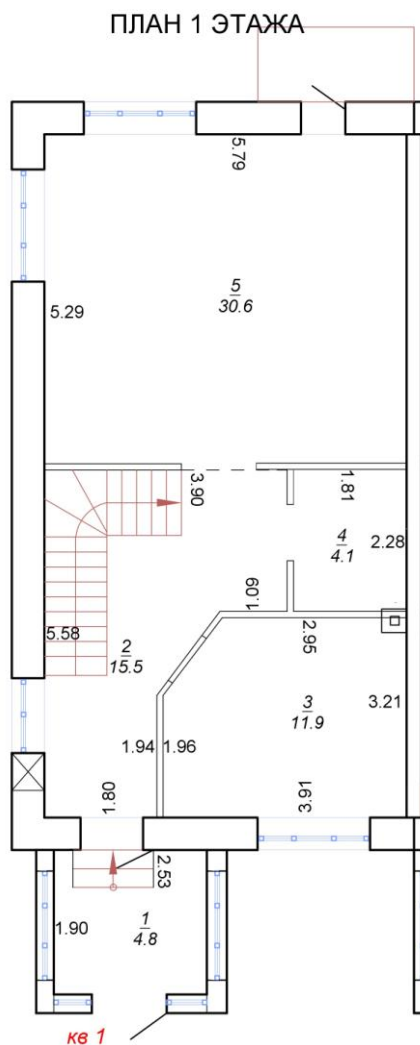
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	44:27:030101:1893
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	44:27:030101
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, проезд Пыщугский
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	з/у 3
8	Назначение объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	2-х этажный 4-х квартирный жилой дом №54 по ГП
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Крупнопанельные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	527.2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	многоквартирный жилой дом до 8 квартир
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
	ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

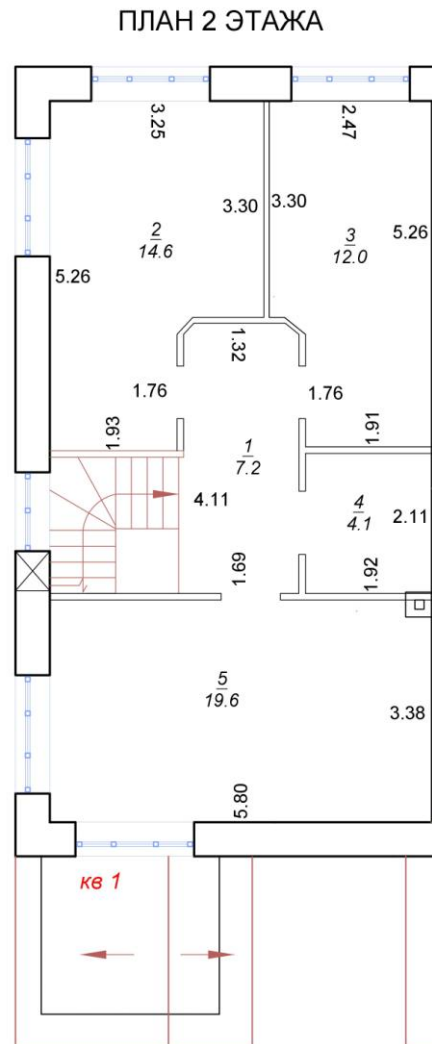
Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1,2
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв 1
4	Адрес помещения, машино-места	-
	Местоположение помещения, машино-места	Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, проезд Пыщугский
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	з/у 3, кв 1
5	Назначение помещения	Жилое, Квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	Квартира
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м <sup>2</sup>	124.4
8	Наименование помещения	Квартира



экспликация помещений кв 1:

1. Тамбур	4.8 м <sup>2</sup>
2. Прихожая	15.5 м <sup>2</sup>
3. Жилая комната	11.9 м <sup>2</sup>
4. Санузел	4.1 м <sup>2</sup>
5. Кухня-столовая	30.6 м <sup>2</sup>



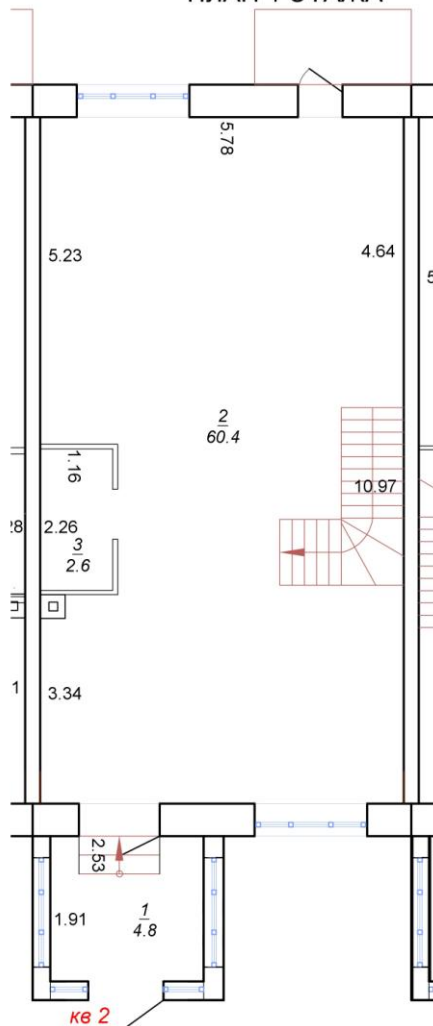
экспликация помещений кв 1:

1. Коридор	7.2 м <sup>2</sup>
2. Жилая комната	14.6 м <sup>2</sup>
3. Жилая комната	12.0 м <sup>2</sup>
4. Санузел	4.1 м <sup>2</sup>
5. Жилая комната	19.6 м <sup>2</sup>

Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1,2
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв 2
4	Адрес помещения, машино-места	-
	Местоположение помещения, машино-места	Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, проезд Пыщугский
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	з/у 3, кв 2
5	Назначение помещения	Жилое, Квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	Квартира
7	Площадь помещения, машино-места (P), м2	125.8
8	Наименование помещения	Квартира

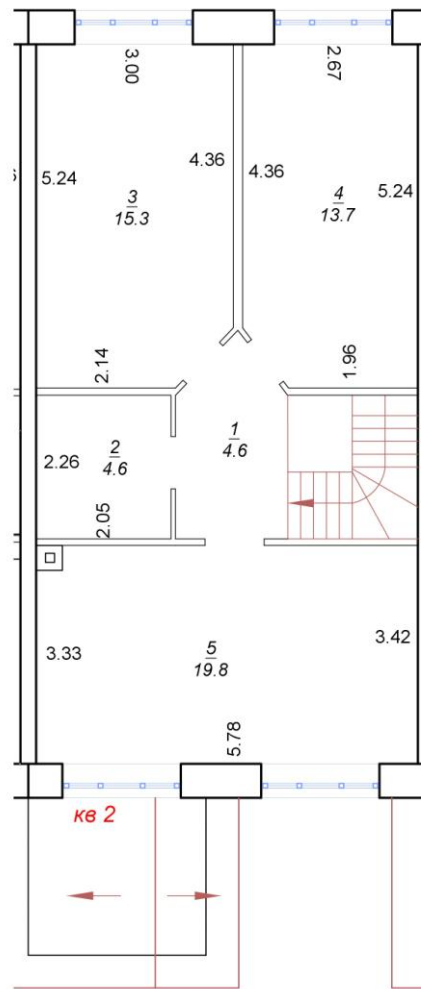
ПЛАН 1 ЭТАЖА



экспликация помещений кв 2:

1. Тамбур	4.8 м²
2. Кухня гостиная	60.4 м²
3. Санузел	2.6 м²

ПЛАН 2 ЭТАЖА



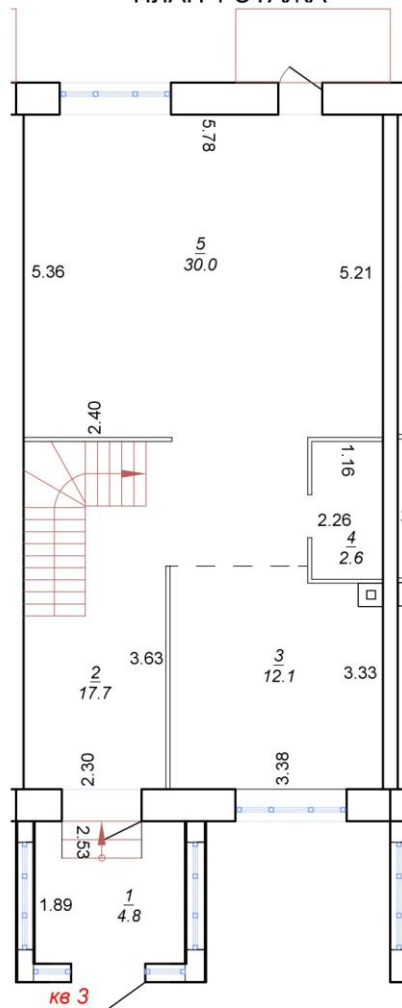
экспликация помещений кв 2:

1. Коридор	4.6 м²
2. Санузел	4.6 м²
3. Жилая комната	15.3 м²
4. Жилая комната	13.7 м²
5. Жилая комната	19.8 м²

Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1,2
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв 3
4	Адрес помещения, машино-места	-
	Местоположение помещения, машино-места	Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, проезд Пыщугский
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	з/у 3, кв 3
5	Назначение помещения	Жилое, Квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	Квартира
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м <sup>2</sup>	124.7
8	Наименование помещения	Квартира

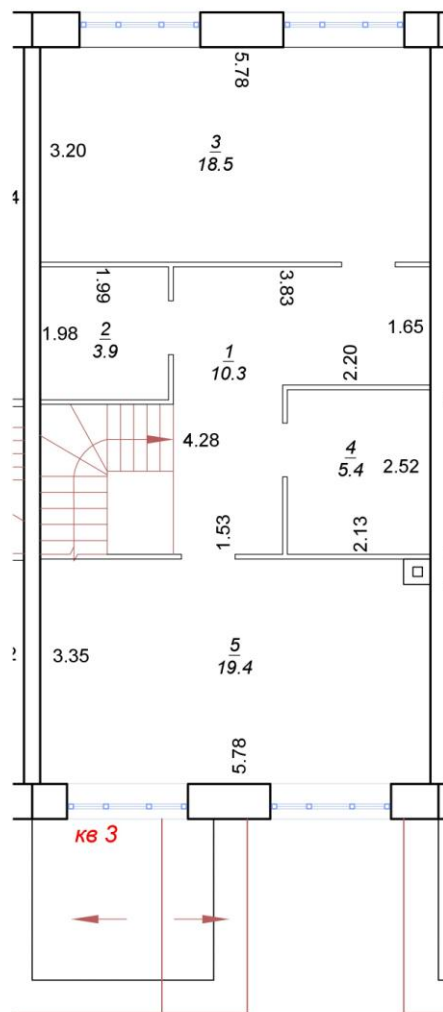
ПЛАН 1 ЭТАЖА



экспликация помещений кв 3:

1. Тамбур	4.8 м <sup>2</sup>
2. Прихожая	17.7 м <sup>2</sup>
3. Кухня	12.1 м <sup>2</sup>
4. Санузел	2.6 м <sup>2</sup>
5. Жилая комната	30.0 м <sup>2</sup>

ПЛАН 2 ЭТАЖА

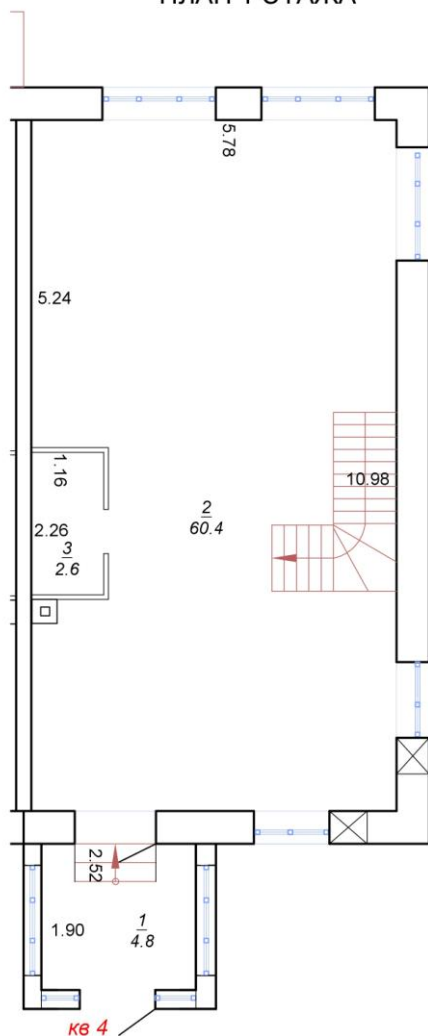


экспликация помещений кв 3:

1. Коридор	10.3 м <sup>2</sup>
2. Гардероб	3.9 м <sup>2</sup>
3. Жилая комната	18.5 м <sup>2</sup>
4. Санузел	5.4 м <sup>2</sup>
5. Жилая комната	19.4 м <sup>2</sup>

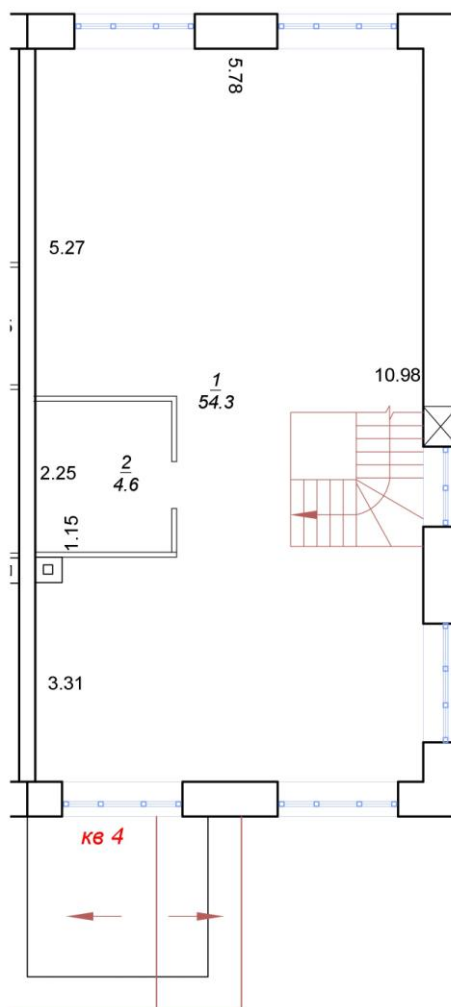
Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)	-
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место	Этаж 1,2
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	кв 4
4	Адрес помещения, машино-места	-
	Местоположение помещения, машино-места	Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, проезд Пыщугский
	Дополнение местоположения помещения, машино-места	з/у 3, кв 4
5	Назначение помещения	Жилое, Квартира
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения	Квартира
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м <sup>2</sup>	126.7
8	Наименование помещения	Квартира

ПЛАН 1 ЭТАЖА



экспликация помещений кв 4:  
 1. Тамбур 4.8 м<sup>2</sup>  
 2. Кухня гостиная 60.4 м<sup>2</sup>  
 3. Санузел 2.6 м<sup>2</sup>

ПЛАН 2 ЭТАЖА



экспликация помещений кв 4:  
 1. Жилая комната 54.3 м<sup>2</sup>  
 2. Санузел 4.6 м<sup>2</sup>

## Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен по завершению строительства 2-х этажного 4-х квартирного жилого дома № 54 (по ГП).

Общая площадь - 527.2 кв.м.

Технико-экономические показатели:

строительный объем - 2155 м.куб;

площадь застройки - 326 кв.м.;

фундамент - сборный железобетонный;

стены – крупнопанельные;

перекрытия- сборные ж/б плиты;

кровля - совмещенная, плоская, утепленная, стеклогидроизол;

водопровод - центральный;

канализация - центральная;

теплоснабжение - центральное;

внутриквартирное оборудование - электроплиты;

Общая площадь жилых помещений

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 501.6 кв.м.

1-но комнатных квартир – 1, площадью 126.7 кв.м.; 3-х комнатных квартир - 2, площадью 250.5 кв.м.; 4-х квартир - 1, площадью 124,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений

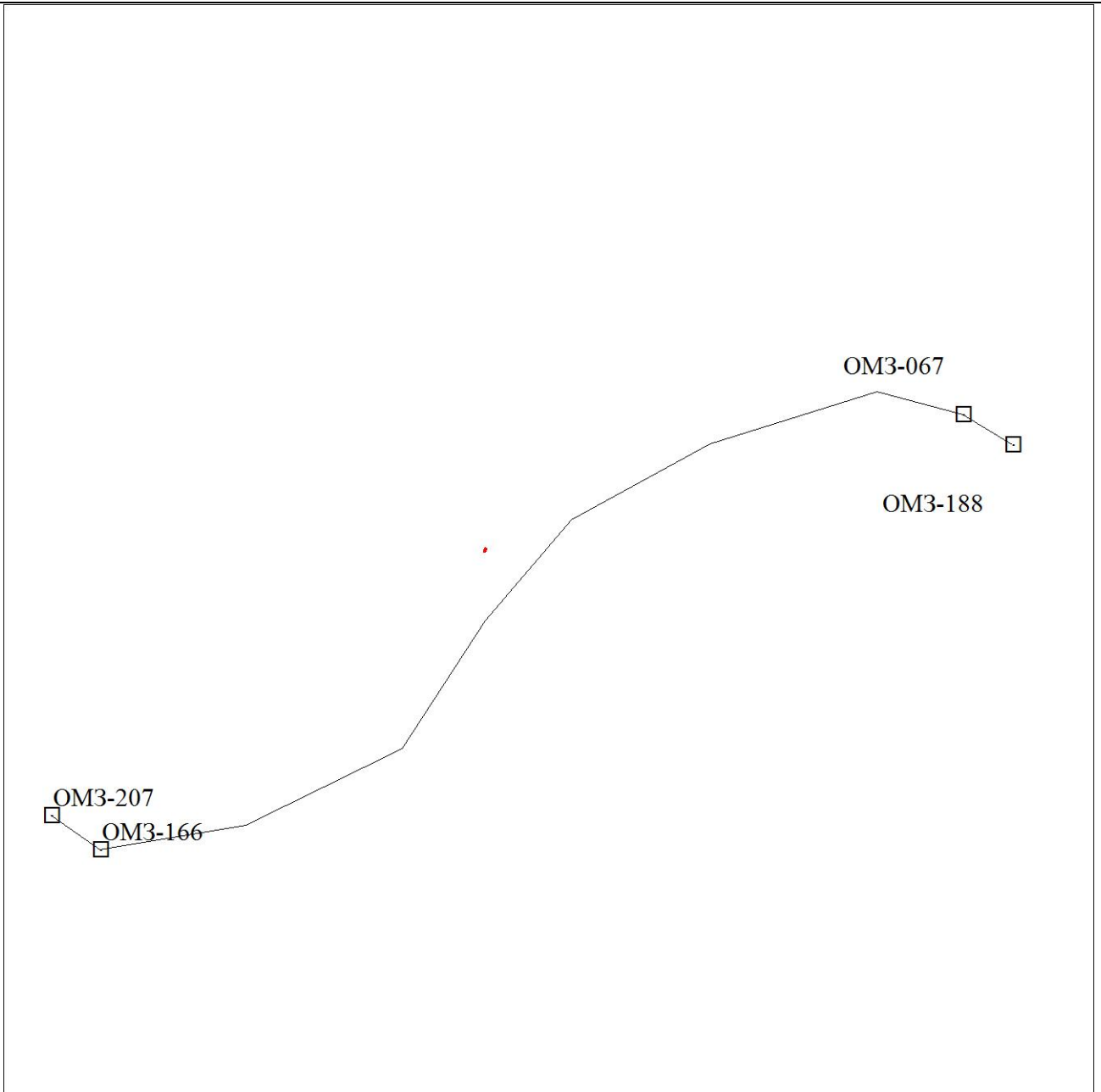
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 501.6 кв.м.

В ходе кадастровых работ при расчете площадей, кадастровый инженер руководствовался правилами приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90, «Требования к определению площади здания, помещения».

Технический план составлен кадастровым инженером Тимошадченко В.В., состоящей в Некоммерческой саморегулируемой организации Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (НСО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"), номер в государственном реестре СРО КИ № 011 от 31.10.2016г. с регистрационным номером в реестре членов некоммерческой саморегулируемой организации Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров № 1702 от 14.02.2019г.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 23687. СНИЛС 058-021-235 26.

# Схема геодезических построений



## Условные обозначения



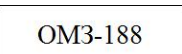
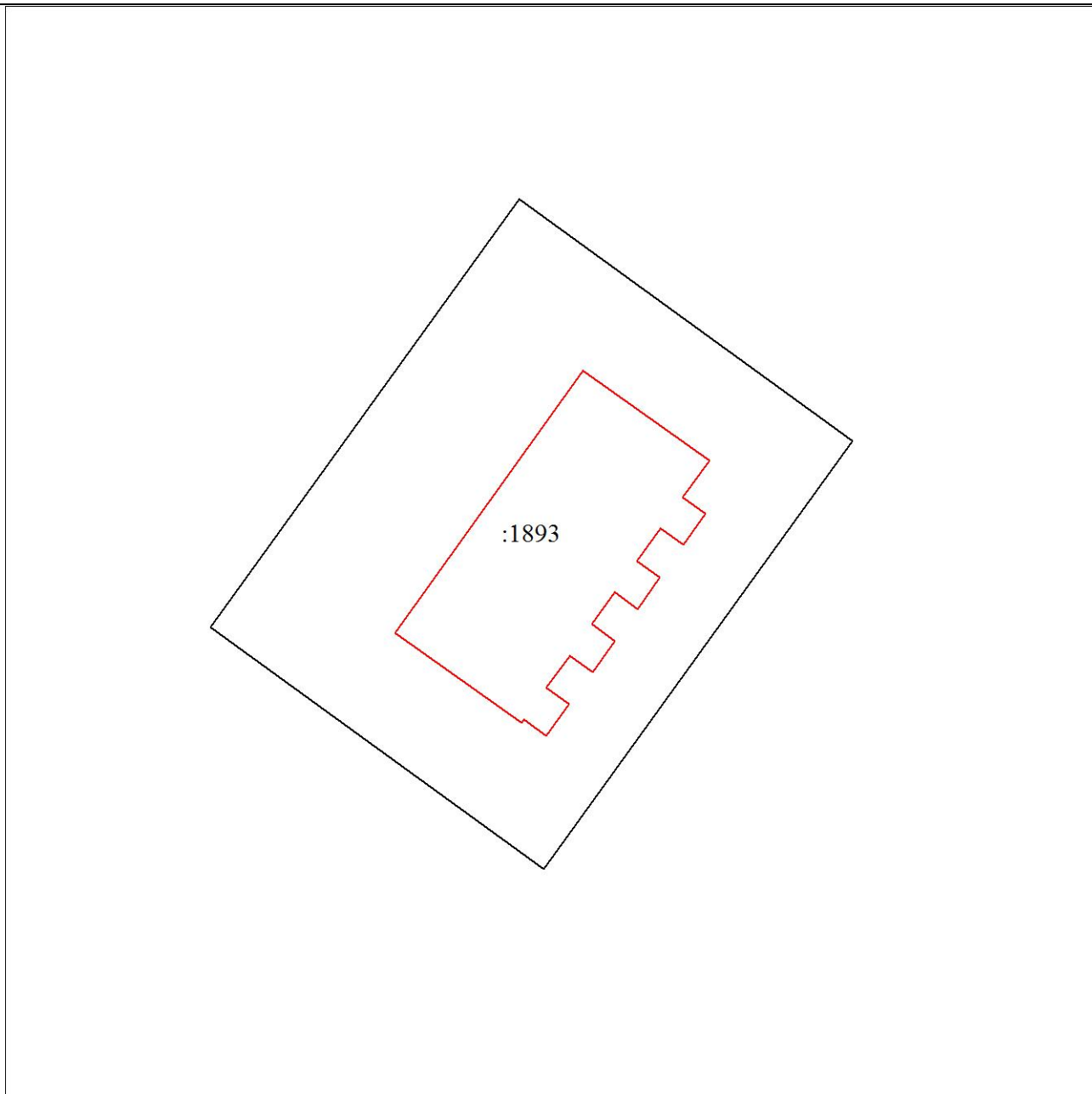

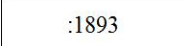

	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости
	Пункт опорной межевой сети
	Название пункта опорной межевой сети

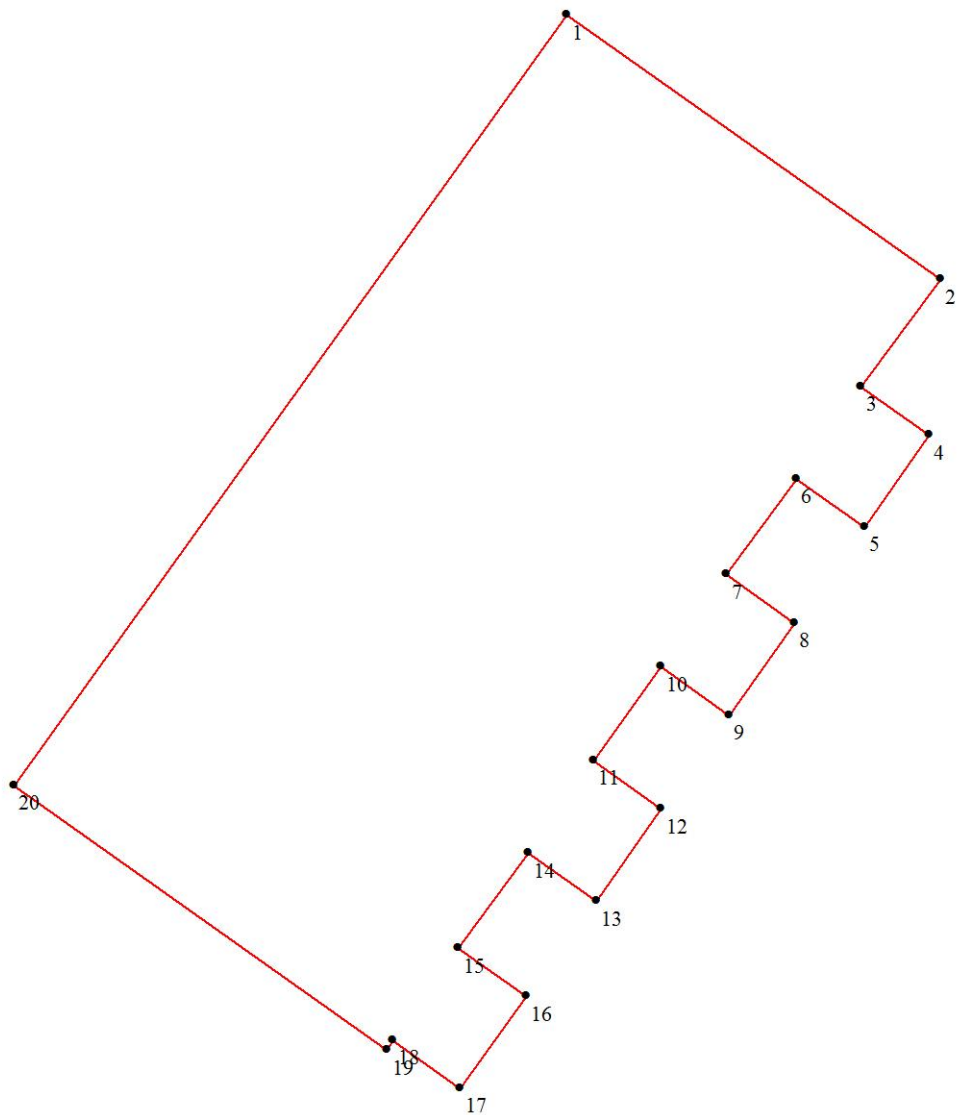
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения




	Граница земельного участка
	Номер земельного участка
	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости

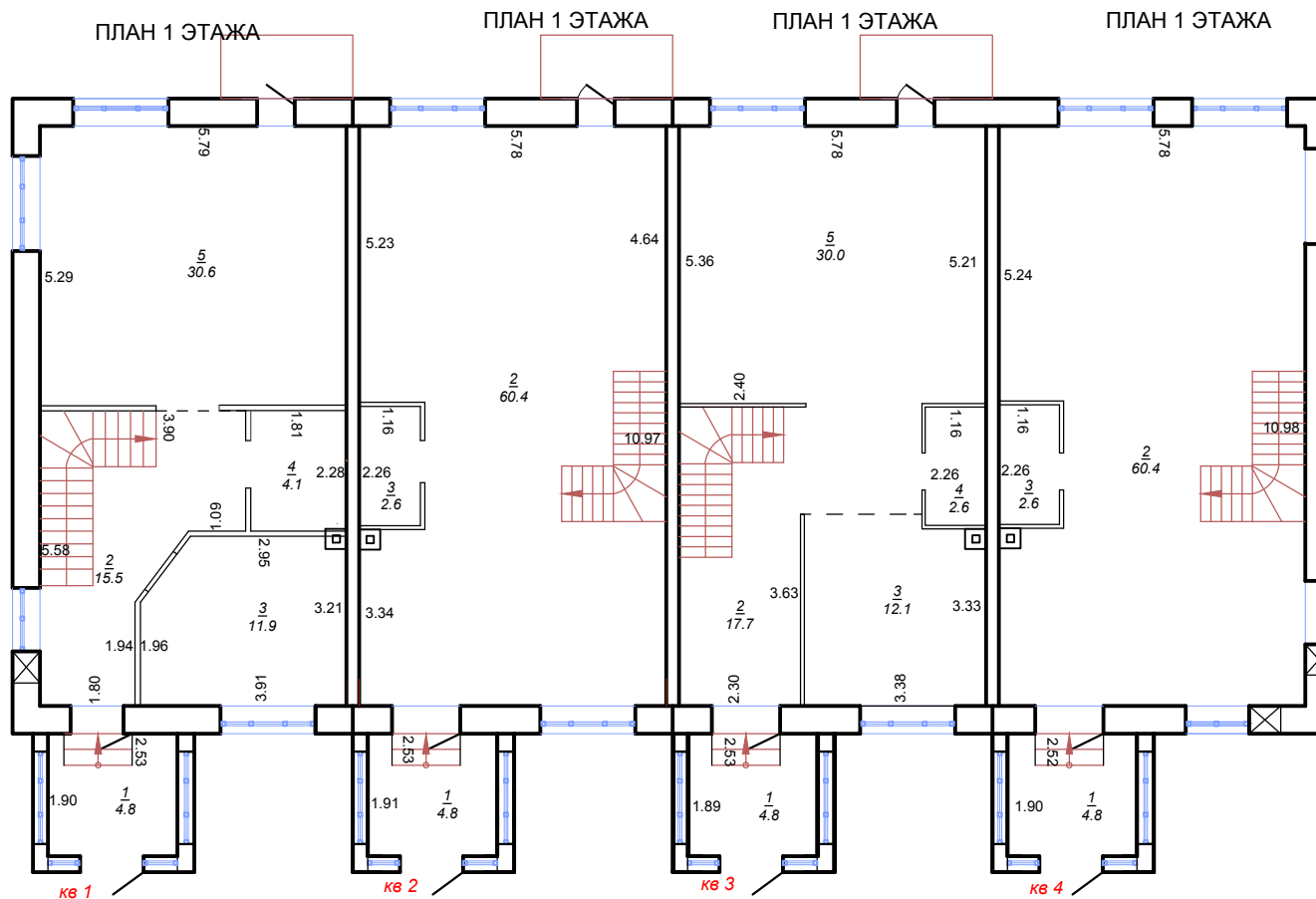
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

Условные обозначения

	Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости
	Характерная точка контура объекта недвижимости
	Номер характерной точки контура объекта недвижимости



экспликация помещений кв 1:

1. Тамбур	4.8 м <sup>2</sup>
2. Прихожая	15.5 м <sup>2</sup>
3. Жилая комната	11.9 м <sup>2</sup>
4. Санузел	4.1 м <sup>2</sup>
5. Кухня-столовая	30.6 м <sup>2</sup>

экспликация помещений кв 2:

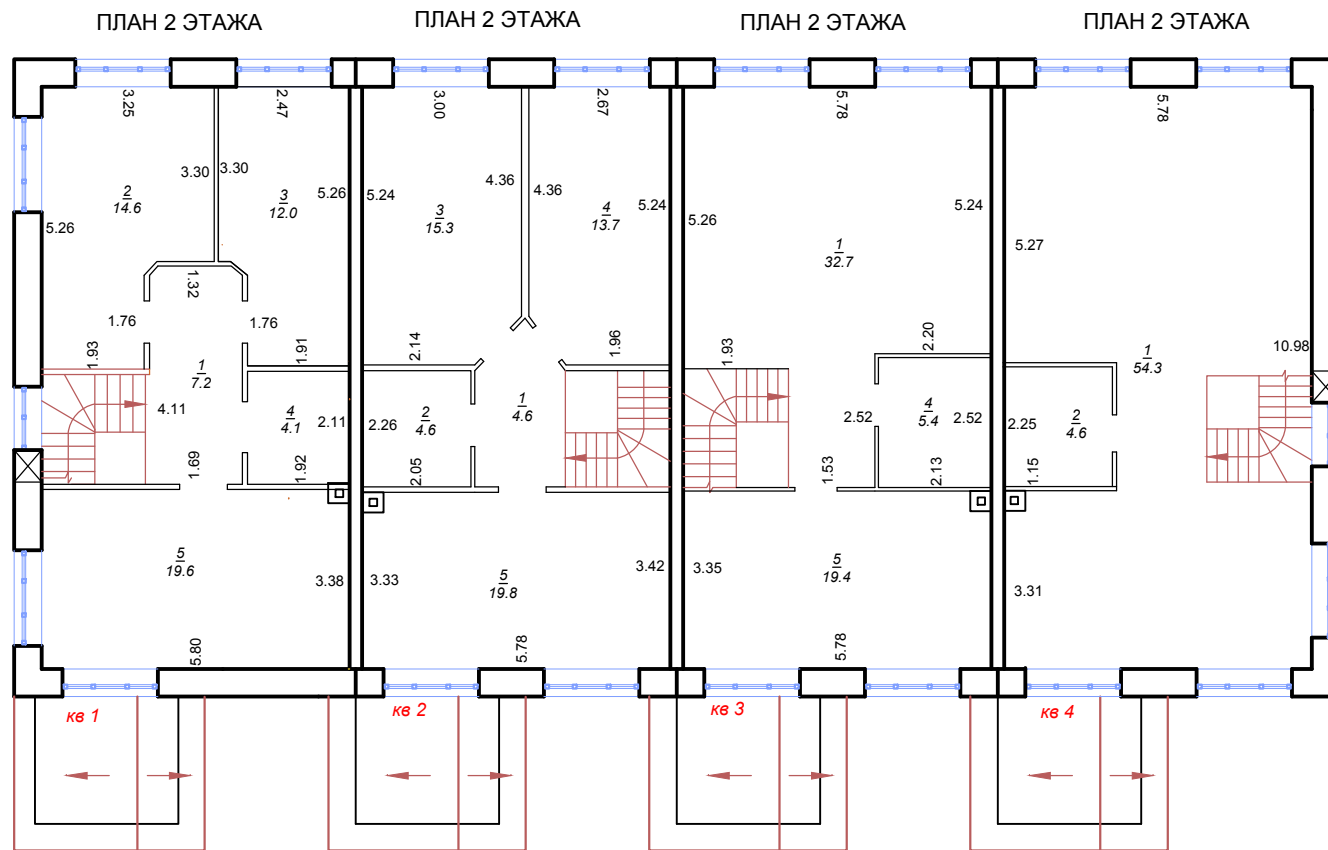
1. Тамбур	4.8 м <sup>2</sup>
2. Кухня гостиная	60.4 м <sup>2</sup>
3. Санузел	2.6 м <sup>2</sup>

экспликация помещений кв 3:

1. Тамбур	4.8 м <sup>2</sup>
2. Прихожая	17.7 м <sup>2</sup>
3. Кухня	12.1 м <sup>2</sup>
4. Санузел	2.6 м <sup>2</sup>
5. Жилая комната	30.0 м <sup>2</sup>

экспликация помещений кв 4:

1. Тамбур	4.8 м <sup>2</sup>
2. Кухня гостиная	60.4 м <sup>2</sup>
3. Санузел	2.6 м <sup>2</sup>



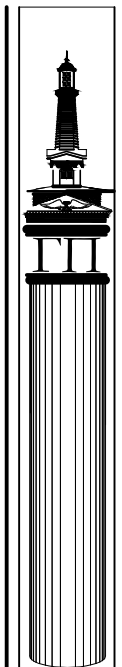
- экспликация помещений кв 1:
- 1. Коридор 7.2 м<sup>2</sup>
  - 2. Жилая комната 14.6 м<sup>2</sup>
  - 3. Жилая комната 12.0 м<sup>2</sup>
  - 4. Санузел 4.1 м<sup>2</sup>
  - 5. Жилая комната 19.6 м<sup>2</sup>

- экспликация помещений кв 2:
- 1. Коридор 4.6 м<sup>2</sup>
  - 2. Санузел 4.6 м<sup>2</sup>
  - 3. Жилая комната 15.3 м<sup>2</sup>
  - 4. Жилая комната 13.7 м<sup>2</sup>
  - 5. Жилая комната 19.8 м<sup>2</sup>

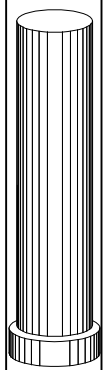
- экспликация помещений кв 3:
- 1. Жилая комната 32.7 м<sup>2</sup>
  - 2. Санузел 5.4 м<sup>2</sup>
  - 3. Жилая комната 19.4 м<sup>2</sup>

- экспликация помещений кв 4:
- 1. Жилая комната 54.3 м<sup>2</sup>
  - 2. Санузел 4.6 м<sup>2</sup>

						Заказчик: ООО "Первый"		
						Строительство 2-х этажного 4-х квартирного жилого дома в г. Костроме, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Волжский № 54 по ГП		
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Пушкин И.Н	2016	РП		
				Соловьева Е.В	2016			
						План 2-го этажа		ООО "ГЕНПЛАН"



общество с ограниченной ответственностью  
"ГЕНПЛАН"



" Утверждаю"

\_\_\_\_\_ ООО "Строительная  
компания Первый"

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство 2-х этажного 4-х квартирного жилого дома в г.Костроме,  
примерно в 2 км на северо-восток от ориентира п.Волжский  
№ 54 по ГП

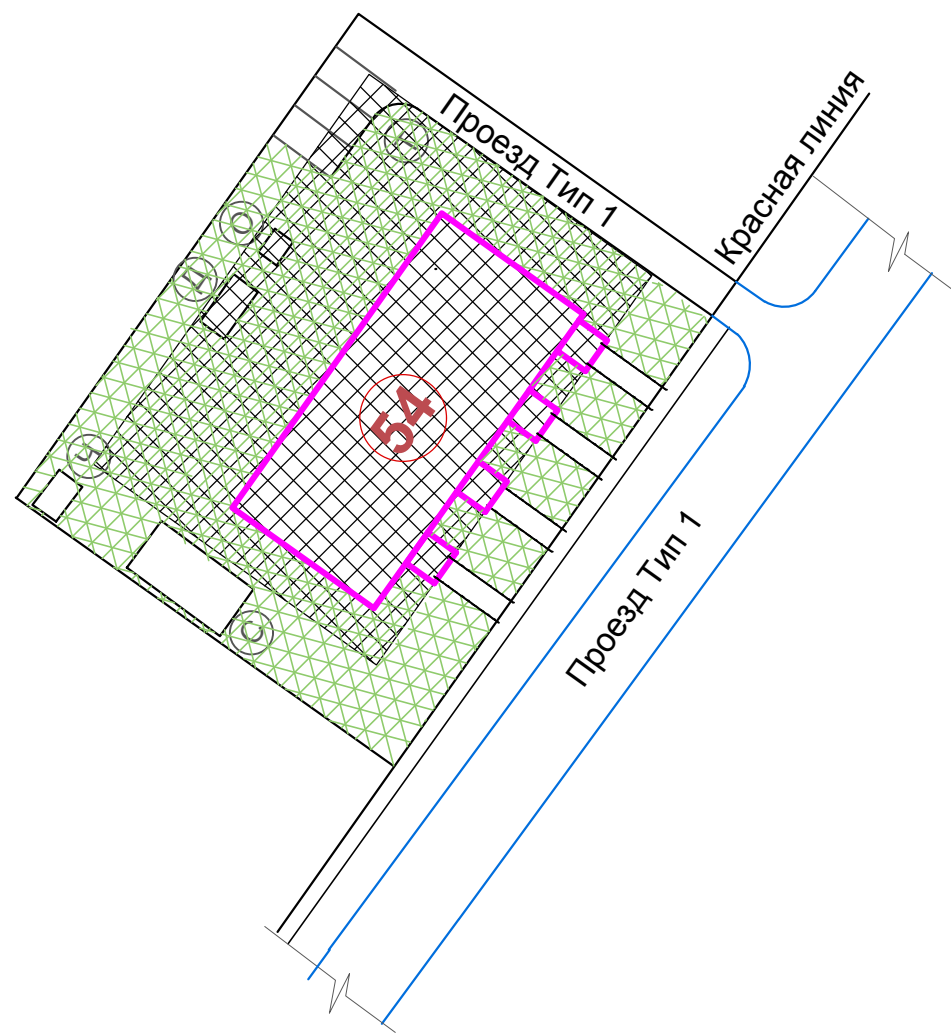
- Том: 1. Пояснительная записка  
2. Схема планировочной организации земельного участка  
2.2. План размещения объектов капитального строительства  
2.3. План организации рельефа  
2.4. План благоустройства территории  
2.5. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения  
3. Архитектурные решения  
4. Проект организации строительства  
10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов



гл. инженер ООО "Генплан" \_\_\_\_\_

/И.Н. Пушкин/

г.Кострома 2017г.



**Условные обозначения:**

- Граница участка по град. плану
- Проектируемое здание
- Проектируемый проезд
- Проектируемая пешеходная дорожка
- Придомовой участок
- Допустимое размещение зданий

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Квартир		Застройки		здания		
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го	
54	Многоквартирный жилой дом	2	1	4	4	326,0	326,0	2155,0	2155,0

**Экспликация зданий и сооружений**

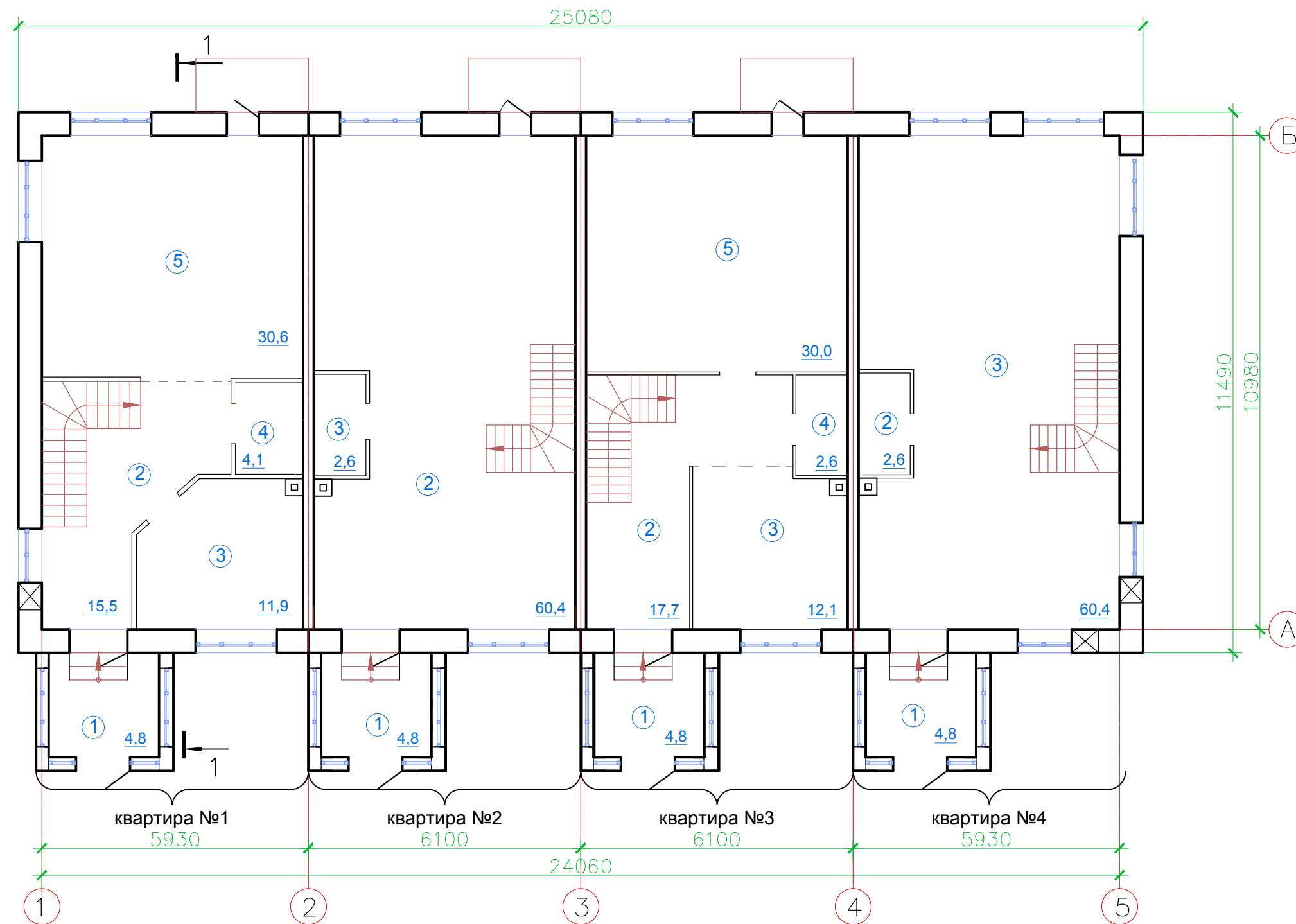
№ на плане	Наименование	№ типового	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
54	4-х квартирный жилой дом	Индив.		
"Т"	Парковка транспорта на 4 ед.	Проект.	60	
"Ч"	Площадка для хозяйственных целей	Проект.	6	Вешала для сушки и чистки вещей
"Д"	Детская игровая площадка	Проект.	10	Песочница
"О"	Площадка для отдыха взрослых	Проект.	3	Стол, две скамейки
"С"	Площадка для занятий физической культурой	Проект.	32	

**Технико-экономические показатели по генплану**

	в границах по град. плану
Площадь участка, м <sup>2</sup>	1312,0
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	326,0
Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup>	131,1
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	996
Коэффициент застройки	0,15
Процент озеленения, %	74

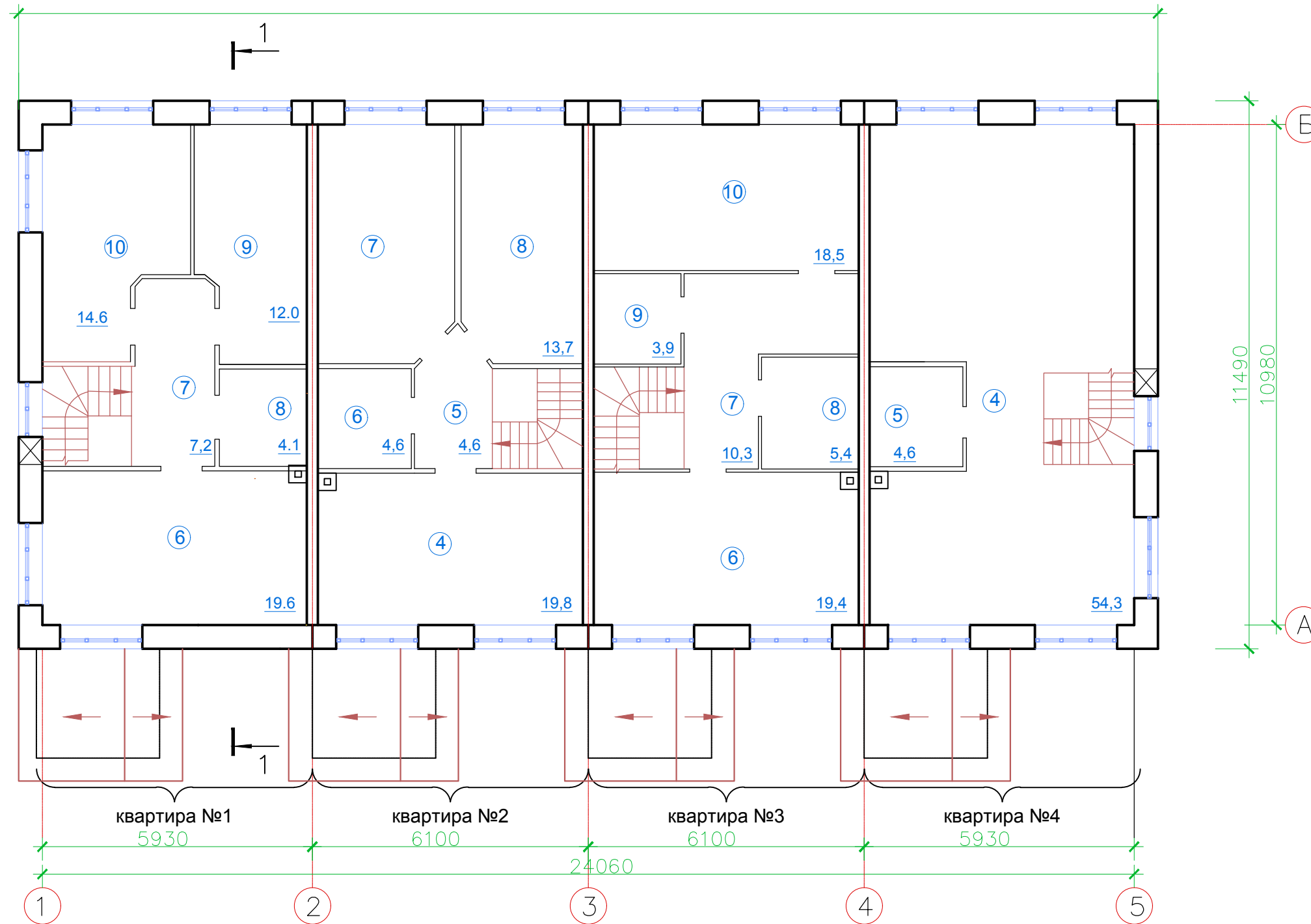
						Заказчик: ООО "Строительная компания Первый" ГП			
						Строительство 2-х этажного 4-х квартирного жилого дома в г.Костроме, примерно в 2км по направлению на северо-восток от ориентира п.Волжский № 54 по ГП			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
							РП		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "ГЕНПЛАН"	

# ПЛАН 1 ЭТАЖА



						Заказчик: ООО "Первый"			
						Строительство 2-х этажного 4-х квартирного жилого дома в г. Костроме, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Волжский № 54 по ГП			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
						РП			
						План 1-го этажа		ООО "ГЕНПЛАН"	

# ПЛАН 2 ЭТАЖА



						Заказчик: ООО "Первый"			
						Строительство 2-х этажного 4-х квартирного жилого дома в г. Костроме, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира пос. Волжский № 54 по ГП			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
						РП			
						План 2-го этажа		ООО "ГЕНПЛАН"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №1</b>	
1	Тамбур	4,8
2	Прихожая	15,5
3	Кухня	11,9
4	Санузел	4,1
5	Жилая комната	30,6
Итого (1этаж, кв. №1):		66,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №2</b>	
1	Тамбур	4,8
2	Жилая комната	60,4
3	Санузел	2,6
Итого (1этаж, кв. №2):		67,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №3</b>	
1	Тамбур	4,8
2	Прихожая	17,7
3	Кухня	12,1
4	Санузел	2,6
5	Жилая комната	30,0
Итого (1этаж, кв. №3):		67,2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №4</b>	
1	Тамбур	4,8
2	Кухня-гостинная	60,4
3	Санузел	2,6
Итого (1этаж, кв. №4):		67,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №1</b>	
6	Жилая комната	19,6
7	Коридор	7,2
8	Санузел	4,1
9	Жилая комната	12,0
10	Жилая комната	14,6
Итого (2этаж, кв. №1):		57,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №2</b>	
4	Жилая комната	19,8
5	Коридор	4,6
6	Санузел	4,6
7	Жилая комната	13,7
8	Жилая комната	15,3
Итого (2этаж, кв. №2):		58,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №3</b>	
6	Жилая комната	19,4
7	Коридор	10,3
8	Санузел	5,4
9	Гардеробная	3,9
10	Жилая комната	18,5
Итого (2этаж, кв. №3):		57,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 Этаж		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	<b>Квартира №4</b>	
4	Жилая комната	54,3
5	Санузел	4,6
Итого (2этаж, кв. №4):		58,9

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Строительная компания Первый»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

**Кедрова улица, дом 3/8, помещение 2,**

**город Ярославль, 150000**

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(внесение изменений в разрешение на строительство  
от 4 октября 2017 года № 44-RU 44328000 – 254 - 2017)

**От 17 ноября 2021 года**

**№ 44 - RU 44328000 - 150 - 2021**

**Администрация города Костромы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х этажный 4-х квартирный жилой дом № 54 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	_____
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	_____
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:030101:1893
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000005505, утвержден постановлением Администрации города Костромы от 2 декабря 2015 года № 3560
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГЕНПЛАН», г. Кострома, 2017 год, паспорт отделки фасадов ООО «ГЕНПЛАН», г. Кострома, 2021 год

		письмо ООО «ГЕНПЛАН» от 9 ноября 2021 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	527,1	Площадь участка (кв. м):	1312
	Объем (куб. м):	2155	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,3
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	326		
	Иные показатели:	Жилая площадь здания – 309,2 кв. м; Количество квартир – 4; Класс энергетической эффективности здания – В.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, город Кострома, пос. Волжский, примерно в 2 км от ориентира по направлению на северо-восток, от ориентира п. Волжский		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	_____		
	Протяженность:	_____		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____		
	Иные показатели:	_____		

Срок действия настоящего разрешения - до "4" октября 2022 года

в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

"17" ноября 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" "

20 года

М.П.



Прочито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
Инженер В.В. Тимошадченко (подпись) / Тимошадченко В.В. / (расшифровка подписи)