

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/4/45 Екб
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Екатеринбург
(место составления)

« 28 » августа 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Компания «Уралпром-Инвест» № СРО-С-030-24082009 ССК «УрСиб», ekb@upi-74.ru
ОГРН 1057423662262, ИНН 7451225793, 454080 г. Челябинск, пр. Ленина, д. 89, офис 322,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Союз Строительных компаний Урала и Сибири, ОГРН 1087400001897, ИНН 7453198672
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
назначения (№4.1-4.2, 4.3-4.4, 4.5-4.7) и подземным паркингом (№П-1-1 по ПЗУ);
площадь застройки – 5 222,4 м2, площадь – 16 200,20 м2, кол-во квартир – 157 шт.,
на строительство, краткие проектные характеристики,
количество машино-мест – 65 шт., кол-во этажей – 3-7 шт., в т.ч. подземных – 1шт.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург в границах ул. Амундсена-Узорная-Цыганская-Европейская
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-51-2025 от 07.04.2025 г. Администрация города Екатеринбург, срок до 07.04.2030 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-007679-2025 от 17.02.2025 г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных
изысканий»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции ноябрь 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с
указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они
являются

ООО «Компания «Уралпром-Инвест», свидетельство № СРО-С-030-24082009 ССК «УрСиб»



10. Приложения:

- Разрешение на строительство № 66-41-51-2025 от 07.04.2025
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-007679-2025 от 17.02.2025 г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения проектной документации №0012-2025 от 13.03.2025 г. ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
- Подтверждение №019-4 от 04.04.2025, №020-2 от 10.03.2025, №020-3 от 01.04.2025 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение проектной документации
- Перечень проектной документации, прошедшей экспертизу.
- Акт вынесения в натуру главных осей здания.
- Информационная карта от ООО «Компания «Уралпром-Инвест»
- Доверенность от ООО «Компания «Уралпром-Инвест»
- Календарный план строительства
- Договор на выполнение функций заказчика (копия)

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekb@upi-74.ru, ekb@gk-ikar.com.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.


(представитель застройщика
или технического заказчика)




(подпись)


(расшифровка подписи)

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.