

Кому: ООО «ЛЕГИС», ИНН 7730618956 ОГРН 1097746775620, юридический адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловезжская, д. 4, ком.57, фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1/ Октябрьская, 78/1  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 23-301000-641 -2018

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт»)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-3-0004-18 23 января 2018 года</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1006000:4860</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1006000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>30.12.2016г. № RU 23301000-09558 управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>

овано  
а  
вления  
вления  
тельства  
ьного  
Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа 28 марта 2013 года. Утверждён постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 марта 2013 года №974.</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «М-Проект» 2017 год свидетельство о допуске СРО №1267.01-2017-7703371668-П- 166 от 12.05.2017 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»</b>			
	<b>Поз. 1 – 1-й этап строительства</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>19565,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>47 660,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>67182,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7980,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4-5 +техподполье</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.): <b>Техподполье</b>	<b>высота 1,8 м.</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4330,20</b>		
	Иные показатели:	<b>количество квартир - 338 шт. в т. ч. 1 комнатных – 222 шт, 2 комнатных – 106 шт., 3 комнатных – 10; Общая площадь квартир (кв.м.): 13779,80</b>		
	<b>Поз. 2 – 2-й этап строительства</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>19565,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>47 660,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>67182,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7980,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4-5 + техподполье</b>	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.): <b>Техподполье</b>	<b>высота 1,8 м.</b>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4330,20</b>		
	Иные показатели:	<b>количество квартир - 338 шт., в т. ч. 1 комнатных – 222 шт, 2 комнатных – 106 шт., 3 комнатных – 10; Общая площадь квартир (кв.м.): 13779,80</b>		
	<b>Поз. 3 – 2-й этап строительства</b>			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>4468,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>47 660,0</b>
Объем (куб. м):	<b>21895,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1950,0</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>4-5 + техподполье</b>	Высота (м):	-----	
Количество подземных этажей (шт.): <b>Техподполье</b>	<b>высота 1,8 м.</b>	Вместимость (чел.):	-----	



af

**Приложение к разрешению от 27.06.2018 № 23-301000-641-2018**

На основании обращения застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 23-301000-641-2018 внести следующие изменения:

1. Раздел 2, изложить в следующей редакции:

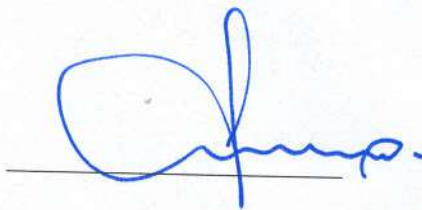
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» Корректировка</i>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт») ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная экспертиза»</i>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-3-0004-18 от 23 января 2018 года №23-2-1-2-004964-2019 от 07 марта 2019</i>

2. Раздел изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " октября 20 20 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» «АН»-11/2017-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

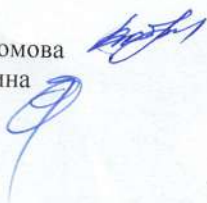


С.И. Петров

« 10 » апреля 2019 г.  
М.П.



С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина



Прошнур  
311  
Начальни  
муницип  
архитект  
админист  
образова  
Е.Ю. Вор  
(дат



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 27.06.2018 № 23-301000-641-2018**

На основании заявления застройщика, постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году:

Действие настоящего разрешения продлено до "27" октября 2021 г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«27» октября 2020 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.П. Кухтиев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Прошу  
4  
Начальн  
Муницип  
архитек  
админис  
образов  
Е.Ю. В  
(да

