



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-95-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	5433196994
2.2.3. ОГРН:	1145476034406
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные малоэтажные жилые дома:  1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом,

	<p>2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом,</p> <p>3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом,</p> <p>4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом,</p> <p>5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом.</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Толмачевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:034001:7028
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2024

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-73-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	384,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1252,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	243,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	903,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	18
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	16
6.1.11. в том числе квартир (штук):	16
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	14,98
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 3531,1 куб.м, в том числе:  надземной части: 3531,1 куб.м.;  Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 903,0 кв.м.,  Общая площадь балконов - 14,4 кв.м.,  Количество квартир (шт.)/ площадь (кв.м.):  Двухкомнатные - 16 шт./903,0 кв.м.  Количество секций – 2 шт.</p> <p>Материал стен – ячеистый газобетон (блок).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №239, утвержденное от 17 декабря 2025г. 353-н.</p> <p>Разрешение на строительство: № 54-19-73-2024 от 01.08.2024г.,  Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-73-2024 от 14.11.2025г.,  орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

листах

на 41 листов  
начальник отдела территориального  
планирования О.Ш. Радина О.Ш. Радина

