

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001103 от 10.09.2021

**Многоквартирный жилой дом с пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения
Литер "5"**

Дата первичного размещения: 23.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-07-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: vev-stroy@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vev-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310216902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Планческий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2348023681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052326853479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052335006107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями Литер"11"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880109-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г.Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10, литер"17"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-888309-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 598,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 597,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 609,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом планировки территории предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 611,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную 3-х слойную стеновую панель толщиной 300 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 225,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 491,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 807,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 299,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 225,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 225,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-037012-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "СУВОРОВСКИЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011513
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-907001-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:9162
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 860,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена игровая детская игровая площадка с западной стороны. Площадка оборудована малыми архитектурными формами: карусель, качалка на пружине "Самолет", песочный дворик, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой (большие), сидение резиновое с гибкой подвеской, горка (H=1,5 м), качалка-балансир (малая), домик-беседка, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, счеты на столбах, теннисный стол
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка с западной стороны. Комплекс из 3 турников, шведской стенки, скамьи, тренажеры 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с пятью мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП "Росгорсвет" №44 от 01.06.2020г. срок действия до 01.06.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-04Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 567 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 733 841,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-06-20-141
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 859 949,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 992 172,3 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД 1348/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 558
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.86	2	29.44	2.50
2	Квартира	1	1	35.67	1	17.81	2.50
3	Квартира	1	1	37.41	1	17.81	2.50
4	Квартира	1	1	35.32	1	17.81	2.50
5	Квартира-студия	1	1	41.71	2	23.54	2.50
6	Квартира	1	1	53.15	2	30.27	2.50
7	Квартира	2	1	64.86	2	29.44	2.50
8	Квартира	2	1	35.67	1	17.81	2.50
9	Квартира	2	1	37.41	1	17.81	2.50
10	Квартира	2	1	35.32	1	17.81	2.50
11	Квартира-студия	2	1	41.71	2	23.54	2.50
12	Квартира	2	1	53.15	2	30.27	2.50
13	Квартира	3	1	64.86	2	29.44	2.50
14	Квартира	3	1	35.67	1	17.81	2.50
15	Квартира	3	1	37.41	1	17.81	2.50
16	Квартира	3	1	35.32	1	17.81	2.50
17	Квартира-студия	3	1	41.71	2	23.54	2.50
18	Квартира	3	1	53.15	2	30.27	2.50
19	Квартира	4	1	64.86	2	29.44	2.50
20	Квартира	4	1	35.67	1	17.81	2.50
21	Квартира	4	1	37.41	1	17.81	2.50
22	Квартира	4	1	35.32	1	17.81	2.50
23	Квартира-студия	4	1	41.71	2	23.54	2.50
24	Квартира	4	1	53.15	2	30.27	2.50
25	Квартира	5	1	64.86	2	29.44	2.50
26	Квартира	5	1	35.67	1	17.81	2.50
27	Квартира	5	1	37.41	1	17.81	2.50
28	Квартира	5	1	35.32	1	17.81	2.50
29	Квартира-студия	5	1	41.71	2	23.54	2.50
30	Квартира	5	1	53.15	2	30.27	2.50
31	Квартира	6	1	64.86	2	29.44	2.50
32	Квартира	6	1	35.67	1	17.81	2.50
33	Квартира	6	1	37.41	1	17.81	2.50
34	Квартира	6	1	35.32	1	17.81	2.50
35	Квартира-студия	6	1	41.71	2	23.54	2.50
36	Квартира	6	1	53.15	2	30.27	2.50
37	Квартира	7	1	64.86	2	29.44	2.50
38	Квартира	7	1	35.67	1	17.81	2.50
39	Квартира	7	1	37.41	1	17.81	2.50

40	Квартира	7	1	35.32	1	17.81	2.50
41	Квартира-студия	7	1	41.71	2	23.54	2.50
42	Квартира	7	1	53.15	2	30.27	2.50
43	Квартира	8	1	64.86	2	29.44	2.50
44	Квартира	8	1	35.67	1	17.81	2.50
45	Квартира	8	1	37.41	1	17.81	2.50
46	Квартира	8	1	35.32	1	17.81	2.50
47	Квартира-студия	8	1	41.71	2	23.54	2.50
48	Квартира	8	1	53.15	2	30.27	2.50
49	Квартира	9	1	64.86	2	29.44	2.50
50	Квартира	9	1	35.67	1	17.81	2.50
51	Квартира	9	1	37.41	1	17.81	2.50
52	Квартира	9	1	35.32	1	17.81	2.50
53	Квартира-студия	9	1	41.71	2	23.54	2.50
54	Квартира	9	1	53.15	2	30.27	2.50
55	Квартира	10	1	64.86	2	29.44	2.50
56	Квартира	10	1	35.67	1	17.81	2.50
57	Квартира	10	1	37.41	1	17.81	2.50
58	Квартира	10	1	35.32	1	17.81	2.50
59	Квартира-студия	10	1	41.71	2	23.54	2.50
60	Квартира	10	1	53.15	2	30.27	2.50
61	Квартира	11	1	64.86	2	29.44	2.50
62	Квартира	11	1	35.67	1	17.81	2.50
63	Квартира	11	1	37.41	1	17.81	2.50
64	Квартира	11	1	35.32	1	17.81	2.50
65	Квартира-студия	11	1	41.71	2	23.54	2.50
66	Квартира	11	1	53.15	2	30.27	2.50
67	Квартира	12	1	64.86	2	29.44	2.50
68	Квартира	12	1	35.67	1	17.81	2.50
69	Квартира	12	1	37.41	1	17.81	2.50
70	Квартира	12	1	35.32	1	17.81	2.50
71	Квартира-студия	12	1	41.71	2	23.54	2.50
72	Квартира	12	1	53.15	2	30.27	2.50
73	Квартира	13	1	64.86	2	29.44	2.50
74	Квартира	13	1	35.67	1	17.81	2.50
75	Квартира	13	1	37.41	1	17.81	2.50
76	Квартира	13	1	35.32	1	17.81	2.50
77	Квартира-студия	13	1	41.71	2	23.54	2.50
78	Квартира	13	1	53.15	2	30.27	2.50
79	Квартира	14	1	64.86	2	29.44	2.50
80	Квартира	14	1	35.67	1	17.81	2.50
81	Квартира	14	1	37.41	1	17.81	2.50
82	Квартира	14	1	35.32	1	17.81	2.50

83	Квартира-студия	14	1	41.71	2	23.54	2.50
84	Квартира	14	1	53.15	2	30.27	2.50
85	Квартира	15	1	64.86	2	29.44	2.50
86	Квартира	15	1	35.67	1	17.81	2.50
87	Квартира	15	1	37.41	1	17.81	2.50
88	Квартира	15	1	35.32	1	17.81	2.50
89	Квартира-студия	15	1	41.71	2	23.54	2.50
90	Квартира	15	1	53.15	2	30.27	2.50
91	Квартира	16	1	64.86	2	29.44	2.50
92	Квартира	16	1	35.67	1	17.81	2.50
93	Квартира	16	1	37.41	1	17.81	2.50
94	Квартира	16	1	35.32	1	17.81	2.50
95	Квартира-студия	16	1	41.71	2	23.54	2.50
96	Квартира	16	1	53.15	2	30.27	2.50
97	Квартира	17	1	64.86	2	29.44	2.50
98	Квартира	17	1	35.67	1	17.81	2.50
99	Квартира	17	1	37.41	1	17.81	2.50
100	Квартира	17	1	35.32	1	17.81	2.50
101	Квартира-студия	17	1	41.71	2	23.54	2.50
102	Квартира	17	1	53.15	2	30.27	2.50
103	Квартира	18	1	64.86	2	29.44	2.50
104	Квартира	18	1	35.67	1	17.81	2.50
105	Квартира	18	1	37.41	1	17.81	2.50
106	Квартира	18	1	35.32	1	17.81	2.50
107	Квартира-студия	18	1	41.71	2	23.54	2.50
108	Квартира	18	1	53.15	2	30.27	2.50
109	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
110	Квартира-студия	1	2	43.85	2	23.54	2.50
111	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
112	Квартира-студия	1	2	27.57	1	14.93	2.50
113	Квартира-студия	1	2	26.95	1	14.00	2.50
114	Квартира	1	2	64.86	2	29.44	2.50
115	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
116	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
117	Квартира-студия	2	2	43.85	2	23.54	2.50
118	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
119	Квартира-студия	2	2	27.57	1	14.93	2.50
120	Квартира-студия	2	2	26.95	1	14.00	2.50
121	Квартира	2	2	64.86	2	29.44	2.50
122	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
123	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
124	Квартира-студия	3	2	43.85	2	23.54	2.50
125	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50

126	Квартира-студия	3	2	27.57	1	14.93	2.50
127	Квартира-студия	3	2	26.95	1	14.00	2.50
128	Квартира	3	2	64.86	2	29.44	2.50
129	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
130	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
131	Квартира-студия	4	2	43.85	2	23.54	2.50
132	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
133	Квартира-студия	4	2	27.57	1	14.93	2.50
134	Квартира-студия	4	2	26.95	1	14.00	2.50
135	Квартира	4	2	64.86	2	29.44	2.50
136	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50
137	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
138	Квартира-студия	5	2	43.85	2	23.54	2.50
139	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
140	Квартира-студия	5	2	27.57	1	14.93	2.50
141	Квартира-студия	5	2	26.95	1	14.00	2.50
142	Квартира	5	2	64.86	2	29.44	2.50
143	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
144	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
145	Квартира-студия	6	2	43.85	2	23.54	2.50
146	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
147	Квартира-студия	6	2	27.57	1	14.93	2.50
148	Квартира-студия	6	2	26.95	1	14.00	2.50
149	Квартира	6	2	64.86	2	29.44	2.50
150	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
151	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
152	Квартира-студия	7	2	43.85	2	23.54	2.50
153	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
154	Квартира-студия	7	2	27.57	1	14.93	2.50
155	Квартира-студия	7	2	26.95	1	14.00	2.50
156	Квартира	7	2	64.86	2	29.44	2.50
157	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
158	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
159	Квартира-студия	8	2	43.85	2	23.54	2.50
160	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
161	Квартира-студия	8	2	27.57	1	14.93	2.50
162	Квартира-студия	8	2	26.95	1	14.00	2.50
163	Квартира	8	2	64.86	2	29.44	2.50
164	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
165	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
166	Квартира-студия	9	2	43.85	2	23.54	2.50
167	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
168	Квартира-студия	9	2	27.57	1	14.93	2.50

169	Квартира-студия	9	2	26.95	1	14.00	2.50
170	Квартира	9	2	64.86	2	29.44	2.50
171	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
172	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
173	Квартира-студия	10	2	43.85	2	23.54	2.50
174	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
175	Квартира-студия	10	2	27.57	1	14.93	2.50
176	Квартира-студия	10	2	26.95	1	14.00	2.50
177	Квартира	10	2	64.86	2	29.44	2.50
178	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
179	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
180	Квартира-студия	11	2	43.85	2	23.54	2.50
181	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
182	Квартира-студия	11	2	27.57	1	14.93	2.50
183	Квартира-студия	11	2	26.95	1	14.00	2.50
184	Квартира	11	2	64.86	2	29.44	2.50
185	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
186	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
187	Квартира-студия	12	2	43.85	2	23.54	2.50
188	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
189	Квартира-студия	12	2	27.57	1	14.93	2.50
190	Квартира-студия	12	2	26.95	1	14.00	2.50
191	Квартира	12	2	64.86	2	29.44	2.50
192	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
193	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
194	Квартира-студия	13	2	43.85	2	23.54	2.50
195	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
196	Квартира-студия	13	2	27.57	1	14.93	2.50
197	Квартира-студия	13	2	26.95	1	14.00	2.50
198	Квартира	13	2	64.86	2	29.44	2.50
199	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
200	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
201	Квартира-студия	14	2	43.85	2	23.54	2.50
202	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
203	Квартира-студия	14	2	27.57	1	14.93	2.50
204	Квартира-студия	14	2	26.95	1	14.00	2.50
205	Квартира	14	2	64.86	2	29.44	2.50
206	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
207	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
208	Квартира-студия	15	2	43.85	2	23.54	2.50
209	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
210	Квартира-студия	15	2	27.57	1	14.93	2.50
211	Квартира-студия	15	2	26.95	1	14.00	2.50

212	Квартира	15	2	64.86	2	29.44	2.50
213	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
214	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
215	Квартира-студия	16	2	43.85	2	23.54	2.50
216	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
217	Квартира-студия	16	2	27.57	1	14.93	2.50
218	Квартира-студия	16	2	26.95	1	14.00	2.50
219	Квартира	16	2	64.86	2	29.44	2.50
220	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
221	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
222	Квартира-студия	17	2	43.85	2	23.54	2.50
223	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
224	Квартира-студия	17	2	27.57	1	14.93	2.50
225	Квартира-студия	17	2	26.95	1	14.00	2.50
226	Квартира	17	2	64.86	2	29.44	2.50
227	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
228	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
229	Квартира-студия	18	2	43.85	2	23.54	2.50
230	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
231	Квартира-студия	18	2	27.57	1	14.93	2.50
232	Квартира-студия	18	2	26.95	1	14.00	2.50
233	Квартира	18	2	64.86	2	29.44	2.50
234	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
235	Квартира	1	3	35.67	1	17.81	2.50
236	Квартира	1	3	64.86	2	29.44	2.50
237	Квартира-студия	1	3	26.12	1	14.00	2.50
238	Квартира-студия	1	3	26.71	1	14.07	2.50
239	Квартира	1	3	37.41	1	19.55	2.50
240	Квартира	1	3	35.67	1	17.81	2.50
241	Квартира	1	3	35.67	1	17.81	2.50
242	Квартира	1	3	64.86	2	29.44	2.50
243	Квартира-студия	1	3	26.12	1	14.00	2.50
244	Квартира-студия	1	3	26.71	1	14.07	2.50
245	Квартира	2	3	35.67	1	17.81	2.50
246	Квартира	2	3	64.86	2	29.44	2.50
247	Квартира-студия	2	3	26.12	1	14.00	2.50
248	Квартира-студия	2	3	26.71	1	14.07	2.50
249	Квартира	2	3	37.41	1	19.55	2.50
250	Квартира	2	3	35.67	1	17.81	2.50
251	Квартира	2	3	35.67	1	17.81	2.50
252	Квартира	2	3	64.86	2	29.44	2.50
253	Квартира-студия	2	3	26.12	1	14.00	2.50
254	Квартира-студия	2	3	26.71	1	14.07	2.50

255	Квартира	3	3	35.67	1	17.81	2.50
256	Квартира	3	3	64.86	2	29.44	2.50
257	Квартира-студия	3	3	26.12	1	14.00	2.50
258	Квартира-студия	3	3	26.71	1	14.07	2.50
259	Квартира	3	3	37.41	1	19.55	2.50
260	Квартира	3	3	35.67	1	17.81	2.50
261	Квартира	3	3	35.67	1	17.81	2.50
262	Квартира	3	3	64.86	2	29.44	2.50
263	Квартира-студия	3	3	26.12	1	14.00	2.50
264	Квартира-студия	3	3	26.71	1	14.07	2.50
265	Квартира	4	3	35.67	1	17.81	2.50
266	Квартира	4	3	64.86	2	29.44	2.50
267	Квартира-студия	4	3	26.12	1	14.00	2.50
268	Квартира-студия	4	3	26.71	1	14.07	2.50
269	Квартира	4	3	37.41	1	19.55	2.50
270	Квартира	4	3	35.67	1	17.81	2.50
271	Квартира	4	3	35.67	1	17.81	2.50
272	Квартира	4	3	64.86	2	29.44	2.50
273	Квартира-студия	4	3	26.12	1	14.00	2.50
274	Квартира-студия	4	3	26.71	1	14.07	2.50
275	Квартира	5	3	35.67	1	17.81	2.50
276	Квартира	5	3	64.86	2	29.44	2.50
277	Квартира-студия	5	3	26.12	1	14.00	2.50
278	Квартира-студия	5	3	26.71	1	14.07	2.50
279	Квартира	5	3	37.41	1	19.55	2.50
280	Квартира	5	3	35.67	1	17.81	2.50
281	Квартира	5	3	35.67	1	17.81	2.50
282	Квартира	5	3	64.86	2	29.44	2.50
283	Квартира-студия	5	3	26.12	1	14.00	2.50
284	Квартира-студия	5	3	26.71	1	14.07	2.50
285	Квартира	6	3	35.67	1	17.81	2.50
286	Квартира	6	3	64.86	2	29.44	2.50
287	Квартира-студия	6	3	26.12	1	14.00	2.50
288	Квартира-студия	6	3	26.71	1	14.07	2.50
289	Квартира	6	3	37.41	1	19.55	2.50
290	Квартира	6	3	35.67	1	17.81	2.50
291	Квартира	6	3	35.67	1	17.81	2.50
292	Квартира	6	3	64.86	2	29.44	2.50
293	Квартира-студия	6	3	26.12	1	14.00	2.50
294	Квартира-студия	6	3	26.71	1	14.07	2.50
295	Квартира	7	3	35.67	1	17.81	2.50
296	Квартира	7	3	64.86	2	29.44	2.50
297	Квартира-студия	7	3	26.12	1	14.00	2.50

298	Квартира-студия	7	3	26.71	1	14.07	2.50
299	Квартира	7	3	37.41	1	19.55	2.50
300	Квартира	7	3	35.67	1	17.81	2.50
301	Квартира	7	3	35.67	1	17.81	2.50
302	Квартира	7	3	64.86	2	29.44	2.50
303	Квартира-студия	7	3	26.12	1	14.00	2.50
304	Квартира-студия	7	3	26.71	1	14.07	2.50
305	Квартира	8	3	35.67	1	17.81	2.50
306	Квартира	8	3	64.86	2	29.44	2.50
307	Квартира-студия	8	3	26.12	1	14.00	2.50
308	Квартира-студия	8	3	26.71	1	14.07	2.50
309	Квартира	8	3	37.41	1	19.55	2.50
310	Квартира	8	3	35.67	1	17.81	2.50
311	Квартира	8	3	35.67	1	17.81	2.50
312	Квартира	8	3	64.86	2	29.44	2.50
313	Квартира-студия	8	3	26.12	1	14.00	2.50
314	Квартира-студия	8	3	26.71	1	14.07	2.50
315	Квартира	9	3	35.67	1	17.81	2.50
316	Квартира	9	3	64.86	2	29.44	2.50
317	Квартира-студия	9	3	26.12	1	14.00	2.50
318	Квартира-студия	9	3	26.71	1	14.07	2.50
319	Квартира	9	3	37.41	1	19.55	2.50
320	Квартира	9	3	35.67	1	17.81	2.50
321	Квартира	9	3	35.67	1	17.81	2.50
322	Квартира	9	3	64.86	2	29.44	2.50
323	Квартира-студия	9	3	26.12	1	14.00	2.50
324	Квартира-студия	9	3	26.71	1	14.07	2.50
325	Квартира	10	3	35.67	1	17.81	2.50
326	Квартира	10	3	64.86	2	29.44	2.50
327	Квартира-студия	10	3	26.12	1	14.00	2.50
328	Квартира-студия	10	3	26.71	1	14.07	2.50
329	Квартира	10	3	37.41	1	19.55	2.50
330	Квартира	10	3	35.67	1	17.81	2.50
331	Квартира	10	3	35.67	1	17.81	2.50
332	Квартира	10	3	64.86	2	29.44	2.50
333	Квартира-студия	10	3	26.12	1	14.00	2.50
334	Квартира-студия	10	3	26.71	1	14.07	2.50
335	Квартира	11	3	35.67	1	17.81	2.50
336	Квартира	11	3	64.86	2	29.44	2.50
337	Квартира-студия	11	3	26.12	1	14.00	2.50
338	Квартира-студия	11	3	26.71	1	14.07	2.50
339	Квартира	11	3	37.41	1	19.55	2.50
340	Квартира	11	3	35.67	1	17.81	2.50

341	Квартира	11	3	35.67	1	17.81	2.50
342	Квартира	11	3	64.86	2	29.44	2.50
343	Квартира-студия	11	3	26.12	1	14.00	2.50
344	Квартира-студия	11	3	26.71	1	14.07	2.50
345	Квартира	12	3	35.67	1	17.81	2.50
346	Квартира	12	3	64.86	2	29.44	2.50
347	Квартира-студия	12	3	26.12	1	14.00	2.50
348	Квартира-студия	12	3	26.71	1	14.07	2.50
349	Квартира	12	3	37.41	1	19.55	2.50
350	Квартира	12	3	35.67	1	17.81	2.50
351	Квартира	12	3	35.67	1	17.81	2.50
352	Квартира	12	3	64.86	2	29.44	2.50
353	Квартира-студия	12	3	26.12	1	14.00	2.50
354	Квартира-студия	12	3	26.71	1	14.07	2.50
355	Квартира	13	3	35.67	1	17.81	2.50
356	Квартира	13	3	64.86	2	29.44	2.50
357	Квартира-студия	13	3	26.12	1	14.00	2.50
358	Квартира-студия	13	3	26.71	1	14.07	2.50
359	Квартира	13	3	37.41	1	19.55	2.50
360	Квартира	13	3	35.67	1	17.81	2.50
361	Квартира	13	3	35.67	1	17.81	2.50
362	Квартира	13	3	64.86	2	29.44	2.50
363	Квартира-студия	13	3	26.12	1	14.00	2.50
364	Квартира-студия	13	3	26.71	1	14.07	2.50
365	Квартира	14	3	35.67	1	17.81	2.50
366	Квартира	14	3	64.86	2	29.44	2.50
367	Квартира-студия	14	3	26.12	1	14.00	2.50
368	Квартира-студия	14	3	26.71	1	14.07	2.50
369	Квартира	14	3	37.41	1	19.55	2.50
370	Квартира	14	3	35.67	1	17.81	2.50
371	Квартира	14	3	35.67	1	17.81	2.50
372	Квартира	14	3	64.86	2	29.44	2.50
373	Квартира-студия	14	3	26.12	1	14.00	2.50
374	Квартира-студия	14	3	26.71	1	14.07	2.50
375	Квартира	15	3	35.67	1	17.81	2.50
376	Квартира	15	3	64.86	2	29.44	2.50
377	Квартира-студия	15	3	26.12	1	14.00	2.50
378	Квартира-студия	15	3	26.71	1	14.07	2.50
379	Квартира	15	3	37.41	1	19.55	2.50
380	Квартира	15	3	35.67	1	17.81	2.50
381	Квартира	15	3	35.67	1	17.81	2.50
382	Квартира	15	3	64.86	2	29.44	2.50
383	Квартира-студия	15	3	26.12	1	14.00	2.50

384	Квартира-студия	15	3	26.71	1	14.07	2.50
385	Квартира	16	3	35.67	1	17.81	2.50
386	Квартира	16	3	64.86	2	29.44	2.50
387	Квартира-студия	16	3	26.12	1	14.00	2.50
388	Квартира-студия	16	3	26.71	1	14.07	2.50
389	Квартира	16	3	37.41	1	19.55	2.50
390	Квартира	16	3	35.67	1	17.81	2.50
391	Квартира	16	3	35.67	1	17.81	2.50
392	Квартира	16	3	64.86	2	29.44	2.50
393	Квартира-студия	16	3	26.12	1	14.00	2.50
394	Квартира-студия	16	3	26.71	1	14.07	2.50
395	Квартира	17	3	35.67	1	17.81	2.50
396	Квартира	17	3	64.86	2	29.44	2.50
397	Квартира-студия	17	3	26.12	1	14.00	2.50
398	Квартира-студия	17	3	26.71	1	14.07	2.50
399	Квартира	17	3	37.41	1	19.55	2.50
400	Квартира	17	3	35.67	1	17.81	2.50
401	Квартира	17	3	35.67	1	17.81	2.50
402	Квартира	17	3	64.86	2	29.44	2.50
403	Квартира-студия	17	3	26.12	1	14.00	2.50
404	Квартира-студия	17	3	26.71	1	14.07	2.50
405	Квартира	18	3	35.67	1	17.81	2.50
406	Квартира	18	3	64.86	2	29.44	2.50
407	Квартира-студия	18	3	26.12	1	14.00	2.50
408	Квартира-студия	18	3	26.71	1	14.07	2.50
409	Квартира	18	3	37.41	1	19.55	2.50
410	Квартира	18	3	35.67	1	17.81	2.50
411	Квартира	18	3	35.67	1	17.81	2.50
412	Квартира	18	3	64.86	2	29.44	2.50
413	Квартира-студия	18	3	26.12	1	14.00	2.50
414	Квартира-студия	18	3	26.71	1	14.07	2.50
415	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
416	Квартира	1	4	69.18	2	29.44	2.50
417	Квартира	1	4	54.24	2	30.27	2.50
418	Квартира	1	4	37.41	1	19.55	2.50
419	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
420	Квартира	1	4	35.67	1	17.81	2.50
421	Квартира	1	4	64.86	2	29.44	2.50
422	Квартира	1	4	54.24	2	30.27	2.50
423	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
424	Квартира	2	4	69.18	2	29.44	2.50
425	Квартира	2	4	54.24	2	30.27	2.50
426	Квартира	2	4	37.41	1	19.55	2.50

427	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
428	Квартира	2	4	35.67	1	17.81	2.50
429	Квартира	2	4	64.86	2	29.44	2.50
430	Квартира	2	4	54.24	2	30.27	2.50
431	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
432	Квартира	3	4	69.18	2	29.44	2.50
433	Квартира	3	4	54.24	2	30.27	2.50
434	Квартира	3	4	37.41	1	19.55	2.50
435	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
436	Квартира	3	4	35.67	1	17.81	2.50
437	Квартира	3	4	64.86	2	29.44	2.50
438	Квартира	3	4	54.24	2	30.27	2.50
439	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50
440	Квартира	4	4	69.18	2	29.44	2.50
441	Квартира	4	4	54.24	2	30.27	2.50
442	Квартира	4	4	37.41	1	19.55	2.50
443	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50
444	Квартира	4	4	35.67	1	17.81	2.50
445	Квартира	4	4	64.86	2	29.44	2.50
446	Квартира	4	4	54.24	2	30.27	2.50
447	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
448	Квартира	5	4	69.18	2	29.44	2.50
449	Квартира	5	4	54.24	2	30.27	2.50
450	Квартира	5	4	37.41	1	19.55	2.50
451	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
452	Квартира	5	4	35.67	1	17.81	2.50
453	Квартира	5	4	64.86	2	29.44	2.50
454	Квартира	5	4	54.24	2	30.27	2.50
455	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
456	Квартира	6	4	69.18	2	29.44	2.50
457	Квартира	6	4	54.24	2	30.27	2.50
458	Квартира	6	4	37.41	1	19.55	2.50
459	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
460	Квартира	6	4	35.67	1	17.81	2.50
461	Квартира	6	4	64.86	2	29.44	2.50
462	Квартира	6	4	54.24	2	30.27	2.50
463	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
464	Квартира	7	4	69.18	2	29.44	2.50
465	Квартира	7	4	54.24	2	30.27	2.50
466	Квартира	7	4	37.41	1	19.55	2.50
467	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
468	Квартира	7	4	35.67	1	17.81	2.50
469	Квартира	7	4	64.86	2	29.44	2.50

470	Квартира	7	4	54.24	2	30.27	2.50
471	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
472	Квартира	8	4	69.18	2	29.44	2.50
473	Квартира	8	4	54.24	2	30.27	2.50
474	Квартира	8	4	37.41	1	19.55	2.50
475	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
476	Квартира	8	4	35.67	1	17.81	2.50
477	Квартира	8	4	64.86	2	29.44	2.50
478	Квартира	8	4	54.24	2	30.27	2.50
479	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50
480	Квартира	9	4	69.18	2	29.44	2.50
481	Квартира	9	4	54.24	2	30.27	2.50
482	Квартира	9	4	37.41	1	19.55	2.50
483	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50
484	Квартира	9	4	35.67	1	17.81	2.50
485	Квартира	9	4	64.86	2	29.44	2.50
486	Квартира	9	4	54.24	2	30.27	2.50
487	Квартира	10	4	35.67	1	17.81	2.50
488	Квартира	10	4	69.18	2	29.44	2.50
489	Квартира	10	4	54.24	2	30.27	2.50
490	Квартира	10	4	37.41	1	19.55	2.50
491	Квартира	10	4	35.67	1	17.81	2.50
492	Квартира	10	4	35.67	1	17.81	2.50
493	Квартира	10	4	64.86	2	29.44	2.50
494	Квартира	10	4	54.24	2	30.27	2.50
495	Квартира	11	4	35.67	1	17.81	2.50
496	Квартира	11	4	69.18	2	29.44	2.50
497	Квартира	11	4	54.24	2	30.27	2.50
498	Квартира	11	4	37.41	1	19.55	2.50
499	Квартира	11	4	35.67	1	17.81	2.50
500	Квартира	11	4	35.67	1	17.81	2.50
501	Квартира	11	4	64.86	2	29.44	2.50
502	Квартира	11	4	54.24	2	30.27	2.50
503	Квартира	12	4	35.67	1	17.81	2.50
504	Квартира	12	4	69.18	2	29.44	2.50
505	Квартира	12	4	54.24	2	30.27	2.50
506	Квартира	12	4	37.41	1	19.55	2.50
507	Квартира	12	4	35.67	1	17.81	2.50
508	Квартира	12	4	35.67	1	17.81	2.50
509	Квартира	12	4	64.86	2	29.44	2.50
510	Квартира	12	4	54.24	2	30.27	2.50
511	Квартира	13	4	35.67	1	17.81	2.50
512	Квартира	13	4	69.18	2	29.44	2.50

513	Квартира	13	4	54.24	2	30.27	2.50
514	Квартира	13	4	37.41	1	19.55	2.50
515	Квартира	13	4	35.67	1	17.81	2.50
516	Квартира	13	4	35.67	1	17.81	2.50
517	Квартира	13	4	64.86	2	29.44	2.50
518	Квартира	13	4	54.24	2	30.27	2.50
519	Квартира	14	4	35.67	1	17.81	2.50
520	Квартира	14	4	69.18	2	29.44	2.50
521	Квартира	14	4	54.24	2	30.27	2.50
522	Квартира	14	4	37.41	1	19.55	2.50
523	Квартира	14	4	35.67	1	17.81	2.50
524	Квартира	14	4	35.67	1	17.81	2.50
525	Квартира	14	4	64.86	2	29.44	2.50
526	Квартира	14	4	54.24	2	30.27	2.50
527	Квартира	15	4	35.67	1	17.81	2.50
528	Квартира	15	4	69.18	2	29.44	2.50
529	Квартира	15	4	54.24	2	30.27	2.50
530	Квартира	15	4	37.41	1	19.55	2.50
531	Квартира	15	4	35.67	1	17.81	2.50
532	Квартира	15	4	35.67	1	17.81	2.50
533	Квартира	15	4	64.86	2	29.44	2.50
534	Квартира	15	4	54.24	2	30.27	2.50
535	Квартира	16	4	35.67	1	17.81	2.50
536	Квартира	16	4	69.18	2	29.44	2.50
537	Квартира	16	4	54.24	2	30.27	2.50
538	Квартира	16	4	37.41	1	19.55	2.50
539	Квартира	16	4	35.67	1	17.81	2.50
540	Квартира	16	4	35.67	1	17.81	2.50
541	Квартира	16	4	64.86	2	29.44	2.50
542	Квартира	16	4	54.24	2	30.27	2.50
543	Квартира	17	4	35.67	1	17.81	2.50
544	Квартира	17	4	69.18	2	29.44	2.50
545	Квартира	17	4	54.24	2	30.27	2.50
546	Квартира	17	4	37.41	1	19.55	2.50
547	Квартира	17	4	35.67	1	17.81	2.50
548	Квартира	17	4	35.67	1	17.81	2.50
549	Квартира	17	4	64.86	2	29.44	2.50
550	Квартира	17	4	54.24	2	30.27	2.50
551	Квартира	18	4	35.67	1	17.81	2.50
552	Квартира	18	4	69.18	2	29.44	2.50
553	Квартира	18	4	54.24	2	30.27	2.50
554	Квартира	18	4	37.41	1	19.55	2.50
555	Квартира	18	4	35.67	1	17.81	2.50

556	Квартира	18	4	35.67	1	17.81	2.50
557	Квартира	18	4	64.86	2	29.44	2.50
558	Квартира	18	4	54.24	2	30.27	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
004	Нежилое помещение	-1	1	11.66	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	11.66	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды,ролики, самокаты)	17.81	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
009	Нежилое помещение	-1	1	14.82	Комната персонала	14.82	2.50
010	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
011	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
014	Нежилое помещение	-1	1	12.55	Мастерская по ремонту сотовых телефонов	12.55	2.50
017	Нежилое помещение	-1	1	9.34	Комната настольных игр	9.34	2.50
018	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Мастерская по изготовлению ключей	17.81	2.50
019	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50
020	Нежилое помещение	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
024	Нежилое помещение	-1	1	17.81	Приемный пункт химчистки	17.81	2.50
029	Нежилое помещение	-1	2	9.34	Пункт цифровой обработки фотографий	9.34	2.50
032	Нежилое помещение	-1	2	12.55	Офисное помещение	12.55	2.50
033	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Комната настольных игр	17.81	2.50
039	Нежилое помещение	-1	2	11.59	Комната персонала	11.59	2.50
042	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50
043	Нежилое помещение	-1	2	12.55	Мастерская по ремонту часов	12.55	2.50
046	Нежилое помещение	-1	2	11.66	Мастерская по изготовлению ключей	11.66	2.50

047	Нежилое помещение	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
050	Нежилое помещение	-1	2	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
056	Нежилое помещение	-1	3	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50
057	Нежилое помещение	-1	3	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
060	Нежилое помещение	-1	3	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
062	Нежилое помещение	-1	3	12.55	Приемный пункт химчистки	12.55	2.50
063	Нежилое помещение	-1	3	13.41	Мастерская по изготовлению ключей	13.41	2.50
065	Нежилое помещение	-1	3	13.41	Комната приема пищи	13.41	2.50
068	Нежилое помещение	-1	3	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
069	Нежилое помещение	-1	3	19.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды,ролики, самокаты)	19.55	2.50
070	Нежилое помещение	-1	3	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
075	Нежилое помещение	-1	3	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
076	Нежилое помещение	-1	3	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
079	Нежилое помещение	-1	3	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
080	Нежилое помещение	-1	3	17.81	Мастерская по ремонту сотовых телефонов	17.81	2.50
081	Нежилое помещение	-1	3	12.55	Комната настольных игр	12.55	2.50
083	Нежилое помещение	-1	3	13.41	Комната настольных игр	13.41	2.50
085	Нежилое помещение	-1	3	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
092	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50
093	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50
094	Нежилое помещение	-1	4	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
097	Нежилое помещение	-1	4	11.66	Мастерская по изготовлению ключей	11.66	2.50
098	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Мастерская по ремонту часов	17.81	2.50

099	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Мастерская по ремонту сотовых телефонов	17.81	2.50
100	Нежилое помещение	-1	4	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
103	Нежилое помещение	-1	4	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
104	Нежилое помещение	-1	4	19.55	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды,ролики, самокаты)	19.55	2.50
105	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
106	Нежилое помещение	-1	4	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
110	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Приемный пункт химчистки	17.81	2.50
111	Нежилое помещение	-1	4	11.66	Мастерская по изготовлению ключей	11.66	2.50
114	Нежилое помещение	-1	4	12.55	Комната персонала	12.55	2.50
115	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
116	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Мастерская по ремонту одежды	17.81	2.50
117	Нежилое помещение	-1	4	17.81	Комната настольных игр	17.81	2.50
118	Нежилое помещение	-1	4	9.34	Комната персонала	9.34	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	7.68
002	Коридор			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	9.75
003	Коридор			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	5.77
007	Помещение ревизии			Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	3.89
008	Помещение ревизии			Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	4.21
012	Тамбур			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	7.68
013	Коридор			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	9.75
015	Коридор			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	4.88
016	Коридор			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	8.1
021	Сан.узел (доступная кабина МГН)			Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	8.1
022	КУИ			Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	11.25
023	Электрощитовая			Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	17.81
025	Коридор			Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	58.89
026	Тамбур-коридор			Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	12.94
027	Сан.узел			Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	3.86

028	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	17.81
030	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.1
031	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.88
034	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	13.41
035	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	3.89
036	Узел ввода	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.81
037	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	58.89
038	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	7.55
040	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.68
041	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.75
044	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.88
045	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.77
048	КУИ	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.89
049	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	11.25
051	ВНС	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	16.45
052	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	7.68
053	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	9.75
054	Помещение для размещения гусеничного подъемника	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	8.1
055	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	88.09
058	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.77
059	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.88
061	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.88
064	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	3.89
066	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	3.89
067	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	3.89
071	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	13.41
072	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	3.89
073	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	7.68
074	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	9.75
077	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.77
078	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.88
082	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.88
084	КУИ	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	3.89
086	Сан.узел (доступная кабина для МГН)	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	8.1
087	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	11.25
088	ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	16.45
089	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	9.34
090	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	7.68
091	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	9.75
095	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.88
096	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	5.77
101	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	3.89
102	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	3.89

107	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	3.89
108	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	7.68
109	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	9.75
112	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	5.77
113	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.88
119	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	8.1
120	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	88.09
121	КУИ	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.25
122	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	17.81
123	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.07
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
127	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
128	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
129	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.28
130	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.95
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
134	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
135	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.73
136	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.28
137	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.19
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.93
139	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	61.58
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
141	Лифт грузовой	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.64
142	Лифт пассажирский	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.73
143	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.28
144	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.19
145	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.93
146	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	57.25
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
148	Лифт грузовой	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.64
149	Лифт пассажирский	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.73
150	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.28
151	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.68
152	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
153	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.01
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.07
155	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.68
156	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.16

[illegible]

[illegible]

243	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.68
244	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.16
245	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.01
246	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	57.25
247	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.68
248	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
249	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.01
250	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.07
251	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.68
252	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
253	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.01
254	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.95
255	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.68
256	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.16
257	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.01
258	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	61.58
259	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.68
260	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.16
261	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.01
262	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	57.25
263	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.68
264	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
265	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.01
266	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	39.07
267	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.68
268	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
269	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.01
270	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.95
271	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.68
272	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.16
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.01
274	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	61.58
275	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.68
276	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.16
277	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.01
278	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	57.25
279	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.68
280	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
281	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.01
282	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	39.07
283	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.68
284	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.16
285	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

415	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.68
416	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.16
417	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.01
418	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	61.58
419	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.68
420	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.16
421	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	11.01
422	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	57.25
423	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	8.14
424	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, чердак	Общественное	10.59
425	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	333.37
426	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	8.14
427	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, чердак	Общественное	10.59
428	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	333
429	Незадымляемый переход	Подъезд 3, чердак	Общественное	8.14
430	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, чердак	Общественное	10.59
431	Чердак	Подъезд 3, чердак	Общественное	481.13
432	Незадымляемый переход	Подъезд 4, чердак	Общественное	8.14
433	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, чердак	Общественное	10.59
434	Чердак	Подъезд 4, чердак	Общественное	481.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт - 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ - 4 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ - 4 комплекта (офисные помещения)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
5	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 995 777 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000042599
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 768 828 472,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 768 828 472,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 475
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 952,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,45 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 042 240 209,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 790 830 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум Потолок – водоэмульсионная окраска.Кухня.Стены – обои, водоэмульсионная влагостойкая окраска Пол – линолеум Потолок – водоэмульсионная окраска.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска.Пол – керамическая плитка Потолок – водоэмульсионная окраска.Сантехнические приборы-стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,4764 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-037012-2020 от 10.08.2020г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2 (5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2021г.и предусмотренный п.3.2.договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-позднее 30.09.2021г.-являются тождественными.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта1

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-037012-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011513
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-907001-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:9162
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 860,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с пятью мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП "Росгорсвет" №44 от 01.06.2020г. срок действия до 01.06.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-04Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 567 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 733 841,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 992 172,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-06-20-141
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 859 949,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД 1348/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Четвертый	225.98	Тамбур	5.50	3.50
					Офисное помещение	212.12	3.50
					Универсальный санузел	4.95	3.50
					КУИ	3.41	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000042599
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 768 828 472,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 768 828 472,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797991711702078548974328524828705962047

Владелец: **ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", Степура Марат Юрьевич,
Краснодар**

Действителен: с 20.02.2021 по 20.05.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145590117661810633942248718542402069301

Владелец: **Региональная служба ГСН РО, Орлов Александр
Павлович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.12.2020