

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	2	3	—	2	—	1	—	3	—	0	5	0	0	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела экспертизы  
проектной документации и  
результатов инженерных  
изысканий

ООО «КОИН-С»

И.А. Тимофеев

«27» ноября 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы**

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га  
в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства.  
Наружные сети канализации К1

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

### **1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **Застройщик**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК» (ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК»)

ИНН 2315516667

КПП 231501001

ОГРН 1182375022543

Адрес (место нахождения): 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 6, оф. 206

Заявитель является застройщиком.

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Основанием для проведения негосударственной экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.06.2018;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий между ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК» и ООО «КОИН-С» от 25.06.2018 № 620-КЭПД/2018.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Для проведения экспертизы представлены:

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);

- проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства. Наружные сети канализации К1» (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование объекта капитального строительства (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);
- результаты инженерных изысканий (состав представленных на экспертизу отчетных материалов о результатах инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 настоящего заключения);
- задание на выполнение инженерных изысканий (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 3.6 настоящего заключения);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);
- выписка из реестров членов и свидетельство саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, членами которых являются исполнители работ по выполнению инженерных изысканий (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 3.5 настоящего заключения).

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Объект капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства. Наружные сети канализации К1.

Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова.

Функциональное назначение: объект капитального строительства.

Тип объекта: линейный.

Проектируемые технико-экономические показатели:

<b>№ п/п</b>	<b>Показатель</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Общая протяженность сети водоотведения, в т. ч.:	м	1840.35
1.1.	- протяженность самотечной канализации диаметром 630 мм	м	1626.00
1.2.	- протяженность напорной сети канализации диаметром 315 мм в 2 нити	м	214.35
2.1.	Фактический объем стоков	м <sup>3</sup> /сут.	399.97
2.2.	Перспективный расход стоков	м <sup>3</sup> /сут.	6345.06
3.	Канализационная насосная станция производительностью 370 м <sup>3</sup> /ч	ед.	1

## 2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Канализационная насосная станция

Объект капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства. Наружные сети канализации К1.

Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова.

Проектируемые технико-экономические показатели:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Производительность канализационной насосной станции	м <sup>3</sup> /ч	370

## 2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

## 2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ШБ.

Инженерно-геологические условия: III (сложная).

Ветровой район: V.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 8 баллов.

*Инженерно-геологические условия*

В геоморфологическом отношении трасса канализации проходит по выположенному северо-восточному склону Абрауского горного массива. Склон представляет собой эрозионно-делювиальную поверхность, изрезанную многочисленными балочными понижениями.

По возрасту, характеру структурных связей, генезису, литологическому составу и состоянию в пределах разведанных глубин на площадке выделено 1 слой и 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- Слой-1 – суглинки тяжелые, тугопластичные, с корнями растений, несслежавшиеся;

- ИГЭ-1 – суглинки тяжелые, полутвердые, с редким включением карбонатных стяжений и маломощными линзами и прослоями суглинков щебенистых, твердых;

- ИГЭ-1а – суглинки тяжелые, полутвердые, с редким включением карбонатных стяжений и маломощными линзами и прослоями суглинков щебенистых, твердых;

- ИГЭ-2 – глина карбонатная, легкая, твердая, с включением реликтов мергелей «рухляков», песчаников;

- ИГЭ-3 – мергели очень низкой прочности, средней плотности, средневыветрелые, размягчаемые в воде, очень сильнотрещиноватые;

- ИГЭ-4 – мергели пониженной прочности, плотные, средневыветрелые, размягчаемые в воде, среднетрещиноватые.

Подземные воды на участке изысканий, формирующие основной водоносный горизонт, залегают на глубине 0.8-5.8 м от поверхности земли.

На исследуемом участке к специфическим грунтам относятся насыпные грунты (слой-1), глина карбонатная (ИГЭ-2), мергели очень низкой прочности (ИГЭ-3).

Из геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемой территории получили развитие подтопление и высокая сейсмичность.

По наличию процесса подтопления территория проектируемого строительства является постоянно подтопленной в естественных условиях и согласно Приложению И СП 11-105-97 Часть II, относится к области потенциально подтопляемой.

По результатам работ сейсмичность исследуемого участка по карте А ОСР-2015 составляет 8 баллов по шкале MSK-64. Категория опасности землетрясения оценивается как опасная (Приложение Б СП 115.13330.2011).

## **2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Нет данных.

## **2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Генеральная проектная организация**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Ганч» (ООО «Архитектурная группа «Ганч»)

ИНН 2311250536

КПП 231101001

ОГРН 1172375104032

Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д.172, оф. 25

Представлена выписка от 29.10.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (рег. № СРО-П-034-12102009). Дата регистрации в реестре: 28.05.2018. Регистрационный номер в реестре: 248.

## **2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

## **2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Представлено техническое задание на проектирование, утвержденное ООО «СЗ «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК», согласованное ООО «Архитектурная группа «Ганч».

## **2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Не требуется.

## **2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (I этап строительства) от 20.06.2018 № 395/18-К (приложение № 1 к договору от 20.06.2018 № 38-04.4-395/18К), выданные МУП «Водоканал»;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (II этап строительства) от 20.06.2018 № 394-18-К (приложение № 1 к договору от 20.06.2018 № 38-04.4-394/18К), выданные МУП «Водоканал».

## **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Нет данных.

### **3.2 Сведения о видах инженерных изысканий**

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания.

### **3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение района: Краснодарский край, г. Новороссийск.

### **3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

##### **Застройщик**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК» (ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК»)

ИНН 2315516667

КПП 231501001

ОГРН 1182375022543

Адрес (место нахождения): 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 6, оф. 206

#### **Инженерно-геологические изыскания**

##### **Технический заказчик**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Ганч» (ООО «Архитектурная группа «Ганч»)

ИНН 2311250536

КПП 231101001

ОГРН 1172375104032

Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д.172, оф. 25

### **3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий» (ООО «Центр инженерных изысканий»)

ИНН 2308172768

КПП 231101001

ОГРН 1102308009792

Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 371

Представлена выписка от 24.04.2018 из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация: АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011). Дата регистрации в реестре саморегулируемой организации: 14.08.2013. регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: 140813/371.

### **Инженерно-геологические изыскания**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «НоворосТИСИЗ» (ООО «НоворосТИСИЗ»)

ИНН 2315117172

КПП 231501001

ОГРН 1052309113647

Адрес: 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210 корп. б

Представлена выписка от 18.06.2019 из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (СРО-И-001-28042009). Дата регистрации в реестре саморегулируемой организации: 16.07.2009. регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации: 240.

### **3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Представлено техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 2018 г., утвержденное ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК», согласованное ООО «Центр Инженерных Изысканий».

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 2019 г., утвержденное ООО «Архитектурная группа «Ганч», согласованное ООО «НоворосТИСИЗ».

### **3.7 Сведения о программе инженерных изысканий**

Представлена программа инженерно-геодезических изысканий от 2018 г., утвержденная ООО «Центр инженерных изысканий», согласованная ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК».

Представлена программа инженерно-геологических изысканий от 2019 г., утвержденная ООО «НоворосТИСИЗ», согласованная ООО «Архитектурная группа «Ганч».

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1 Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1.	ИГ-010/18-ИГДИ, ООО «Центр Инженерных Изысканий»	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2018 г.	

2.	584-У, ООО «НоворосТИСИЗ»	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2019 г.	
----	------------------------------	--	--

## 4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 30.03.2018 № 010/18 в апреле 2018 г. Целью инженерно-геодезических изысканий было получение необходимых топографо-геодезических материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- обследование пунктов ГГС;
- рекогносцировка и закладка пунктов опорной геодезической сети (ОГС);
- привязка подземных коммуникаций;
- плановая и высотная привязка геологических выработок;
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

Система координат – МСК-23. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Составление топографического плана производилось в соответствии с требованиями, предъявляемыми к наземной топографической съёмке.

Поиск подземных коммуникаций выполнен на местности с помощью трассоискателя.

Обработка результатов топографической съёмки выполнена на персональном компьютере с использованием сертифицированного программного комплекса «Credo».

Топографический план М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м составлен автоматизированным способом на бумажной основе и в цифровом виде.

Выполнен необходимый объем вычислительных работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности.

### 4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора от 07.06.2019 № 584-У в 2019 г., в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Цель изысканий – изучение инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства.

Виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование;
- колонковое бурение скважин с гидрогеологическими наблюдениями;
- отбор образцов глинистых грунтов из скважин;
- отбор образцов скальных грунтов из скважин;

- сейсморазведочные работы;
- плановая и высотная привязка скважин и точек геофизических исследований;
- комплекс лабораторных исследований;
- камеральная обработка материалов, составление и выпуск технического отчета.

Бурение скважин проведено с помощью буровой установки ПБУ-2, УГБ-1ВС.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение монолитов – в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования грунтов произведены в грунтоведческой лаборатории.

Топооснова масштаба 1:500 представлена заказчиком.

Камеральные работы включали в себя сбор и систематизацию архивных материалов, составление программы работ, обработку результатов буровых, полевых опытных работ и лабораторных исследований грунтов. По результатам работ составлен технический отчет.

#### **4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

### **4.2 Описание технической части проектной документации**

#### **4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>			
1.	17/18-ПЗ, ООО «Архитектурное бюро «Ганч»	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2 «Проект полосы отвода»</b>			
2.	17/8-ППО, ООО «Архитектурное бюро «Ганч»	Проект полосы отвода	
<b>Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»</b>			
3.	17/18-ТКР, ООО «Архитектурное бюро «Ганч»	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
<b>Раздел 5 «Проект организации строительства»</b>			
5.	17/18-ПОС, ООО «Архитектурное бюро «Ганч»	Проект организации строительства	

<b>Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»</b>			
7.	17/18-ООС, ООО «Архитектурное бюро «Ганч»	Мероприятия по охране окружающей среды	
<b>Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
8.	17/18-ПБ, ООО «Архитектурное бюро «Ганч»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

## **4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

### **4.2.2.1 Пояснительная записка**

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание на проектирование, утвержденное ООО «СЗ «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК», согласованное ООО «Архитектурная группа «Ганч»;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (I этап строительства) от 20.06.2018 № 395/18-К (приложение № 1 к договору от 20.06.2018 № 38-04.4-395/18К), выданные МУП «Водоканал»;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (II этап строительства) от 20.06.2018 № 394-18-К (приложение № 1 к договору от 20.06.2018 № 38-04.4-394/18К), выданные МУП «Водоканал».

Проектной документацией предусмотрено строительство наружных сетей водоотведения.

Категория земель – земли населённых пунктов. Обременения участка, ограничения в его использовании отсутствуют.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

### **4.2.2.2 Проект полосы отвода**

Проектируемая сеть водоотведения проходит по ул. Котанова; пр. Дзержинского, ул. Мурата Ахеджака города Новороссийска.

Площадь полосы отвода – 1,84 га.

#### 4.2.2.3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоотведения. Сети предусмотрены для отвода хоз.-бытовых стоков от жилой застройки.

Начальная точка – на границе участка объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства по ул. Котанова».

Конечная точка – канализационный коллектор диаметром 800 мм по ул. Мурата Ахеджака.

Проектируемая сеть водоотведения прокладывается из двухслойных полиэтиленовых труб КОРСИС (или аналог) с кольцевой жесткостью SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2013 диаметром 600 мм и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR21 диаметром 315 мм (на участках присоединения к колодцам с перепадным устройством).

Переходы трубопроводом под пересекаемыми грунтовыми дорогами предусматриваются открытым способом.

На сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации предусмотрено устройство смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84 ал.11:

Всего проектом предусмотрено устройство колодцев:

- диаметром 1500 мм – 36 шт.;
- диаметром 2000 мм – 11 шт.

На сети водоотведения предусмотрена канализационная насосная станция производительностью 370 м<sup>3</sup>/ч. напор воды – 35 м вод. ст. в составе станции 4 насосных установки (3 – рабочих/1 – резервная).

#### 4.2.2.4 Проект организации строительства

Для размещения строительных, отвалов минерального грунта, на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базах подрядчика.

Предусматривается использование существующей стройбазы подрядной организации в г. Новороссийск.

Проживание работников предусматривается в местах их постоянного местожительства. Доставка рабочих к месту работы производится служебным транспортом с производственно-бытовых баз подрядных организаций, поэтому устройство зданий и сооружений жилого и общественного назначения проектом не предусмотрены

Участок работ расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью.

Подъезд к бровкам земляных выемок строительных машин осуществляется на расстояние не ближе 2 м.

По двум сторонам от трассы прокладки трубопровода на проезжей части выставляются дорожные знаки о проведении ремонтных работ и о направлении объезда.

Вокруг земляных выемок устанавливаются ограждения. В темное время суток осуществляется освещение участка проведения строительных работ.

В ходе строительства наружных сетей водоотведения движение транспортных средств не ограничивается.

До начала проведения работ по реконструкции сетей водоотведения, описанные выше решения по организации дорожного движения согласованы с органами ГИБДД.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд – привозная.

Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве.

Удаление отходов строительного производства и бытовых отходов осуществляется по системе планово-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам по согласованию с местными органами самоуправления.

Общая продолжительность работ основного периода по устройству сетей водоотведения составляет 10 месяцев, в т. ч. подготовительный период – 1 мес.

Строительно-монтажные работы по объекту подразделяются на работы подготовительного и основного периодов.

Подготовительный период разделяется на три этапа:

- организационный;
- мобилизационный;
- подготовительно-технологический.

В составе работ основного периода проектом предусматривается:

- прокладка трубопровода водоотведения открытым способом;
- монтаж колодцев;
- восстановление асфальтобетонных покрытий проезжей части улиц.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода. К строительству трубопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями, после выполнения строительно-монтажной организацией проекта производства работ (ППР) на основе данного проекта с учетом норм и требований нормативной документации.

Работы ведутся поточным методом.

Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных работ допускается в соответствии с календарным графиком производства работ.

Правильность укладки трубопровода следует проверять путем нивелировки всех узловых точек уложенного трубопровода и мест его пересечения с подземными коммуникациями.

#### 4.2.2.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Земельный участок находится в центре освоенной со всех сторон территории, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова.

На участке строительства отсутствуют существующие здания и сооружения, зеленые насаждения, подлежащие сносу.

Объект размещается на территории, не имеющей статуса особо охраняемой территории, и его назначение с экологической точки зрения соответствует установленному для данной территории режиму хозяйственной деятельности, а также установленным градостроительным решениям и условиям обеспечения санитарного благополучия.

Объект строительства не пересекает водные объекты и расположен за пределами их водоохраных зон и прибрежно-защитных полос.

По результатам исследования атмосферного воздуха установлено, что в настоящее время в районе расположения объекта концентрации всех определяемых загрязняющих веществ не превышают нормируемые санитарным законодательством значения для атмосферного воздуха населенных мест.

В период проведения строительных работ в атмосферный воздух ожидается поступление 18 загрязняющих веществ, в том числе твердых веществ – 7, жидких и газообразных – 11.

Расчетный валовый выброс в атмосферу составит 0,44845 т/период.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период строительства и эксплуатации объекта показал, что величины максимальных концентраций в расчетных точках всех выбрасываемых загрязняющих веществ не превысят нормативного значения 1 ПДК, что свидетельствует о соблюдении гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест и о допустимости намечаемого воздействия на атмосферный воздух.

Уровни шума в период строительства и эксплуатации не превысят нормативных значений.

Условия образования, сбора и утилизации отходов в период строительства и эксплуатации объекта не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Выполнен расчет платы за загрязнения атмосферного воздуха в период строительства и платы за размещение отходов строительства.

При выполнении предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, строительство объекта окажет допустимое воздействие на окружающую среду.

#### 4.2.2.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый линейный объект представляет собой систему подземных трубопроводов с установленными на ней сооружениями, оборудованием и запорной арматурой.

Линейный объект – подземный, транспортируемая жидкость – негорючая, пожарная опасность отсутствует.

Объект расположен в стороне от каких-либо объектов возгорания и не является источником возможных возгораний.

Предусмотренные проектом в земле сооружения из бетона, железобетона и полиэтилена не требуют защиты от пожара.

Опасные технологические процессы, используемые на линейном объекте, отсутствуют.

Постоянное присутствие на объекте эксплуатационного персонала не требуется.

Подъезд к объекту от пожарной части будет осуществляться беспрепятственно, по существующим автодорогам.

Пожарный гидрант должен располагаться вдоль автомобильной дороги на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Проектируемый объект не обладает пожарными рисками, не представляет собой угрозы жизни и здоровью людей, уничтожению какого-либо имущества.

#### **4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

**5.1.1** Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.2** Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание оценки и описание которых даны в настоящем заключении экспертизы.

## **5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Проект полосы отвода» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске» 1, 2 этапы строительства. Наружные сети канализации К1» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства соответствуют требованиям технических регламентов.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-31-1-8945)

А.В. Нешин



Продолжение подписного листа

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

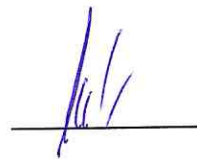
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-геологические изыскания

МС-Э-9-2-10366)

А.А. Кишеев



Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева



Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МС-Э-6-2-8110)

К.Г. Гейде



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Handwritten signature of A.G. Litvak

А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

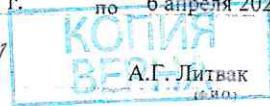
(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



А.Г. Литвак