

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"</u>	по ОКПО	23203734
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718083824
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>109316, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2025
	по ОКПО	23203734		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 528	1 556	1 611
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 480 748	1 267 383	185 960
	Отложенные налоговые активы	1180	243 752	231 604	286 984
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	660	660	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 726 688	1 501 202	474 555
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	9 282 068	8 060 695	8 231 960
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 781	3 367	336



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	11 876 376	12 413 425	10 850 700
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250 060	1 250 060	2 860 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	702 256	1 740 553	966 266
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 816	3 939	100
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	23 116 357	23 472 038	22 909 363
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 843 045	24 973 241	23 383 918



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	48 261	48 261	48 261
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	2 230	2 230	2 230
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(892 184)	(1 159 896)	(123 476)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(841 692)	(1 109 404)	(72 985)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	20 547 500	3 245 033	19 423 414
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187 305	85 906	104 623
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	20 734 805	3 330 939	19 528 037
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	648 790	16 139 023	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	1 396 106	3 211 236	1 211 875
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 905 036	3 401 448	2 716 990
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	4 949 932	22 751 707	3 928 865
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 843 045	24 973 241	23 383 918

Директор 2 УК ООО "Сигма  
Менеджмент"

(наименование должности)

Лукиянов Максим Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"**  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
23203734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	89 067	16 526
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(264 622)	(14 249)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(175 555)	2 277
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 779)	(1 136)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(177 334)	1 141
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136 006	204 087
	Проценты к уплате	2330	(20 931)	(20 990)
	Прочие доходы	2340	503 346	618 231
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(84 123)	(339 228)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	356 964	463 241
	Налог на прибыль организаций	2410	(89 251)	(92 723)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(89 251)	(92 723)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267 713	370 518



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	267 713	370 518
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2 УК ООО "Сигма  
Менеджмент"

(наименование должности)

Лукиянов Максим Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	06	2025
по ОКПО		
23203734		
по ОКЕИ		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	48 261	-	-	-	2 230	(123 476)	(72 985)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	48 261	-	-	-	2 230	(123 476)	(72 985)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	370 518	370 518
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	48 261	-	-	-	2 230	247 042	297 533
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	48 261	-	-	-	2 230	5 030 914	5 081 405
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	48 261	-	-	-	2 230	5 030 914	5 081 405



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5 923 098)	(5 923 098)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	48 261	-	-	-	2 230	(892 184)	(841 693)

Директор 2 УК ООО "Сигма Менеджмент"

(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
23203734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	241 438	4 233 358
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	97 892	4 099 938
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	22 216	20 504
	прочие поступления	4119	121 330	112 916
	Платежи - всего	4120	(2 452 078)	(2 598 189)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(963 345)	(1 301 423)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(120)	(83)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 213 789)	(175 126)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(136 417)	(42 370)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(26 992)	(391 508)
	вознаграждение заказчика	4128	(5 000)	(5 000)
	прочие платежи	4129	(106 415)	(682 679)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(2 210 640)	1 635 169



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(213 365)	(2 651 787)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(213 365)	(2 651 787)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(213 365)	(2 651 787)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 385 708	2 018 259
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 385 708	2 018 065
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	194



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 385 708	2 018 259
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(1 038 297)	1 001 641
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	1 740 553	966 266
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	702 256	1 967 907
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2 УК ООО "Сигма  
Менеджмент"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа e6449b8e-c55c-4ee0-9d7e-0168f97bfc5f



Подписи  
отправителя:

ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"  
Лукьянов Максим Александрович,  
ДИРЕКТОР 2

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Сертификат: серийный номер,  
период действия

Дата и время подписания

022924C700CBB1A19D4209FFA  
FA87B25F  
с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025  
14:55 GMT+03:00

22.07.2025 10:14 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа