

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»)
ОГРН 1126195002306 ИНН 6163112551 КПП 616401001

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610031
344002, г.Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 17, офис 15а, тел./факс 262-07-51.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
И.Ю. Блохинцева

«30» ноября 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	-	1	-	1	-	0	1	5	7	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(договор от 17.11.2015г. № 142/15э)

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)»

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

(оценка соответствия: национальным стандартам, заданию на проведение инженерных изысканий)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

1.1.1. Заявление АО «ПАТРИОТ-Девелопмент», вх. № 145 ПД от 13.11.2015г.;

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 17.11.2015г. № 142/15э.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

На рассмотрение негосударственной экспертизы представлены результаты инженерно-геологических изысканий по объекту строительства: «Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)» в следующем составе:

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях «Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)», шифр №1487-УКЗ 10/15-ГЛИ.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Оценка представленных на рассмотрение результатов инженерных изысканий осуществлялась на соответствие требованиям:

- Технического задания на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденного Генеральным директором АО «ПАТРИОТ-Девелопмент» Анискиным С.В. в 2015г.;

- СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» актуализированная редакция СНиП II-7-81*;

- ГОСТ 25100-2012 «Грунты. Классификация»;

- ГОСТ 12071-2000 «Грунты. Отбор, упаковка. Транспортировка и хранение образцов»;

- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)».

Место размещения объекта: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6 (корпус 6-10).

Источник финансирования: внебюджетные средства.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Площадь земельного участка – 1,3139 га.

Площадь застройки – 2216,92 м².

Площадь жилого здания – 36093,14 м².

Просадочность – I.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

Генпроектировщик.

ОАО «Южный региональный НИ и ПИ градостроительства».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0608-2010-6163095391-П-3, выданное 16 декабря 2010г. СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров» (регистрационный номер СРО-П-003-18052009).

Юридический адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6/3.

Почтовый адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6/3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 61643095391.

Изыскательская организация.

ООО «Управляющая компания «Дон ГИС».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0092.08-2011 от 21.01.2015 г., выданное СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» (регистрационный номер СРО-И-015-25122009).

Юридический адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 48/19, офис 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6164321967.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике (застройщике)

Заявитель.

Акционерное общество «ПАТРИОТ-Девелопмент».

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74.

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7708700718.

Технический заказчик.

Акционерное общество «ПАТРИОТ-Девелопмент».

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74.

Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7708700718.

Застройщик.

ООО «ККПД-ИНВЕСТ».

Юридический адрес: 344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом №5.

Почтовый адрес: 344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом №5.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6168014188.

1.8. Документы, подтверждающие полномочия заявителя (технического заказчика) действовать от имени застройщика.

1.8.1. Договор № Иб-12/2841-37/ФЗ от 15 июня 2012г. на выполнение функций заказчика.

2. Описание рассмотренных инженерных изысканий.

2.1. Сведения о задании на производство инженерных изысканий.

2.1.1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное Генеральным директором АО «ПАТРИОТ-Девелопмент» Анискиным С.В. в 2015г.

2.2. Перечень рассмотренных результатов инженерных изысканий.

ООО «Единый центр строительства» рассмотрены следующие виды результатов инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания.

2.3. Описание рассмотренных материалов инженерных изысканий.

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания.

Общие сведения.

Уровень ответственности объекта по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный).

Категория сложности инженерно-геологических условий III, согласно приложению «Б» СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства».

Цель изысканий: изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов для обеспечения проектируемого объекта исходными данными о геологических условиях района работ.

Проектируется строительство двадцатиэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский»,

микрорайон №6, (корпус 6-10).

Габариты здания 94,5 на 13,8м, конструктивная схема здания - полносборный, крупнопанельный дом.

Тип фундамента – свайное поле, с монолитным ростверком Н=0,8м, глубиной заложения 25,0м.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах плиоценовой террасы реки Дон.

Поверхность площадки ровная, спланированная. Абсолютные отметки варьируют от 66,70 до 68,05м. Присутствуют многочисленные коммуникации.

Климат района работ принят согласно СП 131.13330.2012. «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, район строительства относится к району III, подрайону III В.

Полевые работы проводились в октябре 2015г.

Ударно-канатным способом пробурено 14 скважин, глубиной 40,0м, диаметром 168мм.

Согласно полевым и лабораторным исследованиям, в пределах участка строительства, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 выделено шесть инженерно-геологических элемента (ИГЭ), соответствующих геолого-литологическим слоям.

В соответствии с классификацией по ГОСТ 25100-2012 «Грунты. Классификация» грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 40,0м, представлены верхнечетвертичными отложениями, суглинками и глинами, среднечетвертичными отложениями, представленными суглинками и глинами и неогеновыми отложениями, представленными глинами. С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

В геолого-литологическом разрезе площадки выделены следующие слои, соответствующие следующим ИГЭ (сверху вниз):

- Слой-1 – Почвенно-растительный слой (eQIV), представлен суглинком чёрного цвета, с корнями растений. Слой распространён повсеместно, вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя от 0,6 до 0,9м.

- ИГЭ-1 (слой-2) – Суглинок (dQIII), желто-бурый, тяжёлый, пылеватый, твёрдой консистенции, макропористый, просадочный, незасолённый, ненабухающий. Слой распространён повсеместно, вскрыт всеми скважинами до глубины 4,0-5,7м. Вскрытая мощность слоя от 3,4 до 4,9м.

- ИГЭ-2 (слой-3) – Глина (dQIII), коричневая, лёгкая, пылеватая, полутвёрдой консистенции, непросадочная, незасолённая, ненабухающая. Слой распространён повсеместно, вскрыт всеми скважинами до глубины 7,8-9,2м. Вскрытая мощность слоя от 3,0 до 4,4м.

- ИГЭ-3 (слой-4) – Суглинок (dQIII), светло-коричневый, тяжёлый, пылеватый, тугопластичный, непросадочный, незасолённый, ненабухающий. Слой распространён повсеместно, вскрыт всеми скважинами до глубины 10,0-17,9м. Вскрытая мощность слоя от 1,3 до 9,4м.

- ИГЭ-4 (слой-5) – Суглинок (dQII), коричневый, тяжёлый, пылеватый, полутвёрдый, непросадочный, незасолённый, ненабухающий. Слой распространён повсеместно, вскрыт всеми скважинами до глубины 20,6-28,2м. Вскрытая мощность слоя от 2,8 до 16,3м.

- ИГЭ-5 (слой-6) – Погребённый почвенный слой - глина (eQII), тёмно-коричневая, лёгкая, пылеватая, полутвёрдая, непросадочная, незасолённая, ненабухающая. Слой распространён повсеместно, вскрыт всеми скважинами до глубины 22,2-23,8м. Вскрытая мощность слоя от 1,1 до 2,6м.

- ИГЭ-6 (слой-7) – глина (N2s), красно-бурая, чаще серая, лёгкая, пылеватая, твёрдая, непросадочная, ближе к подошве слоя с прослоями песка. Слой распространён повсеместно, вскрыт всеми скважинами до глубины 40,0м. Вскрытая мощность слоя от 11,8 до 13,8м.

Почвенно-растительный слой (eQIV) подлежит рекультивации.

На площадке строительства выполнено 10 точек статического зондирования грунтов.

Целью зондирования явилась количественная оценка характеристик физико-механических свойств грунтов ИГЭ 2,3,4 и 5 (плотности, модуля деформации, угла внутреннего трения). Опыты выполнены установкой «Пика»-17, с зондом II типа, согласно ГОСТ 19912-2001. Глубина зондирования 35,0м.

Основными негативными процессами, влияющими на строительство и эксплуатацию объекта, является сейсмичность и просадочные свойства грунта ИГЭ-1.

По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ-1 - ИГЭ-6 относятся ко второй категории, согласно СП 14.13330.2011 и СНиП II-7-2014*, табл.1 «Строительство в сейсмических районах» по степени сейсмической опасности относится: по карте А (10%) - составляет 6 баллов, по карте Б (5%) - 6 баллов.

Степень сейсмической опасности площадки работ, с учётом грунтовых условий - 6 баллов.

В октябре 2015г. ООО «Управляющей компанией «Дон ГИС» на основании анализа результатов инструментальных сейсморазведочных исследований и специальных расчётов, предусмотренных при сейсмическом микрорайонировании (РСН-60-86), уточнена сейсмичность изучаемой площадки. Составлена карта сейсмического микрорайонирования в масштабе 1: 500. Карта имеет значения от 6,16 до 6,32 баллов. Расчётная сейсмичность площадки строительства, округлённая до целого значения балла, составляет 6 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для данного района в соответствии с п. 226. СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений» составляет 0,83м.

Группы грунтов по трудности разработки определяются по ФЕР -2001 «Федеральные единичные расценки на строительные работы» (табл. 1-1) в соответствии с их физическими свойствами и способами разработки.

К специфическим грунтам, по результатам компрессионных испытаний, отнесен просадочный суглинок ИГЭ-1. К специфическим особенностям грунта относится его неоднородность по составу, неравномерная сжимаемость, возможность уплотнения под действием внешних источников, изменения гидрогеологических условий, склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени. Просадочный суглинок ИГЭ-1 имеет повсеместное распространение, мощность слоя от 3,4 до 4,9 м. Просадка грунта под действием собственного веса отсутствует. Площадка относится к I типу грунтовых условий по просадочности.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов исследуемой территории, не обнаружены.

Грунты слоёв 1-7 незасолены.

Грунтовые воды, на период изысканий (октябрь 2015 г.), вскрыты на глубине 5,7 – 8,1 м. (абс. отм. 59,95-62,00 м.). Водовмещающими грунтами являются четвертичные суглинки и глины ИГЭ 2 и 3, водоупором служат неогеновые глины ИГЭ 5. Среднее значение сезонной амплитуды колебания уровня грунтовых вод в изучаемом районе достигает $\pm 1,5-2,0$ м. В связи с тем, что уровень грунтовых вод установился на глубине 5,7 – 8,1 м (абс. отм. 59,95-62,00 м.), территория неподтопленная (п. 5.4.8 СП 22.13330.2011) и относится к категории III-Б1-1 по подтопляемости (СП 11-105-97, ч. II, прил. И).

Коэффициент фильтрации делювиальных суглинков и глин приведён по корреляционной зависимости $K_f=(WL)$, полученный на большом фактическом материале институтом «СевКавГипроСельхозстрой», для глинистых грунтов Ростовской области: ИГЭ-1 ($K_f=0,27$ м/сут.); ИГЭ-2 ($K_f=0,10$ м/сут.); ИГЭ-3 ($K_f=0,36$ м/сут.); ИГЭ-4 ($K_f=0,24$ м/сут.); ИГЭ-5 ($K_f=0,07$ м/сут.); ИГЭ-6 ($K_f=0,05$ мм/сут.);

Характеристика изысканий.

В 2012 г., в соответствии с СП 47.13330-2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» на вышеуказанной площадке выполнен следующий объем работ:

Полевых:

- бурение 9 скважин ударно-канатным способом, диаметром 168 мм, глубиной 7,0 м, общий объем бурения – 53 п.м. Расстояние между выработками от 100 до 200 м. (СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»);

- отбор монолитов из скважин до глубины 7,0 м, через один метр – 13 шт. Отбор, транспортировка и хранение образцов и проб воды производилось в соответствии с ГОСТ 12071-2000 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов».

Полевые работы выполнялись в соответствии с ГОСТ 30672-2012 «Грунты. Полевые испытания».

Лабораторных:

- полный комплекс определения физико-механических свойств грунтов с испытанием их методом «компрессионного сжатия», в соответствии с ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик» - 13 определений;

- определение гранулометрического состава глинистых грунтов. ГОСТ 12536-79 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава» - 13 определений.

Согласно СНиП 2.03.11-85, таблица 4, показатель агрессивности грунта для всех типов бетонов – среда неагрессивная. По степени агрессивности хлоридов, в пересчёте на хлор, для всех типов бетонов среда не является агрессивной.

Камеральные работы.

В процессе камеральных работ выполнены следующие виды и объемы работ:

- составлена карта фактического материала масштаб 1:500 и ситуационный план участка работ;

- построены инженерно-геологические разрезы, составлено 9 литологических колонок по скважинам;

- по выделенным инженерно-геологическим элементам (ИГЭ) определены нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов;

- приложены таблицы лабораторных испытаний грунтов по элементам;

- составлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, соответствующий по своему составу СП 11-105-97 и СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», ГОСТ 9.602-89 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», ГОСТ 21302-96 СПДС «Условно графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».

2.4. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий.

Отсутствует.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые материалы инженерных изысканий, в процессе проведения негосударственной экспертизы.

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания.

Замечания по представленному отчету не выявлены.

Изменения и исправления в отчет не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов по материалам инженерных изысканий.

Результаты рассмотренных материалов инженерных изысканий соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

3.1.1. Инженерно-геологические изыскания.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
- ГОСТ 25100-2012 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 12071-2000 «Грунты. Отбор, упаковка. Транспортировка и хранение образцов»;
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

4. Общие выводы.

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №10, по адресу: г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-10)» соответствуют требованиям действующих нормативных документов.

Заместитель Генерального директора
ООО «Единый центр строительства»



Н.Н. Жарова

Объемно-планировочные и архитектурные
решения (2.1.2.)

Главный специалист
(Куратор)

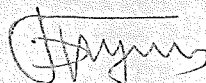


Г.В. Букатина

Инженерно-геологические изыскания (1.2.)

Ведущий специалист

(Инженерно-геологические изыскания)



Б.Ю. Бруйко

Инженерно-геологические изыскания (1.2.)
Ведущий специалист
(Инженерно-геологические изыскания)

Л.В. Козырь

Инженерно-геологические изыскания (1.2.)
Ведущий специалист
(Инженерно-геологические изыскания)

С.А. Половинко

Инженерно-геологические изыскания (1.2.)
Ведущий специалист
(Инженерно-геологические изыскания)

П.Г. Канарский



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000542

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610620
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000542
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что
Общество с ограниченной ответственностью "Единый центр
строительства", (ООО "Единый центр строительства")
(полное и (в случае, если имеется)

согласное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126195002306

место нахождения 344002, Обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Буденновский, д. 17.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 октября 2014 г. по 22 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

(подпись)

МОСТИВЕРНА

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О. и Центр Строительства)

МОСТИВЕРНА

