

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 14 (по генплану)"

№ 50-001503 по состоянию на 18.09.2018

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Домодедовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесная (Северный мкр)
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 44;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)605-08-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: domodedovograd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5009113921

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003281
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ронин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 89,9987 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филаткин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 357 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 349 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 871 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: СПЕЦ/СЧЕТ:40702810940000040240 ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: село
	9.2.9	Наименование улицы: Домодедово
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 14
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 14 (по генплану)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 17498,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойный: монолитный железобетон или кладка из блоков (чистый бетон) минераловатный утеплитель , вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит .)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не устанавливается
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10096,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 555,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10651,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦентрГеоПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная Проектная Мастерская "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262097824
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПГС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-10011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно производственный центр"Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Домодедово"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-28-11050-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № AP-2018/04/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рубинер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Семенович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 780523803066
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Филаткин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 770700278460
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0050105:2456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 157_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В зоне Р-1 у реки Пахра планируется спортивный комплекс, пешеходные зимние и летние "тропы здоровья" , велосипедные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для корпусов 13,14 проектом предусмотрено 536 машин-мест (в том числе для нежилых помещений 25машин-мест, временного хранения 83 машин-мест) . Постоянное хранение личных транспортных средств на открытых стоянках в коммунальной зоне арендуемого участка с кадастр.н омером №50:28:0050105:2455 Габариты машино-мест 6,0 на 3,6м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спор тивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На два корпуса предусмотрено : детских площадок 580м2, площадок для отдыха взрослых 89м2, площадки для занятий физкультурой 2114м 2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора в шаговой доступности 34м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 6830,9м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности инвалидов при формировании участка учтены непрерывность и безбарьерность пешеходных путей, твердость по верхностей, устройство пандусов. Учтены все требования к лифтам для подъема инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических ус ловий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): АО "МСК Энергосеть" от 22 мая 2018г. №49-05/2018, срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационн о - правовой формы: " Павловские тепловые сети "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286277
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

[illegible]

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " МСК Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 49-05/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 288		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	54.12	2
2	жилое	2	1	27.49	1
3	жилое	2	1	28.07	1
4	жилое	2	1	28.07	1
5	жилое	2	1	27.45	1
6	жилое	2	1	57.29	2
7	жилое	3	1	54.12	2
8	жилое	3	1	27.49	1
9	жилое	3	1	28.07	1
10	жилое	3	1	28.07	1
11	жилое	3	1	27.45	1
12	жилое	3	1	57.29	2
13	жилое	4	1	54.12	2
14	жилое	4	1	27.49	1
15	жилое	4	1	28.07	1
16	жилое	4	1	28.07	1
17	жилое	4	1	27.45	1
18	жилое	4	1	57.29	2
19	жилое	5	1	54.12	2
20	жилое	5	1	27.49	1
21	жилое	5	1	28.07	1
22	жилое	5	1	28.07	1
23	жилое	5	1	27.45	1
24	жилое	5	1	57.29	2
25	жилое	6	1	54.12	2
26	жилое	6	1	27.49	1
27	жилое	6	1	28.07	1
28	жилое	6	1	28.07	1
29	жилое	6	1	27.45	1
30	жилое	6	1	57.29	2
31	жилое	7	1	54.12	2
32	жилое	7	1	27.49	1
33	жилое	7	1	28.07	1
34	жилое	7	1	28.07	1
35	жилое	7	1	27.45	1
36	жилое	7	1	57.29	2
37	жилое	8	1	54.12	2
38	жилое	8	1	27.49	1
39	жилое	8	1	28.07	1
40	жилое	8	1	28.07	1
41	жилое	8	1	27.45	1
42	жилое	8	1	57.29	2
43	жилое	9	1	54.12	2
44	жилое	9	1	27.49	1

45	жилое	9	1	28.07	1
46	жилое	9	1	28.07	1
47	жилое	9	1	27.45	1
48	жилое	9	1	57.29	2
49	жилое	10	1	54.12	2
50	жилое	10	1	27.49	1
51	жилое	10	1	28.07	1
52	жилое	10	1	28.07	1
53	жилое	10	1	27.45	1
54	жилое	10	1	57.29	2
55	жилое	11	1	54.12	2
56	жилое	11	1	27.49	1
57	жилое	11	1	28.07	1
58	жилое	11	1	28.07	1
59	жилое	11	1	27.45	1
60	жилое	11	1	57.29	2
61	жилое	12	1	54.12	2
62	жилое	12	1	27.49	1
63	жилое	12	1	28.07	1
64	жилое	12	1	28.07	1
65	жилое	12	1	27.45	1
66	жилое	12	1	57.29	2
67	жилое	13	1	54.12	2
68	жилое	13	1	27.49	1
69	жилое	13	1	28.07	1
70	жилое	13	1	28.07	1
71	жилое	13	1	27.45	1
72	жилое	13	1	57.29	2
73	жилое	14	1	54.12	2
74	жилое	14	1	27.49	1
75	жилое	14	1	28.07	1
76	жилое	14	1	28.07	1
77	жилое	14	1	27.45	1
78	жилое	14	1	57.29	2
79	жилое	15	1	54.12	2
80	жилое	15	1	27.49	1
81	жилое	15	1	28.07	1
82	жилое	15	1	28.07	1
83	жилое	15	1	27.45	1
84	жилое	15	1	57.29	2
85	жилое	16	1	54.12	2
86	жилое	16	1	27.49	1
87	жилое	16	1	28.07	1
88	жилое	16	1	28.07	1
89	жилое	16	1	27.45	1
90	жилое	16	1	57.29	2
91	жилое	17	1	54.12	2
92	жилое	17	1	27.49	1
93	жилое	17	1	28.07	1
94	жилое	17	1	28.07	1
95	жилое	17	1	27.45	1
96	жилое	17	1	57.29	2
97	жилое	2	2	54.12	2
98	жилое	2	2	27.49	1
99	жилое	2	2	28.07	1
100	жилое	2	2	28.07	1
101	жилое	2	2	27.45	1

102	жилое	2	2	57.29	2
103	жилое	3	2	54.12	2
104	жилое	3	2	27.49	1
105	жилое	3	2	28.07	1
106	жилое	3	2	28.07	1
107	жилое	3	2	27.45	1
108	жилое	3	2	57.29	2
109	жилое	4	2	54.12	2
110	жилое	4	2	27.49	1
111	жилое	4	2	28.07	1
112	жилое	4	2	28.07	1
113	жилое	4	2	27.45	1
114	жилое	4	2	57.29	2
115	жилое	5	2	54.12	2
116	жилое	5	2	27.49	1
117	жилое	5	2	28.07	1
118	жилое	5	2	28.07	1
119	жилое	5	2	27.45	1
120	жилое	5	2	57.29	2
121	жилое	6	2	54.12	2
122	жилое	6	2	27.49	1
123	жилое	6	2	28.07	1
124	жилое	6	2	28.07	1
125	жилое	6	2	27.45	1
126	жилое	6	2	57.29	2
127	жилое	7	2	54.12	2
128	жилое	7	2	27.49	1
129	жилое	7	2	28.07	1
130	жилое	7	2	28.07	1
131	жилое	7	2	27.45	1
132	жилое	7	2	57.29	2
133	жилое	8	2	54.12	2
134	жилое	8	2	27.49	1
135	жилое	8	2	28.07	1
136	жилое	8	2	28.07	1
137	жилое	8	2	27.45	1
138	жилое	8	2	57.29	2
139	жилое	9	2	54.12	2
140	жилое	9	2	27.49	1
141	жилое	9	2	28.07	1
142	жилое	9	2	28.07	1
143	жилое	9	2	27.45	1
144	жилое	9	2	57.29	2
145	жилое	10	2	54.12	2
146	жилое	10	2	27.49	1
147	жилое	10	2	28.07	1
148	жилое	10	2	28.07	1
149	жилое	10	2	27.45	1
150	жилое	10	2	57.29	2
151	жилое	11	2	54.12	2
152	жилое	11	2	27.49	1
153	жилое	11	2	28.07	1
154	жилое	11	2	28.07	1
155	жилое	11	2	27.45	1
156	жилое	11	2	57.29	2
157	жилое	12	2	54.12	2
158	жилое	12	2	27.49	1

159	жилое	12	2	28.07	1
160	жилое	12	2	28.07	1
161	жилое	12	2	27.45	1
162	жилое	12	2	57.29	2
163	жилое	13	2	54.12	2
164	жилое	13	2	27.49	1
165	жилое	13	2	28.07	1
166	жилое	13	2	28.07	1
167	жилое	13	2	27.45	1
168	жилое	13	2	57.29	2
169	жилое	14	2	54.12	2
170	жилое	14	2	27.49	1
171	жилое	14	2	28.07	1
172	жилое	14	2	28.07	1
173	жилое	14	2	27.45	1
174	жилое	14	2	57.29	2
175	жилое	15	2	54.12	2
176	жилое	15	2	27.49	1
177	жилое	15	2	28.07	1
178	жилое	15	2	28.07	1
179	жилое	15	2	27.45	1
180	жилое	15	2	57.29	2
181	жилое	16	2	54.12	2
182	жилое	16	2	27.49	1
183	жилое	16	2	28.07	1
184	жилое	16	2	28.07	1
185	жилое	16	2	27.45	1
186	жилое	16	2	57.29	2
187	жилое	17	2	54.12	2
188	жилое	17	2	27.49	1
189	жилое	17	2	28.07	1
190	жилое	17	2	28.07	1
191	жилое	17	2	27.45	1
192	жилое	17	2	57.29	2
193	жилое	2	3	54.12	2
194	жилое	2	3	27.49	1
195	жилое	2	3	28.07	1
196	жилое	2	3	28.07	1
197	жилое	2	3	27.45	1
198	жилое	2	3	57.29	2
199	жилое	3	3	54.12	2
200	жилое	3	3	27.49	1
201	жилое	3	3	28.07	1
202	жилое	3	3	28.07	1
203	жилое	3	3	27.45	1
204	жилое	3	3	57.29	2
205	жилое	4	3	54.12	2
206	жилое	4	3	27.49	1
207	жилое	4	3	28.07	1
208	жилое	4	3	28.07	1
209	жилое	4	3	27.45	1
210	жилое	4	3	57.29	2
211	жилое	5	3	54.12	2
212	жилое	5	3	27.49	1
213	жилое	5	3	28.07	1
214	жилое	5	3	28.07	1
215	жилое	5	3	27.45	1

216	жилое	5	3	57.29	2
217	жилое	6	3	54.12	2
218	жилое	6	3	27.49	1
219	жилое	6	3	28.07	1
220	жилое	6	3	28.07	1
221	жилое	6	3	27.45	1
222	жилое	6	3	57.29	2
223	жилое	7	3	54.12	2
224	жилое	7	3	27.49	1
225	жилое	7	3	28.07	1
226	жилое	7	3	28.07	1
227	жилое	7	3	27.45	1
228	жилое	7	3	57.29	2
229	жилое	8	3	54.12	2
230	жилое	8	3	27.49	1
231	жилое	8	3	28.07	1
232	жилое	8	3	28.07	1
233	жилое	8	3	27.45	1
234	жилое	8	3	57.29	2
235	жилое	9	3	54.12	2
236	жилое	9	3	27.49	1
237	жилое	9	3	28.07	1
238	жилое	9	3	28.07	1
239	жилое	9	3	27.45	1
240	жилое	9	3	57.29	2
241	жилое	10	3	54.12	2
242	жилое	10	3	27.49	1
243	жилое	10	3	28.07	1
244	жилое	10	3	28.07	1
245	жилое	10	3	27.45	1
246	жилое	10	3	57.29	2
247	жилое	11	3	54.12	2
248	жилое	11	3	27.49	1
249	жилое	11	3	28.07	1
250	жилое	11	3	28.07	1
251	жилое	11	3	27.45	1
252	жилое	11	3	57.29	2
253	жилое	12	3	54.12	2
254	жилое	12	3	27.49	1
255	жилое	12	3	28.07	1
256	жилое	12	3	28.07	1
257	жилое	12	3	27.45	1
258	жилое	12	3	57.29	2
259	жилое	13	3	54.12	2
260	жилое	13	3	27.49	1
261	жилое	13	3	28.07	1
262	жилое	13	3	28.07	1
263	жилое	13	3	27.45	1
264	жилое	13	3	57.29	2
265	жилое	14	3	54.12	2
266	жилое	14	3	27.49	1
267	жилое	14	3	28.07	1
268	жилое	14	3	28.07	1
269	жилое	14	3	27.45	1
270	жилое	14	3	57.29	2
271	жилое	15	3	54.12	2
272	жилое	15	3	27.49	1

273	жилое	15	3	28.07	1
274	жилое	15	3	28.07	1
275	жилое	15	3	27.45	1
276	жилое	15	3	57.29	2
277	жилое	16	3	54.12	2
278	жилое	16	3	27.49	1
279	жилое	16	3	28.07	1
280	жилое	16	3	28.07	1
281	жилое	16	3	27.45	1
282	жилое	16	3	57.29	2
283	жилое	17	3	54.12	2
284	жилое	17	3	27.49	1
285	жилое	17	3	28.07	1
286	жилое	17	3	28.07	1
287	жилое	17	3	27.45	1
288	жилое	17	3	57.29	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение административно-делового назначения (офисы)№1	1	1	77.23	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	64.54
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
2	Помещение административно-делового назначения (офисы)№2	1	1	52.90	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	40.21
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
3	Помещение административно-делового назначения (офисы)№3	1	1	54.89	Тамбур	5.09
					Помещение общественного назначения	42.68
					С/у	2.90
					Комната уборочного инвентаря	4.22
4	Магазин №1	2	2	77.23	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	64.54
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
5	Магазин №2	2	2	52.90	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	40.21
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
6	Помещение административно- делового назначения (офисы)№3	2	2	54.89	Тамбур	5.09
					Помещение общественного назначения	42.68
					С/у	2.90
					Комната уборочного инвентаря	4.22
4	Магазин №1	2	2	77.23	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	64.54
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
5	Магазин №2	2	2	52.90	Тамбур	5.59
					Помещение общественного назначения	40.21
					С/у	3.02
					Комната уборочного инвентаря	4.08
6	Помещение административно- делового назначения (офисы)№3	2	2	54.89	Тамбур	5.09
					Помещение общественного назначения	42.68
					С/у	2.90
					Комната уборочного инвентаря	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	жилое	2		1	54.12
2	жилое	2		1	27.49
3	жилое	2		1	28.07
4	жилое	2		1	28.07
5	жилое	2		1	27.45
6	жилое	2		1	57.29
7	жилое	3		1	54.12
8	жилое	3		1	27.49
9	жилое	3		1	28.07
10	жилое	3		1	28.07
11	жилое	3		1	27.45
12	жилое	3		1	57.29
13	жилое	4		1	54.12
14	жилое	4		1	27.49
15	жилое	4		1	28.07
16	жилое	4		1	28.07
17	жилое	4		1	27.45
18	жилое	4		1	57.29
19	жилое	5		1	54.12
20	жилое	5		1	27.49
21	жилое	5		1	28.07
22	жилое	5		1	28.07
23	жилое	5		1	27.45
24	жилое	5		1	57.29
25	жилое	6		1	54.12
26	жилое	6		1	27.49
27	жилое	6		1	28.07
28	жилое	6		1	28.07
29	жилое	6		1	27.45
30	жилое	6		1	57.29
31	жилое	7		1	54.12
32	жилое	7		1	27.49
33	жилое	7		1	28.07
34	жилое	7		1	28.07
35	жилое	7		1	27.45
36	жилое	7		1	57.29
37	жилое	8		1	54.12
38	жилое	8		1	27.49
39	жилое	8		1	28.07
40	жилое	8		1	28.07
41	жилое	8		1	27.45
42	жилое	8		1	57.29
43	жилое	9		1	54.12
44	жилое	9		1	27.49
45	жилое	9		1	28.07
46	жилое	9		1	28.07
47	жилое	9		1	27.45
48	жилое	9		1	57.29
49	жилое	10		1	54.12
50	жилое	10		1	27.49
51	жилое	10		1	28.07
52	жилое	10		1	28.07
53	жилое	10		1	27.45

54	жилое	10	1	57.29
55	жилое	11	1	54.12
56	жилое	11	1	27.49
57	жилое	11	1	28.07
58	жилое	11	1	28.07
59	жилое	11	1	27.45
60	жилое	11	1	57.29
61	жилое	12	1	54.12
62	жилое	12	1	27.49
63	жилое	12	1	28.07
64	жилое	12	1	28.07
65	жилое	12	1	27.45
66	жилое	12	1	57.29
67	жилое	13	1	54.12
68	жилое	13	1	27.49
69	жилое	13	1	28.07
70	жилое	13	1	28.07
71	жилое	13	1	27.45
72	жилое	13	1	57.29
73	жилое	14	1	54.12
74	жилое	14	1	27.49
75	жилое	14	1	28.07
76	жилое	14	1	28.07
77	жилое	14	1	27.45
78	жилое	14	1	57.29
79	жилое	15	1	54.12
80	жилое	15	1	27.49
81	жилое	15	1	28.07
82	жилое	15	1	28.07
83	жилое	15	1	27.45
84	жилое	15	1	57.29
85	жилое	16	1	54.12
86	жилое	16	1	27.49
87	жилое	16	1	28.07
88	жилое	16	1	28.07
89	жилое	16	1	27.45
90	жилое	16	1	57.29
91	жилое	17	1	54.12
92	жилое	17	1	27.49
93	жилое	17	1	28.07
94	жилое	17	1	28.07
95	жилое	17	1	27.45
96	жилое	17	1	57.29
97	жилое	2	2	54.12
98	жилое	2	2	27.49
99	жилое	2	2	28.07
100	жилое	2	2	28.07
101	жилое	2	2	27.45
102	жилое	2	2	57.29
103	жилое	3	2	54.12
104	жилое	3	2	27.49
105	жилое	3	2	28.07
106	жилое	3	2	28.07
107	жилое	3	2	27.45
108	жилое	3	2	57.29
109	жилое	4	2	54.12
110	жилое	4	2	27.49

111	жилое	4	2	28.07
112	жилое	4	2	28.07
113	жилое	4	2	27.45
114	жилое	4	2	57.29
115	жилое	5	2	54.12
116	жилое	5	2	27.49
117	жилое	5	2	28.07
118	жилое	5	2	28.07
119	жилое	5	2	27.45
120	жилое	5	2	57.29
121	жилое	6	2	54.12
122	жилое	6	2	27.49
123	жилое	6	2	28.07
124	жилое	6	2	28.07
125	жилое	6	2	27.45
126	жилое	6	2	57.29
127	жилое	7	2	54.12
128	жилое	7	2	27.49
129	жилое	7	2	28.07
130	жилое	7	2	28.07
131	жилое	7	2	27.45
132	жилое	7	2	57.29
133	жилое	8	2	54.12
134	жилое	8	2	27.49
135	жилое	8	2	28.07
136	жилое	8	2	28.07
137	жилое	8	2	27.45
138	жилое	8	2	57.29
139	жилое	9	2	54.12
140	жилое	9	2	27.49
141	жилое	9	2	28.07
142	жилое	9	2	28.07
143	жилое	9	2	27.45
144	жилое	9	2	57.29
145	жилое	10	2	54.12
146	жилое	10	2	27.49
147	жилое	10	2	28.07
148	жилое	10	2	28.07
149	жилое	10	2	27.45
150	жилое	10	2	57.29
151	жилое	11	2	54.12
152	жилое	11	2	27.49
153	жилое	11	2	28.07
154	жилое	11	2	28.07
155	жилое	11	2	27.45
156	жилое	11	2	57.29
157	жилое	12	2	54.12
158	жилое	12	2	27.49
159	жилое	12	2	28.07
160	жилое	12	2	28.07
161	жилое	12	2	27.45
162	жилое	12	2	57.29
163	жилое	13	2	54.12
164	жилое	13	2	27.49
165	жилое	13	2	28.07
166	жилое	13	2	28.07
167	жилое	13	2	27.45

168	жилое	13	2	57.29
169	жилое	14	2	54.12
170	жилое	14	2	27.49
171	жилое	14	2	28.07
172	жилое	14	2	28.07
173	жилое	14	2	27.45
174	жилое	14	2	57.29
175	жилое	15	2	54.12
176	жилое	15	2	27.49
177	жилое	15	2	28.07
178	жилое	15	2	28.07
179	жилое	15	2	27.45
180	жилое	15	2	57.29
181	жилое	16	2	54.12
182	жилое	16	2	27.49
183	жилое	16	2	28.07
184	жилое	16	2	28.07
185	жилое	16	2	27.45
186	жилое	16	2	57.29
187	жилое	17	2	54.12
188	жилое	17	2	27.49
189	жилое	17	2	28.07
190	жилое	17	2	28.07
191	жилое	17	2	27.45
192	жилое	17	2	57.29
193	жилое	2	3	54.12
194	жилое	2	3	27.49
195	жилое	2	3	28.07
196	жилое	2	3	28.07
197	жилое	2	3	27.45
198	жилое	2	3	57.29
199	жилое	3	3	54.12
200	жилое	3	3	27.49
201	жилое	3	3	28.07
202	жилое	3	3	28.07
203	жилое	3	3	27.45
204	жилое	3	3	57.29
205	жилое	4	3	54.12
206	жилое	4	3	27.49
207	жилое	4	3	28.07
208	жилое	4	3	28.07
209	жилое	4	3	27.45
210	жилое	4	3	57.29
211	жилое	5	3	54.12
212	жилое	5	3	27.49
213	жилое	5	3	28.07
214	жилое	5	3	28.07
215	жилое	5	3	27.45
216	жилое	5	3	57.29
217	жилое	6	3	54.12
218	жилое	6	3	27.49
219	жилое	6	3	28.07
220	жилое	6	3	28.07
221	жилое	6	3	27.45
222	жилое	6	3	57.29
223	жилое	7	3	54.12
224	жилое	7	3	27.49

225	жилое	7	3	28.07
226	жилое	7	3	28.07
227	жилое	7	3	27.45
228	жилое	7	3	57.29
229	жилое	8	3	54.12
230	жилое	8	3	27.49
231	жилое	8	3	28.07
232	жилое	8	3	28.07
233	жилое	8	3	27.45
234	жилое	8	3	57.29
235	жилое	9	3	54.12
236	жилое	9	3	27.49
237	жилое	9	3	28.07
238	жилое	9	3	28.07
239	жилое	9	3	27.45
240	жилое	9	3	57.29
241	жилое	10	3	54.12
242	жилое	10	3	27.49
243	жилое	10	3	28.07
244	жилое	10	3	28.07
245	жилое	10	3	27.45
246	жилое	10	3	57.29
247	жилое	11	3	54.12
248	жилое	11	3	27.49
249	жилое	11	3	28.07
250	жилое	11	3	28.07
251	жилое	11	3	27.45
252	жилое	11	3	57.29
253	жилое	12	3	54.12
254	жилое	12	3	27.49
255	жилое	12	3	28.07
256	жилое	12	3	28.07
257	жилое	12	3	27.45
258	жилое	12	3	57.29
259	жилое	13	3	54.12
260	жилое	13	3	27.49
261	жилое	13	3	28.07
262	жилое	13	3	28.07
263	жилое	13	3	27.45
264	жилое	13	3	57.29
265	жилое	14	3	54.12
266	жилое	14	3	27.49
267	жилое	14	3	28.07
268	жилое	14	3	28.07
269	жилое	14	3	27.45
270	жилое	14	3	57.29
271	жилое	15	3	54.12
272	жилое	15	3	27.49
273	жилое	15	3	28.07
274	жилое	15	3	28.07
275	жилое	15	3	27.45
276	жилое	15	3	57.29
277	жилое	16	3	54.12
278	жилое	16	3	27.49
279	жилое	16	3	28.07
280	жилое	16	3	28.07
281	жилое	16	3	27.45

282	жилое	16	3	57.29
283	жилое	17	3	54.12
284	жилое	17	3	27.49
285	жилое	17	3	28.07
286	жилое	17	3	28.07
287	жилое	17	3	27.45
288	жилое	17	3	57.29
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1.	На первом этаже		Электрощитовая	Электроснабжение
2.	В подвальном этаже		Насосные станции	Для хозяйственно бытового водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 807 766 302 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:		
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:		
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:		
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:		

		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 823 045 267 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811C2434DA5051A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАД ДОМОДЕДОВО,
Мещеряков Геннадий Дмитриевич, ГОРОД ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ**

Действителен: с 19.04.2018 по 19.07.2019