

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611632

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350000,
Краснодарский край, Краснодар г,
Красноармейская ул./ Орджоникидзе,
дом 32/46, офис 1002

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г.Краснодар, Главпочтамт, а/я 10

КОПИЯ
ВЕРНА

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	6	3	4	1	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»
Квалификационный аттестат
МС-Э-26-3-7587


Тархова Нина Алексеевна

«10» декабря 2020 г.



Положительное заключение негосударственной экспертизы
Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

**Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК
«Суворовский», квартал 1-1**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»,
ИНН 2312176370, КПП 231001001, ОГРН 1102312019182.

350000, Краснодарский край, Краснодар г.,
Красноармейская ул./Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002, info@k-expert.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

ИНН 2311084448

КПП 231001001

ОГРН 1052306479510

Телефон: 8(861) 274-89-97

Электронный адрес: kis@v-k-b.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Заявителя ООО «КраснодарИнвестСтрой» о проведении негосударственной экспертизы инженерных изысканий.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э/1399 от 06.05.2020 г.

3. Дополнительное соглашение №1 от 01.07.2020г. к Договору № Э/1399 от 06.05.2020 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2. Результаты инженерных изысканий.

3. Задание на выполнение инженерных изысканий.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 14 от 01.10.2019г., выданная Саморегулируемой организацией АС «СтройПартнер», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010. Выписка СРО выдана для ООО «ЦЕНТР».

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2695 от 14.08.2019г., выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009. Выписка СРО выдана для ООО «ЮГГЕОСТРОЙ».

6. Накладная № 269/19/Ю/ТГР от 14.10.2019г. о передаче Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям от ООО «Центр» Заказчику ООО «КраснодарИнвестСтрой».

7. Накладная № 19-110 от 02.09.2019г. о передаче Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям от ООО «ЮГГЕОСТРОЙ» Заказчику ООО «КраснодарИнвестСтрой».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1».

Месторасположение объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Нет данных.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Нет данных.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Нет данных.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Нет данных.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Нет данных.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

1. Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «ЦЕНТР» в 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр»

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис 96

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис 96.

ИНН: 2310149100

КПП: 231001001

ОГРН: 1102310005379

Телефон: 8(861)262-07-87

e-mail: ooocentr210@bk.ru

2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации выполнен ООО «ЮгГеоСтрой» (г. Краснодар) в июле 2019г. на основании Технического задания и договора с «КраснодарИнвестСтрой».

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгГеоСтрой»

Юридический адрес: 350040, г. Краснодар, ул В. Гассия, 4/2, оф. 007.

Фактический адрес: 350040, г. Краснодар, ул В. Гассия, 4/2, оф. 007.

ИНН: 2312221190

КПП: 231201001

ОГРН: 1142312013535
Телефон: 8(861) 992-01-89
e-mail: abilov23@mail.ru

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Месторасположение объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов - на – Дону.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

ИНН 2311084448

КПП 231001001

ОГРН 1052306479510

Телефон: 8(861) 274-89-97

Электронный адрес: kis@v-k-b.ru

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации по объектам: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1., Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1. «Многоэтажный жилой дом Литер «36» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденное Заказчиком (ООО «КраснодарИнвестСтрой»).

2. Техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком ООО «КраснодарИнвестСтрой».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объектах: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1., Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1. «Многоэтажный жилой дом Литер «36» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденная директором ООО «Центр» и согласованная Генеральным директором ООО «КраснодарИнвестСтрой» в августе 2019 г. соответствует техническому заданию.

2. Программа работ на инженерно-геологических изыскания по объекту «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», согласованная Генеральным директором ООО «КраснодарИнвестСтрой», в июне 2019г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЦЕНТР»			
1	269-19-ИИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	-
Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЮгГеоСтрой»			
-	№ 19-110	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	Изм.1

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Участок работ расположен в равнинной местности, поверхность участка в пределах границ, подлежащих топографической съемки, с уклоном юго-восточного направления, рельеф местами нарушен.

Климат в районе умеренно-континентальный, степной.

По результатам сбора материалов инженерных изысканий за предыдущие годы, их анализ и исследования территории изысканий, наличие признаков опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий не наблюдается.

Система координат объекта изысканий: местная г. Ростов-на-Дону, система высот – Балтийская 1977года.

Перед началом производства работ выполнен сбор и анализ архивных материалов, предоставленных Департаментом Архитектуры и Градостроительства МО г. Ростов-на-Дону.

Планово-высотная съемочная сеть (ПВСС) создана с применением спутниковых технологий методом построения сети. В ходе спутниковых определений применялся статический метод. В качестве исходных пунктов использованы пункты государственной геодезической сети (пункты полигонометрии).

С пунктов съемочной сети были произведены необходимые измерения для создания топографического плана масштаба 1:500, высотой сечения рельефа через 0,5 м. Измерения углов и длин линий, при производстве топографической съемки, выполнены электронным тахеометром, имеющим действующее свидетельство о поверке.

Съемка подземных коммуникаций выполнена полярным методом и промерами от твердых местных предметов. Поиск подземных коммуникаций выполнен на местности с помощью трубокабелеискателя. Точность и полнота нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласованы с эксплуатирующими службами.

Контроль над качеством выполнения работ осуществлялся руководителем топографо-геодезической группы. Полевой контроль проводился путем набора контрольных пикетов с точек планово-высотного съемочного обоснования.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений составлен топографический план М 1:500 и технический отчет.

По результатам внутреннего контроля и приемки полевых и камеральных работ сделан вывод, что выполненные инженерно-геодезические работы удовлетворяют требованиям нормативно-технической документации и техническому заданию заказчика.

Инженерно-геологические изыскания

В административном отношении участок производства работ расположен в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, микрорайон «Суворовский».

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- климатический район строительства – III В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 16°C;
- нормативное значение ветрового давления для III района (СП 20.13330.2016) – 0,38 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова для II района (СП 20.13330.2016) – 1,0 кПа;
- нормативная глубина промерзания – 0,90 м.

Геоморфологическое положение – нижняя часть Пониического плато. Рельеф участка наклонный в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки дна поверхности земли изменяются в пределах от 79,0 до 81,1 м

Категория сложности инженерно-геологических условий – II категория (средняя).

Район строительства характеризуется следующими опасными инженерно-геологическими процессами: сейсмичность.

Фоновая сейсмичность площадки строительства (по карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2014) – 6 баллов.

Техногенная нагрузка на природную среду незначительная.

Инженерно-геологические изыскания выполнены для строительства многоэтажного жилого дома. Тип фундамента - монолитная железобетонная плита или свайный.

Здание нормального уровня ответственности (II).

Стадия изысканий – проектная документация, рабочая документация.

Программа инженерно-геологических изысканий, разработанная ООО «ЮгГеоСтрой», соответствует техническому заданию.

В геологическом строении исследуемого участка, изученного до глубины 30,0 м, принимают участие элювиальные голоценовые, делювиальные среднелесточеновые отложения четвертичной системы, и скифский горизонт верхнего неогена.

На период изысканий (июль 2019г) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 6,3-8,4 м от поверхности земли, что соответствует абс. отм. 72,7 м.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод соответствует абсолютной отметке 74,2 м.

Согласно данным химического анализа, грунтовые воды по содержанию ионов SO_4^{2-} и Cl^- сильноагрессивны к бетонам марок W4-W8 по водопроницаемости на портландцементе, слабоагрессивны к бетонам марок W10-W20 на шлакопортландцементе и неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах.

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов подземные воды среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0-50 °С и скорости движения до 1 м/с.

Физико-механические свойства грунтов.

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено 6 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 (eQ_{IV}). Почва суглинистая твердая просадочная

Плотность грунта ИГЭ-1 следующая:

$$\rho_n = 17,1 \text{ кН/м}^3$$

$$\rho_1 = 16,9 \text{ кН/м}^3$$

$$\rho_2 = 17,0 \text{ кН/м}^3$$

ИГЭ-2 (dQ_{II}). Суглинок тяжелый твердый слабопросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-2 следующие:

$$C_n = 20 \text{ кПа}$$

$$\varphi_n = 14^0$$

$$\rho_n = 16,6 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1=17 \text{ кПа (при } \alpha=0.95) \quad \varphi_1=13^0 \quad \rho_1=16,3 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2=18 \text{ кПа (при } \alpha=0.85) \quad \varphi_2=13^0 \quad \rho_2=16,4 \text{ кН/м}^3$$

$$E=18 \text{ МПа; } E_{\text{вод.}}=4,7 \text{ МПа.}$$

ИГЭ-3 (dQ_{II}). Суглинок тяжелый твердый слабопросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-3 следующие:

$$C_n=19 \text{ кПа} \quad \varphi_n=17^0 \quad \rho_n=18,4 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1=17 \text{ кПа (при } \alpha=0.95) \quad \varphi_1=16^0 \quad \rho_1=18,3 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2=18 \text{ кПа (при } \alpha=0.85) \quad \varphi_2=16^0 \quad \rho_2=18,3 \text{ кН/м}^3$$

$$E=23 \text{ МПа; } E_{\text{вод.}}=12,7 \text{ МПа.}$$

ИГЭ-4 (dQ_{II}). Суглинок тяжелый твердый непросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-4 следующие:

$$C_n=21 \text{ кПа} \quad \varphi_n=25^0 \quad \rho_n=18,6 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1=17 \text{ кПа (при } \alpha=0.95) \quad \varphi_1=24^0 \quad \rho_1=18,4 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2=19 \text{ кПа (при } \alpha=0.85) \quad \varphi_2=24^0 \quad \rho_2=18,5 \text{ кН/м}^3$$

$$E=19 \text{ МПа.}$$

ИГЭ-5 (N₂). Глина легкая твердая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-5 следующие:

$$C_n=40 \text{ кПа} \quad \varphi_n=20^0 \quad \rho_n=18,7 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1=34 \text{ кПа (при } \alpha=0.95) \quad \varphi_1=19^0 \quad \rho_1=18,5 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2=36 \text{ кПа (при } \alpha=0.85) \quad \varphi_2=20^0 \quad \rho_2=18,6 \text{ кН/м}^3$$

$$E=24 \text{ МПа.}$$

ИГЭ-6 (N₂). Глина легкая твердая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-6 следующие:

$$C_n=44 \text{ кПа} \quad \varphi_n=21^0 \quad \rho_n=19,1 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1=33 \text{ кПа (при } \alpha=0.95) \quad \varphi_1=19^0 \quad \rho_1=18,9 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2=37 \text{ кПа (при } \alpha=0.85) \quad \varphi_2=20^0 \quad \rho_2=19,0 \text{ кН/м}^3$$

$$E=28 \text{ МПа.}$$

Согласно данным химического анализа водных вытяжек грунты ИГЭ-2,2 в пересчете на ион SO₄⁻ сильноагрессивны к бетонам марок W4-W14 по водопроницаемости на портландцементе, среднеагрессивны к бетонам марок W16-W20 и неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах; в пересчете на ион Cl⁻ - неагрессивны на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов всех марок по водонепроницаемости.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся элювиальные и просадочные грунты.

- элювиальные грунты представлены почвой суглинистой твердой, распространены с поверхности и до глубины 0,9-1,0 м, почвы не пригодны для последующей рекультивации, т.к. среднее значение содержания гумуса в грунтах ИГЭ-1 составляет 1.74%;

-просадочные грунты - представлены суглинком твердым слабопросадочным, распространены повсеместно в интервалах глубин от 0,9-1,0 м до 6,3-7,5 м, мощность просадочных грунтов составляет 6,3-7,5 м, суммарная просадка грунта от собственного веса при полном

водонасыщении составляет 0,9-1,3 см, тип грунтовых условий по просадочности – первый.

В пределах площадки проектируемого строительства к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся потенциальное подтопление и сейсмичность.

Участок изысканий, на момент исследований, относится к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций (II-A₂) и (или) в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-B₁).

Группы грунта в зависимости от трудности разработки в соответствии с таблицей 1-1 ГЭСН 2001-01 по выделенным ИГЭ, приведены в отчете.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
2.1 В техническом задании на выполнение инженерно-геологических изысканий нарушены требования п. п. 4.12, 4.13 СП 47.13330.2016, п. 4.12 СП 47.13330.2012: - техническое задание не согласовано изыскательской организацией, отсутствуют печать организации, подпись руководителя.	Техническое задание согласовано с исполнителем инженерных изысканий, поставлена печать изыскательской организации, подпись руководителя.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Нет данных.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Нет данных.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Нет данных.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Нет данных.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации не проводилась.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию

застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации не проводилась.

5.3 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Нет данных.

5.3.2 Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Нет данных.

5.3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Нет данных.

5.3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

VI. Общие выводы


Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Направление деятельности эксперта, должность	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество
--	---------	------------------------

Эксперт п. 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Квалификационный аттестат
МС-Э-35-1-9075
Дата выдачи: 22.06.2017
Дата окончания срока действия: 22.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


 **КРАСНОДАР
ЭКСПЕРТИЗА**

Общий статус: Подпись верна
Сертификат: 01ECB5A5007AAB97814C6984FE65293638
Владелец: Трегубов, Сергей Владимирович
Издатель: ООО "АйтиКом"
Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021

Трегубов Сергей
Владимирович

Эксперт п. 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Квалификационный аттестат
МС-Э-15-2-10767
Дата выдачи: 30.03.2018
Дата окончания срока действия: 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 **КРАСНОДАР
ЭКСПЕРТИЗА**

Общий статус: Подпись верна
Сертификат: 01E3D888007AABC0A64E52A7DD03B89DAC
Владелец: Савченко, Елена Петровна
Издатель: ООО "АйтиКом"
Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021

Савченко Елена
Петровна



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001667

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611632
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001667
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1102312019182
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская/ Орджоникидзе, д. 32/46, оф. 1002
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2019 г. по 11 марта 2024 г.



(Handwritten signature)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации **А.Г. Литвак**
(Ф.И.О.)

В заключении прошнуровано, пронумеровано

16 (шестнадцать) листов

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Н.А. Гархова

(личная подпись)

Н.А. Гархова

(Дата)

20 2020 г.

