

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства).
Корректировка 2. II пусковой комплекс.**

№ 23-000857 по состоянию на 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "ВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "ВЫБОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 года
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-17-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: vibor_sekretar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vibor-stroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шевченко
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309101118
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сикорская
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Ленина - Молодежная в г. Новороссийске (II очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95-6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2013-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95-г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2069-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 183 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 875 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 264 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 95 И
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12284 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8037 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3022,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11059,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НоворостИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительно-инжиниринговая компания "Выбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315056040
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315092390
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Академия безопасности"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311161942
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311014546
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт "ИнжГео"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310105663
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0005-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт "ИнжГео"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310105663
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008409-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1709-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309017:0001019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 800 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки отдыха для взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковочные места предусмотрены для комплекса зданий I, II, III очереди строительства: с восточной стороны подземный гараж на 303 авто, а также в радиусе пешеходной доступности (800 м) - автостоянка по ул. Молодежная на 100 авто, автостоянка по пр. Ленина на 250 авто. С восточной стороны дома площадка для стоянки машин - 449, 3 м2 (18 авто). С западной стороны дома гостевая автостоянка - 431,3 м2 (17 авто)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство предусмотрено для жилых домов 1,2 и 3 пускового комплекса III очереди строительства. С северо-восточной стороны дома расположены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых форм с мягким резиновым покрытием "Сэндвич Гумибо" - 501 м2; площадка для отдыха взрослого населения - 116 м2, площадка для занятия физкультурой со спортивным покрытием "Мастерспорт" - 449 м2, площадка для сушки белья - 122 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Общая площадь газонов III очереди строительства - 1642,2 м2, в т.ч. 2 пускового комплекса - 45 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектная документация обеспечивает для маломобильных лиц: доступ во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и беспрепятственность перемещения внутри этих помещений; безопасность путей движения, а также мест обслуживания; своевременность получения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 12.11.2012 г. № 08/953, срок действия - до 26.06.2020 года; АО "Прибой"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: иных элементов благоустройства не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/953
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З-З/1.6-3962
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2010
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	45.10	1
2	Жилое помещение	2	1	47.50	1
3	Жилое помещение	2	1	47.30	1
4	Жилое помещение	2	1	81.90	2
5	Жилое помещение	2	1	100.60	3
6	Жилое помещение	2	1	100.60	3
7	Жилое помещение	3	1	45.10	1
8	Жилое помещение	3	1	47.50	1
9	Жилое помещение	3	1	47.30	1
10	Жилое помещение	3	1	81.90	2
11	Жилое помещение	3	1	100.60	3
12	Жилое помещение	3	1	100.60	3
13	Жилое помещение	4	1	45.10	1
14	Жилое помещение	4	1	47.50	1
15	Жилое помещение	4	1	47.30	1
16	Жилое помещение	4	1	81.90	2
17	Жилое помещение	4	1	100.60	3
18	Жилое помещение	4	1	100.60	3
19	Жилое помещение	5	1	45.10	1
20	Жилое помещение	5	1	47.50	1
21	Жилое помещение	5	1	47.30	1
22	Жилое помещение	5	1	81.90	2
23	Жилое помещение	5	1	100.60	3
24	Жилое помещение	5	1	100.60	3
25	Жилое помещение	6	1	45.10	1

26	Жилое помещение	6	1	47.50	1
27	Жилое помещение	6	1	47.30	1
28	Жилое помещение	6	1	81.90	2
29	Жилое помещение	6	1	100.60	3
30	Жилое помещение	6	1	100.60	3
31	Жилое помещение	7	1	45.10	1
32	Жилое помещение	7	1	47.50	1
33	Жилое помещение	7	1	47.30	1
34	Жилое помещение	7	1	81.90	2
35	Жилое помещение	7	1	100.60	3
36	Жилое помещение	7	1	100.60	3
37	Жилое помещение	8	1	45.10	1
38	Жилое помещение	8	1	47.50	1
39	Жилое помещение	8	1	47.30	1
40	Жилое помещение	8	1	81.90	2
41	Жилое помещение	8	1	100.60	3
42	Жилое помещение	8	1	100.60	3
43	Жилое помещение	9	1	45.10	1
44	Жилое помещение	9	1	47.50	1
45	Жилое помещение	9	1	47.30	1
46	Жилое помещение	9	1	81.90	2
47	Жилое помещение	9	1	100.60	3
48	Жилое помещение	9	1	100.60	3
49	Жилое помещение	10	1	45.10	1
50	Жилое помещение	10	1	47.50	1
51	Жилое помещение	10	1	47.30	1
52	Жилое помещение	10	1	81.90	2
53	Жилое помещение	10	1	100.60	3
54	Жилое помещение	10	1	100.60	3
55	Жилое помещение	11	1	45.10	1
56	Жилое помещение	11	1	47.50	1
57	Жилое помещение	11	1	47.30	1
58	Жилое помещение	11	1	81.90	2
59	Жилое помещение	11	1	100.60	3
60	Жилое помещение	11	1	100.60	3
61	Жилое помещение	12	1	45.10	1
62	Жилое помещение	12	1	47.50	1
63	Жилое помещение	12	1	47.30	1
64	Жилое помещение	12	1	81.90	2

65	Жилое помещение	12	1	100.60	3
66	Жилое помещение	12	1	100.60	3
67	Жилое помещение	13	1	45.10	1
68	Жилое помещение	13	1	47.50	1
69	Жилое помещение	13	1	47.30	1
70	Жилое помещение	13	1	81.90	2
71	Жилое помещение	13	1	100.60	3
72	Жилое помещение	13	1	100.60	3
73	Жилое помещение	14	1	45.10	1
74	Жилое помещение	14	1	47.50	1
75	Жилое помещение	14	1	47.30	1
76	Жилое помещение	14	1	81.90	2
77	Жилое помещение	14	1	100.60	3
78	Жилое помещение	14	1	100.60	3
79	Жилое помещение	15	1	45.10	1
80	Жилое помещение	15	1	47.50	1
81	Жилое помещение	15	1	47.30	1
82	Жилое помещение	15	1	81.90	2
83	Жилое помещение	15	1	100.60	3
84	Жилое помещение	15	1	100.60	3
85	Жилое помещение	16	1	45.10	1
86	Жилое помещение	16	1	47.50	1
87	Жилое помещение	16	1	47.30	1
88	Жилое помещение	16	1	81.90	2
89	Жилое помещение	16	1	100.60	3
90	Жилое помещение	16	1	100.60	3
91	Жилое помещение	17	1	45.10	1
92	Жилое помещение	17	1	47.50	1
93	Жилое помещение	17	1	47.30	1
94	Жилое помещение	17	1	81.90	2
95	Жилое помещение	17	1	100.60	3
96	Жилое помещение	17	1	100.60	3
97	Жилое помещение	18	1	45.10	1
98	Жилое помещение	18	1	47.50	1
99	Жилое помещение	18	1	47.30	1
100	Жилое помещение	18	1	81.90	2
101	Жилое помещение	18	1	100.60	3
102	Жилое помещение	18	1	100.60	3
103	Жилое помещение	19	1	45.10	1

104	Жилое помещение	19	1	47.50	1
105	Жилое помещение	19	1	47.30	1
106	Жилое помещение	19	1	81.90	2
107	Жилое помещение	19	1	100.60	3
108	Жилое помещение	19	1	100.60	3
109	Жилое помещение	20	1	45.10	1
110	Жилое помещение	20	1	47.50	1
111	Жилое помещение	20	1	47.30	1
112	Жилое помещение	20	1	81.90	2
113	Жилое помещение	20	1	100.60	3
114	Жилое помещение	20	1	100.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	183.90	Нежилое помещение коммерческого назначения	
2	Нежилое помещение	-1	1	75.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	
3	Нежилое помещение	-1	1	95.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	
4	Нежилое помещение	1	1	110.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	
5	Нежилое помещение	1	1	96.10	Нежилое помещение коммерческого назначения	
6	Нежилое помещение	1	1	85.90	Нежилое помещение коммерческого назначения	
7	Нежилое помещение	1	1	68.80	Нежилое помещение коммерческого назначения	
8	Нежилое помещение	1	1	68.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	
9	Нежилое помещение	1	1	96.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	
10	Нежилое помещение	1	1	68.00	Нежилое помещение коммерческого назначения	
11	Нежилое помещение	1	1	109.60	Нежилое помещение коммерческого назначения	
12	Нежилое помещение	1	1	128.60	Нежилое помещение коммерческого назначения	
16	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	
17	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	
18	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	
19	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	
20	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	
21	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	
22	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	
23	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	
24	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая	
25	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	
26	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	
27	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	

28	Нежилое помещение	-1	1	10.50	Кладовая	
29	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	
30	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	
31	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	
32	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая	
33	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая	
34	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	
35	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	
36	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	
37	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	
38	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	
39	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	
40	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	
41	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая	
42	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	
43	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	
44	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	
45	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	
46	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	
47	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	
48	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	
49	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	
50	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	
51	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Лестничные клетки в подъездах, между этажами, на путях эвакуации	Сообщение между этажами и для целей эвакуации	296.1
2	Коридор	При входе на этаже	Сообщение между этажами	243.4
3	Межквартирный коридор	Между квартирами	Сообщение между квартирами (жилыми помещениями)	746.7
4	Лифтовой холл	Перед входом в лифты	Для ожидания лифта, входа в лифт	28.0
5	Помещение насосной пожаротушения	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования насосной пожаротушения	19.0

6	Помещение баков запасов воды	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения баков запаса воды	102.5
7	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования ИТП	40.0
8	Электрощитовая	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергетики	11.0
9	Помещение связи	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования узла связи	4.9
10	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Хранение уборочного инвентаря	4.0
11	Техподполье	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для обслуживания инженерных сетей	11.0
12	Машинное помещение лифтов	на кровле (на отм. + 62.350)	Для размещения лифтового оборудования	23.7
13	Лоджия	Проход на лестничную клетку с этажа	Незадымляемая зона, на путях эвакуации	85.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Дворовая территория	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения
2	Электрощитовая	Комплект оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергетики	Ввод, распределение и учет электроэнергии
3	Лифтовая шахта № 1	Лифт	Пассажирский
4	Лифтовая шахта № 2	Лифт	Пассажирский
5	Водомерный узел холодного водоснабжения	Комплект оборудования с узлом учета холодной воды	Обеспечение распределения и учета холодной воды
6	Помещение насосной пожаротушения	Насосная установка из четырех центробежных насосов и комплект оборудования	Обеспечение потребного напора воды на противопожарные нужды
7	Помещение баков запасов воды	Четыре бака воды объемом V=11,7 м3 каждый	Обеспечение требуемого расхода воды, резервирование воды
8	Индивидуальный тепловой пункт	Автоматизированный теплообменный модуль, оборудованный двумя пластинчатыми теплообменниками; комплект оборудования с узлом учета тепловой энергии	Распределение и учет тепловой энергии. Приготовление теплоносителя отопления, поступающего от центральной тепловой сети.
9	Узел связи	Оборудование автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Устройство дежурного поста для контроля за параметрами противопожарной защиты

10	Машинное помещение лифтов	Комплект лифтового оборудования	Для обеспечения работы и обслуживания лифтов
11	Кровля	Вентиляторы системы противодымной вентиляции: Крышные радиальные (для удаления газов), крышные приточные (для притока наружного воздуха)	Для удаления продуктов горения и обеспечения притока наружного воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495206865 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309017:0001019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023718
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 297 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309017:0001019
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 82410762 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Справка о выполнении технических условий № 08/953 от 12.11.2012 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение от 13.09.2017 года исх. № 08/866; 2. Справка о выполнении технических условий № НТ-4668 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654; 3. Справка о выполнении технических условий № НТ-4668 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - канализация от 02.10.2015 года исх.№ 02.2/4668; 4. Справка о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83; 5. Справка о выполнении технических условий № 238-т от 15.07.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - горячее водоснабжение и теплоснабжение от 16.09.2015 года исх.№ 02/891; 6. Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения: II ПК (20-этажный жилой дом): - в осях 2-5/А-В в цокольном этаже запроектирован вход по оси А в осях-2-3 для доступа в нежилое помещение коммерческого назначения; - устроен дополнительный вход по оси Е в осях 7-8 для доступа в нежилое помещение коммерческого назначения на первом этаже; - у оси Е изменены размеры галереи и конфигурация пандуса; - устроен дополнительный вход по оси А в осях 5-6 для доступа в нежилое помещение коммерческого назначения на первом этаже; - исключен вход по оси А в осях 8-9; - откорректирован сводный план инженерных сетей; - откорректированы технико-экономические показатели земельного участка;

2	24.12.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Корректировкой проектных решений предусмотрено: II ПК (20-этажный жилой дом): цокольный этаж (на отм. - 3,300): Изменено расположение и площади технических и нежилых помещений: - индивидуальный тепловой пункт расположен в осях 5-7/А-Б, его площадь составила 40 м²; - помещение насосной пожаротушения расположено в осях 1-2/А-Б, площадью 19 м², вход расположен по оси 1 в осях А-Б; - электрощитовая 11 м² и помещение связи 4,9 м² размещены в осях 1-2/Б-В, вход расположен по оси 1 в осях Б-В; - в осях 2-5/А-В размещено нежилое помещение коммерческого назначения площадью 75 м², по оси А в осях 2-3 добавлен вход в это помещение; - в осях 5-7/Б-В за счет площади подвальных помещений и оптимизации размещения технических помещений, добавлено 3 нежилых помещения (кладовые), в осях 5-6/В-Г вместо одной кладовой устроен коридор, таким образом количество нежилых помещений (кладовые) увеличилось до 36; - произведена сквозная нумерация всех помещений этажа; - уточнены площади нежилых помещений коммерческого назначения. первый этаж (на отм. ±0,000): Вместо шести нежилых помещений запроектировано девять нежилых помещений коммерческого назначения: - нежилое помещение №1 в осях 11-4/Г-Е разделено на два помещения с отдельными входами: - помещение №1 в осях 11-2/Г-Е площадью 110 м²; - помещение №2 в осях 2-4/Г-Е площадью 96,1 м²; - нежилое помещение №3 в осях 6-11/Г-Е разделено на два помещения с отдельными входами: - помещение №4 в осях 6-8/Г-Е площадью 68,8 м²; - помещение №5 в осях 8-11/Г1-Е площадью 68,0 м²; - нежилое помещение №5 в осях 5-11/А-В разделено на два помещения с отдельными входами: - помещение №7 в осях 8-11/А-В1 площадью 68,0 м²; - помещение №8 в осях 5-8/А-В площадью 109,6 м²; - по оси Е в осях 7-8 устроен вход в помещение №4; - по оси А в осях 5-6 устроен вход в помещение №8; - у оси Е изменены размеры галереи и конфигурация пандуса; - исключен вход по оси А в осях 8-9. В каждом помещении запроектирован обособленный вход с доступом МГН, в каждом помещении устроены санитарно-бытовые помещения. типовой этаж: - уточнены площади помещений.</p>
3	24.12.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Корректировкой раздела предусмотрены изменения объемно-планировочных решений жилых домов, а именно: II ПК (20-этажный жилой дом) - внесены изменения согласно разделу проекта «Архитектурные решения»; - по оси Е в осях 7-8 устроен вход в помещение №4; - по оси А в осях 5-6 устроен вход в помещение №8; - у оси Е изменены размеры галереи и конфигурация пандуса; - исключен вход по оси А в осях 8-9.</p>

4	24.12.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Система электроснабжения. Изменения, внесенные на основании задания на проектирование, включают в себя следующее: - в связи с изменением расположения помещения электропитания в осях 1-2/Б-В от скорректирован план расстановки электрооборудования, план распределительной сети в цокольном этаже; - ввод кабелей в здание предусмотрен в осях 1-2/А-Б; - в связи с изменением архитектурно-планировочных решений первого этажа от скорректирован план расстановки электрооборудования, план распределительной сети на первом этаже. Система водоснабжения и водоотведения. Внесены следующие изменения: - изменилась принципиальная схема системы водоснабжения в связи с незначительными корректировками архитектурно-планировочных решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корректировкой проекта предусматривается: - ввод трубопроводов системы теплоснабжения в здание 2ПК предусмотрен в осях 7-8/А-Б; - в связи с добавлением нового входа в нежилое помещение коммерческого назначения на первом этаже предусмотрена установка дополнительной воздушно-тепловой завесы с электрическим нагревательным элементом. Сети связи. Корректировкой предусмотрено: - в связи с изменением расположения помещения связи от скорректирован план размещения оборудования и сетей связи; - ввод в здание предусмотрен в осях 5-6/Е; - в связи с добавлением нежилых помещений коммерческого назначения на первом этаже от скорректированы схемы распределительных сетей первого этажа. Технологические решения. Корректировкой проектной документации 20-этажного жилого дома (II пусковой комплекс) предусматриваются следующие изменения: в цокольном этаже: - изменено расположение и площади технических и нежилых помещений в осях 1-7/А-В; - по оси А в осях 2-3 добавлен вход в нежилое коммерческое помещение; - в осях 4-11/Б-Е за счет площади подвальных помещений и оптимизации размещения технических помещений увеличено количество кладовых помещений до 36; - выполнена сквозная нумерация всех помещений этажа; на 1 этаже: - изменены планировочные решения этажа. Вместо 6 нежилых помещений запроектированы 9 нежилых коммерческих помещений с санузлами.
5	24.12.2018	Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой раздела предусматривается: От скорректированы схемы эвакуации в связи с изменением планировочных решений первого и цокольного этажей. Изменены структурные схемы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления людьми при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей. Корректировка раздела обусловлена изменениями проекта в части нумерации, количества и площадей нежилых помещений коммерческого назначения, внесенных заказчиком в процессе строительства, перепланировкой первого и цокольных этажей. От скорректированы схемы структурные сетей ПСО.
6	24.12.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировкой проектных решений предусмотрено: цокольный этаж (на отм.-3,300): - изменено расположение и площади технических и нежилых помещений в осях 1-7/А-В; - по оси А в осях 2-3 добавлен вход в нежилое помещение коммерческого назначения; - произведена сквозная нумерация всех помещений этажа; - разработаны мероприятия для доступа МГН во все помещения. первый этаж (на отм. ±0,000): - устроен дополнительный вход по оси Е для доступа в нежилое помещение коммерческого назначения на первом этаже; - у оси Е изменены размеры галереи и конфигурация пандуса; - устроен дополнительный вход по оси А для доступа в нежилое помещение коммерческого назначения на первом этаже; - исключен вход по оси А в осях 8-9; - разработаны мероприятия для доступа МГН во все помещения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811604969745262

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ ВЫБОР, Шевченко
Василий Юрьевич, Новороссийск**

Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019