

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-001753-2022

Дата присвоения номера: 18.01.2022 12:32:02

Дата утверждения заключения экспертизы 18.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га., прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой 9/1 (9-й этап строительства). Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОНГРЕССНАЯ, Д. 20, ПОМЕЩ. 13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 23.11.2021 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 23.11.2021 № 241/21, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Юг Проект Кубань» (дата регистрации в реестре 11.04.2018 г. № 321) от 10.01.2022 № 3122, Союз СРО «Краснодарские проектировщики»
2. Накладная передачи проектной документации от 29.12.2021 № 1144, ООО «Юг Проект Кубань»
3. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:7716 площадью 16197±45 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» от 25.03.2020 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
4. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара" от 28.05.2020 № 23-2-1-1-020532-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой Литер 9/1 (9-й этап строительства)" от 10.07.2020 № 23-2-1-2-030368-2020
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га., прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой 9/1 (9-й этап строительства). Корректировка" от 16.12.2021 № 23-2-1-2-078308-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 9 с подземной автостоянкой Литер 9/1 (9-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Пригородная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 9, Подземная автостоянка Литер 9/1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Пригородная

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.05.2020 г. № 23-2-1-1-020532-2020 и изменений не претерпели

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ ПРОЕКТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1172375100534

ИНН: 2311249700

КПП: 231101001

Адрес электронной почты: 2311249700@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ВОСТОЧНО-КРУГЛИКОВСКАЯ, ДОМ 26, ОФИС 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку №2 проектной документации (приложение № 1 к договору от 28.12.2021 г. № 30/21) от 28.12.2021 № б/н, ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з.у. с КН 23:43:0118001:7716 площадью 16197 м² от 08.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0057, департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:01118001:7716

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОНГРЕССНАЯ, Д. 20, ПОМЕЩ. 13

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	30-21-9-1-ПЗ.pdf	pdf	7b5888dd	30-1/21-9-ПЗ.ИД Исходные данные для проектирования - !!!!! на титуле поправить номер корректировки !!!!!
	30-21-9-1-ПЗ.pdf.sig	sig	2a6be278	
Архитектурные решения				
1	30-1-21- Раздел 3. АР-Л9 .pdf	pdf	4b891917	30-1/21-9-АР

	30-1-21- Раздел 3. АР-Л9 .pdf.sig	sig	94f8afc0	Том 3.1. Архитектурные решения жилого дома Литер 9
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	30-1_21-9-КР_Корректировка.pdf	pdf	3d9f3761	30/21-9-КР
	30-1_21-9-КР_Корректировка.pdf.sig	sig	c420b3f7	Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 9
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИОС.5.1_ТЧ_Л9_А1_42га(кор.2).pdf	pdf	81748bfd	30-1/21-ИОС.СЭ
	ИОС.5.1_ТЧ_Л9_А1_42га(кор.2).pdf.sig	sig	932a58ba	Подраздел 1. Система электроснабжения

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; описание внесенных изменений.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена конфигурация и открывание окон и витражей (было - окна и витражи с подоконной частью 520 мм от чистого пола с металлическим ограждением до высоты 1200 мм от чистого пола; стало - нижняя часть окон и витражей с подоконной частью 520 мм от чистого пола до высоты 1200 мм отсекается горизонтальным импостом и остекление нижней части окон и витражей выполняется из закаленного стекла по ГОСТ 30698, неоткрывающимся. Часть витражей лоджий заменена на панорамное остекление в пол с металлическим ограждением с внутренней части витража);

- на переходном балконе заменены ограждения (было - нижняя часть ограждения на высоту 600 мм от чистого пола из кирпича керамического, верхняя часть - ограждение металлическое до высоты 1200 мм от чистого пола; стало - металлическое ограждение на высоту 1200 мм от чистого пола);

- вентиляционные каналы жилой части здания предусмотрены из кирпича, либо из керамзитобетонных сертифицированных изделий поэлементной сборки фирмы «AIRSTREAM».

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

В объеме корректировки проекта изменено:

- в качестве опорной части лестничных маршей применены стальные балки из спаренных швеллеров N 16П по ГОСТ 8240-97. Стальные балки для обеспечения требуемой огнестойкости R60 обшить листами КНАУФ-Файерборд толщиной 12,5 мм в два слоя.

3.1.2.3. В части электроснабжения и электропотребления

Внесены изменения по маркам применяемых кабелей: кабели с медными токопроводящими жилами ВВГнг(A)-LS расчетных сечений заменены на кабели с токопроводящими жилами АВВГнг(A)-LS, АсВВГнг(A)-LS из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 по ГОСТ Р 58019-2017.

Питающие линии вертикальных стояков от распределительных шкафов в электрощитовой к этажным щитам выполняются кабелем марки АВВГнг(A)-LS и прокладываются по подвалу открыто, по стоякам в ПВХ гладких трубах, для чего проектом предусмотрены электротехнические шахты. Ответвления от стояков к этажным щитам производятся через сжимы ответвительные серии У859М, У870М.

Групповые сети и питающие линии вертикальных стояков рабочего освещения помещений подвала, электрощитовых, ИТП, ВНС, машинного отделения лифтов, мест общего пользования (МОП), коридоров, стояков лестничных маршей, КУИ выполняются открыто по стенам и потолку, под слоем штукатурки кабелем АсВВГнг(A)-LS в ПВХ гофрированных трубах диаметром 25 мм, на чердаке - в стальных трубах с применением металлических ответвительных коробок.

Вся электропроводка должна обеспечивать возможность распознавания по всей длине проводников по цветам в соответствии с ПУЭ п.2.131.8.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 28.05.2020 № 23-2-1-1-020532-2020)

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

2) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.03.2024

3) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12524

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A420C300DEAD51954D35AA49
9DFCF826

Владелец Дубинин Роман Юрьевич

Действителен с 12.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B6CE9A0066AD04984B77FAA4
6C083E62

Владелец Рудь Олег Сергеевич

Действителен с 15.07.2021 по 15.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2351F600003ADA7814A7BE771F
421975E

Владелец Кликун Никита Александрович

Действителен с 07.04.2021 по 14.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2777FC900E7ACE98A4E9285670
19BDFAB

Владелец Таванчева Ольга Алексеевна

Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022