

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001081 от 10.08.2022

Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"

Дата первичного размещения: 23.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Измаильский

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 32
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-20-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: finvit@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://eko-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Финенко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6161089240
1.6 Об индивидуализирующем застройщика в коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161089240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040370
	2.1.3	Дата регистрации: 03.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Финенко
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-182-581 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616509661374
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Финенко
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-182-581 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616509661374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя № 1 от 23.09.2019г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Альянс Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161093783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100009619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27-04-20-03118
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.04.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 120,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 353,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 61-310-977701-2020 от 10.09.2020 г. выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Объект капитального строительства состоит из: Многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и включает I этап строительства, II этап строительства, III этап строительства

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Измаильский
	9.2.11	Дом: 39а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция 7, секция 8, подземная автостоянка 8.1 - I этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 436,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Измаильский
	9.2.11	Дом: 39а

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция 4, секция 5, секция 6, подземная автостоянка 5.1, 5.2 - II этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 592,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Измаильский
	9.2.11	Дом: 39а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка 2.1 - III этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 124,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 043,69 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 145,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 188,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 984,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 099,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 083,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 817,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 786,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 604,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архилайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161084500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033940-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-047617-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-977701-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультизональная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены уличные беседки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-17889
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 265,79 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-2308/12/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 919,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.75	2	29.52	3.00
2	Квартира	1	1	67.39	2	34.82	3.00
3	Квартира	1	1	61.01	2	28.57	3.00
4	Квартира	1	1	120.57	3	45.60	3.00
5	Квартира	2	1	68.75	2	29.52	3.00
6	Квартира	2	1	67.39	2	34.82	3.00
7	Квартира	2	1	61.01	2	28.57	3.00
8	Квартира	2	1	120.57	3	45.60	3.00
9	Квартира	3	1	68.75	2	29.52	3.00
10	Квартира	3	1	67.39	2	34.82	3.00
11	Квартира	3	1	61.01	2	28.57	3.00
12	Квартира	3	1	120.57	3	45.60	3.00
13	Квартира	4	1	68.75	2	29.52	3.00
14	Квартира	4	1	67.39	2	34.82	3.00
15	Квартира	4	1	61.01	2	28.57	3.00
16	Квартира	4	1	120.57	3	45.60	3.00
17	Квартира	5	1	69.23	2	29.52	3.00
18	Квартира	5	1	67.39	2	34.82	3.00
19	Квартира	5	1	61.59	2	29.01	3.00
20	Квартира	5	1	123.14	3	47.35	3.00
21	Квартира	6	1	69.23	2	29.52	3.00
22	Квартира	6	1	67.39	2	34.82	3.00
23	Квартира	6	1	61.59	2	29.01	3.00
24	Квартира	6	1	123.14	3	47.35	3.00
25	Квартира	7	1	92.41	3	51.14	3.00
26	Квартира	7	1	45.79	1	13.22	3.00
27	Квартира	7	1	61.59	2	29.01	3.00

28	Квартира	7	1	123.14	3	47.35	3.00
29	Квартира	8	1	92.41	3	51.14	3.00
30	Квартира	8	1	45.79	1	13.22	3.00
31	Квартира	8	1	61.59	2	29.01	3.00
32	Квартира	8	1	123.14	3	47.35	3.00
33	Квартира	9	1	92.41	3	51.14	3.00
34	Квартира	9	1	45.79	1	13.22	3.00
35	Квартира	9	1	61.59	2	29.01	3.00
36	Квартира	9	1	123.14	3	47.35	3.00
37	Квартира	10	1	92.41	3	51.14	3.00
38	Квартира	10	1	45.79	1	13.22	3.00
39	Квартира	10	1	104.62	4	57.37	3.00
40	Квартира	10	1	117.84	3	44.84	3.00
41	Квартира	11	1	92.41	3	51.14	3.00
42	Квартира	11	1	45.79	1	13.22	3.00
43	Квартира	11	1	135.43	4	57.74	3.00
44	Квартира	12	1	154.19	4	70.12	3.23
45	Квартира	1	2	95.27	3	44.40	3.00
46	Квартира	1	2	42.38	1	18.04	3.00
47	Квартира	1	2	40.19	1	17.60	3.00
48	Квартира	1	2	52.70	1	15.33	3.00
49	Квартира	2	2	91.89	3	44.40	3.00
50	Квартира	2	2	42.38	1	18.04	3.00
51	Квартира	2	2	40.19	1	17.60	3.00
52	Квартира	2	2	60.09	2	29.69	3.00
53	Квартира	3	2	91.89	3	44.40	3.00
54	Квартира	3	2	42.38	1	18.04	3.00
55	Квартира	3	2	40.19	1	17.60	3.00
56	Квартира	3	2	76.40	3	42.11	3.00
57	Квартира	4	2	91.89	3	44.40	3.00
58	Квартира	4	2	42.38	1	18.04	3.00
59	Квартира	4	2	40.19	1	17.60	3.00
60	Квартира	4	2	76.40	3	42.11	3.00

61	Квартира	5	2	91.89	3	44.40	3.00
62	Квартира	5	2	42.99	1	18.39	3.00
63	Квартира	5	2	40.19	1	17.60	3.00
64	Квартира	5	2	77.60	3	43.04	3.00
65	Квартира	6	2	91.89	3	44.40	3.00
66	Квартира	6	2	42.99	1	18.39	3.00
67	Квартира	6	2	40.19	1	17.60	3.00
68	Квартира	6	2	77.60	3	43.04	3.00
69	Квартира	7	2	91.89	3	44.40	3.00
70	Квартира	7	2	42.99	1	18.39	3.00
71	Квартира	7	2	40.19	1	17.60	3.00
72	Квартира	7	2	77.60	3	43.04	3.00
73	Квартира	8	2	91.89	3	44.40	3.00
74	Квартира	8	2	42.99	1	18.39	3.00
75	Квартира	8	2	40.19	1	17.60	3.00
76	Квартира	8	2	77.60	3	43.04	3.00
77	Квартира	9	2	91.89	3	44.40	3.00
78	Квартира	9	2	42.99	1	18.39	3.00
79	Квартира	9	2	40.19	1	17.60	3.00
80	Квартира	9	2	77.60	3	43.04	3.00
81	Квартира	10	2	91.89	3	44.40	3.00
82	Квартира	10	2	42.99	1	18.39	3.00
83	Квартира	10	2	40.19	1	17.60	3.00
84	Квартира	10	2	77.60	3	43.04	3.00
85	Квартира	11	2	91.89	3	44.40	3.00
86	Квартира	11	2	42.99	1	18.39	3.00
87	Квартира	11	2	40.19	1	17.60	3.00
88	Квартира	11	2	77.60	3	43.04	3.00
89	Квартира	12	2	91.89	3	44.40	3.00
90	Квартира	12	2	42.99	1	18.39	3.00
91	Квартира	12	2	61.36	2	33.48	3.00
92	Квартира	12	2	56.27	2	27.31	3.00
93	Квартира	13	2	91.89	3	44.40	3.00

94	Квартира	13	2	42.99	1	18.39	3.00
95	Квартира	13	2	61.36	2	33.48	3.00
96	Квартира	13	2	66.13	2	25.07	3.00
97	Квартира	14	2	122.46	3	44.40	3.23

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8/1	Нежилое помещение	0	1	5.88	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.88	2.35
8/2	Нежилое помещение	0	1	8.10	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.10	2.35
8/3	Нежилое помещение	0	1	6.53	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.53	2.35
8/4	Нежилое помещение	0	1	6.23	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.23	2.35
8/5	Нежилое помещение	0	1	4.43	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.43	2.35
8/6	Нежилое помещение	0	1	5.85	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.85	2.35
8/7	Нежилое помещение	0	1	8.87	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.87	2.35
8/8	Нежилое помещение	0	1	9.62	Для жильцов для хозяйственных нужд	9.62	2.35
8/9	Нежилое помещение	0	1	7.75	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.75	2.35
8/10	Нежилое помещение	0	1	5.82	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.82	2.35
8/11	Нежилое помещение	0	1	7.73	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.73	2.35
8/12	Нежилое помещение	0	1	8.31	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.31	2.35
8/13	Нежилое помещение	0	1	8.10	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.10	2.35

8/14	Нежилое помещение	0	1	3.31	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.31	2.35
8/15	Нежилое помещение	0	1	8.48	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.48	2.35
8/16	Нежилое помещение	0	1	5.01	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.01	2.35
8/17	Нежилое помещение	0	1	4.91	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.91	2.35
8/18	Нежилое помещение	0	1	5.84	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.84	2.35
8/19	Нежилое помещение	0	1	5.89	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.89	2.35
8/20	Нежилое помещение	0	1	7.05	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.05	2.35
8/21	Нежилое помещение	0	1	8.42	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.42	2.35
8/22	Нежилое помещение	0	1	6.75	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.75	2.35
8/23	Нежилое помещение	0	1	6.56	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.56	2.35
8/24	Нежилое помещение	0	1	7.14	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.14	2.35
8/25	Нежилое помещение	0	1	4.71	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.71	2.35
8/26	Нежилое помещение	0	1	4.73	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.73	2.35
8/27	Нежилое помещение	0	1	7.98	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.98	2.35
8/28	Нежилое помещение	0	1	8.28	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.28	2.35
7/1	Нежилое помещение	0	2	5.42	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.42	2.35
7/2	Нежилое помещение	0	2	5.19	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.19	2.35

7/3	Нежилое помещение	0	2	7.00	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.00	2.35
7/4	Нежилое помещение	0	2	3.34	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.34	2.35
7/5	Нежилое помещение	0	2	3.05	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.05	2.35
7/6	Нежилое помещение	0	2	5.80	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.80	2.35
7/7	Нежилое помещение	0	2	3.81	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.81	2.35
7/8	Нежилое помещение	0	2	3.67	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.67	2.35
7/9	Нежилое помещение	0	2	3.94	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.94	2.35
7/10	Нежилое помещение	0	2	6.82	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.82	2.35
7/11	Нежилое помещение	0	2	6.82	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.82	2.35
7/12	Нежилое помещение	0	2	7.91	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.91	2.35
7/13	Нежилое помещение	0	2	6.69	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.69	2.35
7/14	Нежилое помещение	0	2	7.56	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.56	2.35
7/15	Нежилое помещение	0	2	5.99	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.99	2.35
7/16	Нежилое помещение	0	2	3.62	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.62	2.35
7/17	Нежилое помещение	0	2	7.42	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.42	2.35
7/18	Нежилое помещение	0	2	8.61	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.61	2.35
7/19	Нежилое помещение	0	2	5.68	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.68	2.35

7/20	Нежилое помещение	0	2	5.25	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.25	2.35
7/21	Нежилое помещение	0	2	6.07	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.07	2.35
7/22	Нежилое помещение	0	2	6.69	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.69	2.35
7/23	Нежилое помещение	0	2	6.62	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.62	2.35
7/24	Нежилое помещение	0	2	4.98	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.98	2.35
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

58	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды/проходы в автостоянке	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Место общего пользования	161.43
2	Тамбур-шлюз	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Место общего пользования	6.68
3	Лестничная клетка Н2	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Место общего пользования	14.62
4	Тамбур-шлюз	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Место общего пользования	5.33
5	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Место общего пользования	8.14
6	Помещение хранения мототехники	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Место общего пользования	6
7	КУИ I этапа	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Техническое	7.6
8	Электрощитовая автостоянки I этапа и секции 8	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Техническое	16.01
9	Насосная пожаротушения I-III этапов; Насосная ХПВ секций 7 и 8	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Техническое	39.42
10	Венткамера	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Техническое	31.03
11	Лестница выхода из технического этажа	Секция 8, подъезд 1, Автостоянка	Место общего пользования	10.41
12	Тамбур-шлюз	Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	35.77
13	Место общего пользования	Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	56.14
14	Место общего пользования	Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	25.33

15	Помещение пожарного поста	Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Техническое	9.03
16	Тамбур	Секция 8, подъезд 1, Входная группа	Место общего пользования	8.27
17	Холл	Секция 8, подъезд 1, Входная группа	Место общего пользования	16.93
18	Холл-вестибюль	Секция 8, подъезд 1, Входная группа	Место общего пользования	22.58
19	Помещение консьержа	Секция 8, подъезд 1, Входная группа	Место общего пользования	6.66
20	Санузел	Секция 8, подъезд 1, Входная группа	Место общего пользования	1.47
21	Тамбур	Секция 8, подъезд 1, Входная группа	Место общего пользования	2.61
22	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	23.47
23	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 2 этаж	Место общего пользования	23.47
24	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 2 этаж	Место общего пользования	6.14
25	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 3 этаж	Место общего пользования	23.47
26	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 3 этаж	Место общего пользования	6.14
27	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 4 этаж	Место общего пользования	23.47
28	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 4 этаж	Место общего пользования	6.14
29	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 5 этаж	Место общего пользования	24.52
30	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 5 этаж	Место общего пользования	6.51
31	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 6 этаж	Место общего пользования	24.52

32	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 6 этаж	Место общего пользования	6.51
33	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 7 этаж	Место общего пользования	24.52
34	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 7 этаж	Место общего пользования	6.51
35	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 8 этаж	Место общего пользования	24.52
36	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 8 этаж	Место общего пользования	6.51
37	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 9 этаж	Место общего пользования	24.52
38	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 9 этаж	Место общего пользования	6.51
39	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 10 этаж	Место общего пользования	24.52
40	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 10 этаж	Место общего пользования	6.51
41	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 11 этаж	Место общего пользования	24.52
42	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 11 этаж	Место общего пользования	6.51
43	Коридор	Секция 8, подъезд 1, 12 этаж	Место общего пользования	21.36
44	Лифтовый холл	Секция 8, подъезд 1, 12 этаж	Место общего пользования	6.51
45	Проезды/проходы в автостоянке	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	132.16
46	Тамбур-шлюз	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	4.42
47	Лестничная клетка НЗ	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	16.53
48	Тамбур-шлюз	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	3.11

49	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	3.11
50	Помещение хранения мототехники	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	6.00
51	Помещение хранения мототехники	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	6.00
52	Помещение хранения мототехники	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	6.00
53	Венткамера	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Техническое	20.46
54	Венткамера	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Техническое	24.81
55	Электрощитовая секции 7	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Техническое	14.57
56	Помещение сетей связи I этапа	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Техническое	4.96
57	Лестница	Секция 7, подъезд 2, Автостоянка	Место общего пользования	6.82
58	Тамбур-шлюз	Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	14.11
59	Место общего пользования	Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	53.98
60	Место общего пользования	Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	28.86
61	Тамбур	Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	4.10
62	Колясочная	Секция 7, подъезд 2, Входная группа	Место общего пользования	14.05
63	Тамбур	Секция 7, подъезд 2, Входная группа	Место общего пользования	4.13
64	Холл-вестибюль	Секция 7, подъезд 2, Входная группа	Место общего пользования	19.09
65	Тамбур-шлюз	Секция 7, подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	3.28
66	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	24.77
67	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 2 этаж	Место общего пользования	22.96

68	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 2 этаж	Место общего пользования	5.99
69	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 3 этаж	Место общего пользования	22.96
70	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 3 этаж	Место общего пользования	5.99
71	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 4 этаж	Место общего пользования	22.96
72	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 4 этаж	Место общего пользования	5.99
73	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 5 этаж	Место общего пользования	23.11
74	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 5 этаж	Место общего пользования	6.28
75	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 6 этаж	Место общего пользования	23.11
76	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 6 этаж	Место общего пользования	6.28
77	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 7 этаж	Место общего пользования	23.11
78	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 7 этаж	Место общего пользования	6.28
79	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 8 этаж	Место общего пользования	23.11
80	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 8 этаж	Место общего пользования	6.28
81	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 9 этаж	Место общего пользования	23.11
82	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 9 этаж	Место общего пользования	6.28
83	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 10 этаж	Место общего пользования	23.11
84	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 10 этаж	Место общего пользования	6.28

85	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 11 этаж	Место общего пользования	23.11
86	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 11 этаж	Место общего пользования	6.28
87	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 12 этаж	Место общего пользования	23.11
88	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 12 этаж	Место общего пользования	6.28
89	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 13 этаж	Место общего пользования	23.11
90	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 13 этаж	Место общего пользования	6.28
91	Коридор	Секция 7, подъезд 2, 14 этаж	Место общего пользования	15.33
92	Лифтовый холл	Секция 7, подъезд 2, 14 этаж	Место общего пользования	6.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС)	Система электроснабжения
2	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Система электроснабжения
3	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Система электроснабжения
4	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1г	Система электроснабжения
5	Поэтажные коридоры	Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4	Система электроснабжения
6	Подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
7	Подземная часть	Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
8	Подземная часть	Центробежные моноблочные секционные агрегаты высокого давления (на все этапы)	Система пожаротушения

9	Подземная/наземная часть	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
10	Подземная часть, кровля	Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части	Система вентиляции
11	Секция 7	Лифт в составе 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Секция 8	Лифт в составе 1 шт.	Вертикальный транспорт
13	Наружное размещение	ГРПШ RG/2MB-1-5.2.2414-285	Система газоснабжения
14	Наружное размещение	Трансформаторная подстанция	Система электроснабжения
15	Поквартирно	Поквартирные газовые котлы и печи	Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения
16	Поквартирно	Система дымоходов	Система газоснабжения
17	Подземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
18	Кровля	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система подпора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 447 528 167,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:14</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900660001099
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 404 238 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 348 074 945,68 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 56 163 054,32 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 704,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 611,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 443 981 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 936 720 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 318 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Зависимые машино-места не подлежат государственной регистрации как отдельный объект недвижимости. 54 машино-места подлежат реализации как самостоятельные объекты долевого строительства

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архилайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161084500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033940-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-977701-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультizonальная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 2 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены уличные беседки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-17889
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 265,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-2308/12/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 919,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 213
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
98	Квартира	1	3	119.65	4	52.16	3.00
99	Квартира	1	3	92.48	2	32.74	3.00
100	Квартира	1	3	114.94	4	63.38	3.00
101	Квартира	2	3	74.88	3	36.72	3.00
102	Квартира	2	3	62.38	2	33.43	3.00
103	Квартира	2	3	43.92	1	15.64	3.00
104	Квартира	2	3	50.97	1	18.68	3.00
105	Квартира	2	3	80.04	3	43.78	3.00
106	Квартира	3	3	74.88	3	36.72	3.00
107	Квартира	3	3	62.38	2	33.43	3.00
108	Квартира	3	3	43.92	1	15.64	3.00
109	Квартира	3	3	50.97	1	18.68	3.00
110	Квартира	3	3	80.04	3	43.78	3.00
111	Квартира	4	3	74.88	3	36.72	3.00
112	Квартира	4	3	62.38	2	33.43	3.00
113	Квартира	4	3	43.92	1	15.64	3.00
114	Квартира	4	3	50.97	1	18.68	3.00
115	Квартира	4	3	80.04	3	43.78	3.00

116	Квартира	5	3	75.44	3	37.28	3.00
117	Квартира	5	3	63.14	2	34.19	3.00
118	Квартира	5	3	43.92	1	15.64	3.00
119	Квартира	5	3	50.97	1	18.68	3.00
120	Квартира	5	3	80.33	3	44.03	3.00
121	Квартира	6	3	75.44	3	37.28	3.00
122	Квартира	6	3	63.14	2	34.19	3.00
123	Квартира	6	3	43.92	1	15.64	3.00
124	Квартира	6	3	50.97	1	18.68	3.00
125	Квартира	6	3	80.33	3	44.03	3.00
126	Квартира	7	3	75.44	3	37.28	3.00
127	Квартира	7	3	63.14	2	34.19	3.00
128	Квартира	7	3	43.92	1	15.64	3.00
129	Квартира	7	3	50.97	1	18.68	3.00
130	Квартира	7	3	80.33	3	44.03	3.00
131	Квартира	8	3	75.44	3	37.28	3.00
132	Квартира	8	3	63.14	2	34.19	3.00
133	Квартира	8	3	43.92	1	15.64	3.00
134	Квартира	8	3	50.97	1	18.68	3.00
135	Квартира	8	3	80.33	3	44.03	3.00
136	Квартира	9	3	75.44	3	37.28	3.00
137	Квартира	9	3	63.14	2	34.19	3.00
138	Квартира	9	3	43.92	1	15.64	3.00
139	Квартира	9	3	50.97	1	18.68	3.00
140	Квартира	9	3	80.33	3	44.03	3.00
141	Квартира	10	3	75.44	3	37.28	3.00
142	Квартира	10	3	63.14	2	34.19	3.00
143	Квартира	10	3	43.92	1	15.64	3.00
144	Квартира	10	3	50.97	1	18.68	3.00
145	Квартира	10	3	80.33	3	44.03	3.00
146	Квартира	11	3	75.44	3	37.28	3.00
147	Квартира	11	3	42.14	1	15.24	3.00
148	Квартира	11	3	122.80	3	49.49	3.00

149	Квартира	11	3	48.17	1	18.68	3.00
150	Квартира	11	3	80.33	3	44.03	3.00
151	Квартира	12	3	75.44	3	37.28	3.00
152	Квартира	12	3	42.14	1	15.24	3.00
153	Квартира	12	3	48.23	1	18.68	3.00
154	Квартира	12	3	80.33	3	44.03	3.00
155	Квартира	1	4	110.90	4	64.76	3.00
156	Квартира	1	4	92.77	2	30.58	3.00
157	Квартира	1	4	112.45	4	66.82	3.00
158	Квартира	2	4	74.69	3	36.61	3.00
159	Квартира	2	4	42.93	1	15.69	3.00
160	Квартира	2	4	44.67	1	15.25	3.00
161	Квартира	2	4	44.44	1	18.40	3.00
162	Квартира	2	4	106.89	4	64.19	3.00
163	Квартира	3	4	74.69	3	36.61	3.00
164	Квартира	3	4	42.93	1	15.69	3.00
165	Квартира	3	4	44.67	1	15.25	3.00
166	Квартира	3	4	44.44	1	18.40	3.00
167	Квартира	3	4	106.89	4	64.19	3.00
168	Квартира	4	4	74.69	3	36.61	3.00
169	Квартира	4	4	42.93	1	15.69	3.00
170	Квартира	4	4	44.67	1	15.25	3.00
171	Квартира	4	4	44.44	1	18.40	3.00
172	Квартира	4	4	106.89	4	64.19	3.00
173	Квартира	5	4	75.12	3	36.81	3.00
174	Квартира	5	4	42.93	1	15.69	3.00
175	Квартира	5	4	45.01	1	15.25	3.00
176	Квартира	5	4	45.84	1	19.17	3.00
177	Квартира	5	4	106.89	4	64.19	3.00
178	Квартира	6	4	75.12	3	36.81	3.00
179	Квартира	6	4	42.93	1	15.69	3.00
180	Квартира	6	4	45.01	1	15.25	3.00
181	Квартира	6	4	45.84	1	19.17	3.00

182	Квартира	6	4	106.89	4	64.19	3.00
183	Квартира	7	4	75.12	3	36.81	3.00
184	Квартира	7	4	42.93	1	15.69	3.00
185	Квартира	7	4	45.01	1	15.25	3.00
186	Квартира	7	4	45.84	1	19.17	3.00
187	Квартира	7	4	106.89	4	64.19	3.00
188	Квартира	8	4	75.12	3	36.81	3.00
189	Квартира	8	4	42.93	1	15.69	3.00
190	Квартира	8	4	45.01	1	15.25	3.00
191	Квартира	8	4	45.84	1	19.17	3.00
192	Квартира	8	4	106.89	4	64.19	3.00
193	Квартира	9	4	75.12	3	36.81	3.00
194	Квартира	9	4	42.93	1	15.69	3.00
195	Квартира	9	4	45.01	1	15.25	3.00
196	Квартира	9	4	128.66	4	75.51	3.00
197	Квартира	9	4	81.82	3	45.27	3.00
198	Квартира	10	4	74.68	3	36.70	3.00
199	Квартира	10	4	42.93	1	15.69	3.00
200	Квартира	10	4	45.01	1	15.25	3.00
201	Квартира	10	4	81.82	3	45.27	3.00
202	Квартира	1	5	68.77	2	25.16	3.00
203	Квартира	1	5	67.39	2	32.48	3.00
204	Квартира	1	5	82.33	3	46.01	3.00
205	Квартира	2	5	96.55	3	51.84	3.00
206	Квартира	2	5	44.90	1	18.56	3.00
207	Квартира	2	5	40.72	1	14.63	3.00
208	Квартира	2	5	79.08	3	46.01	3.00
209	Квартира	3	5	96.55	3	51.84	3.00
210	Квартира	3	5	44.90	1	18.56	3.00
211	Квартира	3	5	40.72	1	14.63	3.00
212	Квартира	3	5	79.08	3	46.01	3.00
213	Квартира	4	5	96.55	3	51.84	3.00
214	Квартира	4	5	44.90	1	18.56	3.00

215	Квартира	4	5	40.72	1	14.63	3.00
216	Квартира	4	5	79.08	3	46.01	3.00
217	Квартира	5	5	96.69	3	51.84	3.00
218	Квартира	5	5	45.04	1	18.56	3.00
219	Квартира	5	5	41.49	1	15.24	3.00
220	Квартира	5	5	79.94	3	46.63	3.00
221	Квартира	6	5	96.69	3	51.84	3.00
222	Квартира	6	5	45.04	1	18.56	3.00
223	Квартира	6	5	41.49	1	15.24	3.00
224	Квартира	6	5	79.94	3	46.63	3.00
225	Квартира	7	5	96.69	3	51.84	3.00
226	Квартира	7	5	45.04	1	18.56	3.00
227	Квартира	7	5	41.49	1	15.24	3.00
228	Квартира	7	5	79.94	3	46.63	3.00
229	Квартира	8	5	96.69	3	51.84	3.00
230	Квартира	8	5	45.04	1	18.56	3.00
231	Квартира	8	5	41.49	1	15.24	3.00
232	Квартира	8	5	79.94	3	46.63	3.00
233	Квартира	9	5	96.69	3	51.84	3.00
234	Квартира	9	5	45.04	1	18.56	3.00
235	Квартира	9	5	41.49	1	15.24	3.00
236	Квартира	9	5	79.94	3	46.63	3.00
237	Квартира	10	5	96.69	3	51.84	3.00
238	Квартира	10	5	45.04	1	18.56	3.00
239	Квартира	10	5	41.49	1	15.24	3.00
240	Квартира	10	5	79.94	3	46.63	3.00
241	Квартира	11	5	96.69	3	51.84	3.00
242	Квартира	11	5	45.04	1	18.56	3.00
243	Квартира	11	5	41.49	1	15.24	3.00
244	Квартира	11	5	137.30	3	73.30	3.00
245	Квартира	12	5	96.69	3	51.84	3.00
246	Квартира	12	5	45.04	1	18.56	3.00
247	Квартира	12	5	41.49	1	15.24	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6/1	Нежилое помещение	0	3	3.57	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.57	2.35
6/2	Нежилое помещение	0	3	3.49	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.49	2.35
6/3	Нежилое помещение	0	3	3.62	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.62	2.35
6/4	Нежилое помещение	0	3	3.74	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.74	2.35
6/5	Нежилое помещение	0	3	8.46	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.46	2.35
6/6	Нежилое помещение	0	3	4.94	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.94	2.35
6/7	Нежилое помещение	0	3	3.89	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.89	2.35
6/8	Нежилое помещение	0	3	9.84	Для жильцов для хозяйственных нужд	9.84	2.35
6/9	Нежилое помещение	0	3	4.14	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.14	2.35
6/10	Нежилое помещение	0	3	5.43	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.43	2.35
6/11	Нежилое помещение	0	3	3.37	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.37	2.35
6/12	Нежилое помещение	0	3	6.61	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.61	2.35
6/13	Нежилое помещение	0	3	4.28	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.28	2.35
6/14	Нежилое помещение	0	3	3.78	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.78	2.35
6/15	Нежилое помещение	0	3	4.57	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.57	2.35

6/16	Нежилое помещение	0	3	4.40	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.40	2.35
6/17	Нежилое помещение	0	3	4.66	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.66	2.35
6/18	Нежилое помещение	0	3	4.28	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.28	2.35
6/19	Нежилое помещение	0	3	4.26	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.26	2.35
6/20	Нежилое помещение	0	3	5.57	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.57	2.35
6/21	Нежилое помещение	0	3	6.06	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.06	2.35
6/22	Нежилое помещение	0	3	7.16	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.16	2.35
6/23	Нежилое помещение	0	3	5.63	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.63	2.35
6/24	Нежилое помещение	0	3	5.51	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.51	2.35
6/25	Нежилое помещение	0	3	5.14	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.14	2.35
6/26	Нежилое помещение	0	3	5.32	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.32	2.35
6/27	Нежилое помещение	0	3	7.33	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.33	2.35
6/28	Нежилое помещение	0	3	7.58	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.58	2.35
6/29	Нежилое помещение	0	3	9.61	Для жильцов для хозяйственных нужд	9.61	2.35
6/30	Нежилое помещение	0	3	4.73	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.73	2.35
6/31	Нежилое помещение	0	3	4.84	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.84	2.35
5/1	Нежилое помещение	0	4	4.70	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.70	2.35

5/2	Нежилое помещение	0	4	4.72	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.72	2.35
5/3	Нежилое помещение	0	4	4.75	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.75	2.35
5/4	Нежилое помещение	0	4	5.64	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.64	2.35
5/5	Нежилое помещение	0	4	5.68	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.68	2.35
5/6	Нежилое помещение	0	4	3.56	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.56	2.35
5/7	Нежилое помещение	0	4	3.61	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.61	2.35
5/8	Нежилое помещение	0	4	3.83	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.83	2.35
5/9	Нежилое помещение	0	4	3.31	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.31	2.35
5/10	Нежилое помещение	0	4	3.12	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.12	2.35
5/11	Нежилое помещение	0	4	3.25	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.25	2.35
5/12	Нежилое помещение	0	4	3.21	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.21	2.35
5/13	Нежилое помещение	0	4	5.37	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.37	2.35
5/14	Нежилое помещение	0	4	3.83	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.83	2.35
5/15	Нежилое помещение	0	4	5.54	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.54	2.35
5/16	Нежилое помещение	0	4	3.97	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.97	2.35
5/17	Нежилое помещение	0	4	4.63	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.63	2.35
5/18	Нежилое помещение	0	4	4.13	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.13	2.35

5/19	Нежилое помещение	0	4	4.35	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.35	2.35
5/20	Нежилое помещение	0	4	5.36	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.36	2.35
5/21	Нежилое помещение	0	4	9.16	Для жильцов для хозяйственных нужд	9.16	2.35
5/22	Нежилое помещение	0	4	3.97	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.97	2.35
5/23	Нежилое помещение	0	4	3.54	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.54	2.35
5/24	Нежилое помещение	0	4	3.54	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.54	2.35
5/25	Нежилое помещение	0	4	3.45	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.45	2.35
5/26	Нежилое помещение	0	4	4.24	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.24	2.35
5/27	Нежилое помещение	0	4	4.23	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.23	2.35
5/28	Нежилое помещение	0	4	3.81	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.81	2.35
5/29	Нежилое помещение	0	4	4.61	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.61	2.35
5/30	Нежилое помещение	0	4	4.90	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.90	2.35
5/31	Нежилое помещение	0	4	4.90	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.90	2.35
5/32	Нежилое помещение	0	4	3.34	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.34	2.35
5/33	Нежилое помещение	0	4	3.34	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.34	2.35
5/34	Нежилое помещение	0	4	3.36	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.36	2.35
5/35	Нежилое помещение	0	4	4.61	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.61	2.35

4/1	Нежилое помещение	0	5	5.02	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.02	2.35
4/2	Нежилое помещение	0	5	5.02	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.02	2.35
4/3	Нежилое помещение	0	5	5.59	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.59	2.35
4/4	Нежилое помещение	0	5	5.62	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.62	2.35
4/5	Нежилое помещение	0	5	5.38	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.38	2.35
4/6	Нежилое помещение	0	5	5.51	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.51	2.35
4/7	Нежилое помещение	0	5	7.00	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.00	2.35
4/8	Нежилое помещение	0	5	7.00	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.00	2.35
4/9	Нежилое помещение	0	5	6.06	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.06	2.35
4/10	Нежилое помещение	0	5	3.38	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.38	2.35
4/11	Нежилое помещение	0	5	8.02	Для жильцов для хозяйственных нужд	8.02	2.35
4/12	Нежилое помещение	0	5	6.05	Для жильцов для хозяйственных нужд	6.05	2.35
4/13	Нежилое помещение	0	5	5.56	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.56	2.35
4/14	Нежилое помещение	0	5	4.48	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.48	2.35
4/15	Нежилое помещение	0	5	4.50	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.50	2.35
4/16	Нежилое помещение	0	5	5.95	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.95	2.35
4/17	Нежилое помещение	0	5	7.42	Для жильцов для хозяйственных нужд	7.42	2.35

4/18	Нежилое помещение	0	5	5.66	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.66	2.35
4/19	Нежилое помещение	0	5	3.64	Для жильцов для хозяйственных нужд	3.64	2.35
4/20	Нежилое помещение	0	5	4.94	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.94	2.35
4/21	Нежилое помещение	0	5	4.94	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.94	2.35
4/22	Нежилое помещение	0	5	5.27	Для жильцов для хозяйственных нужд	5.27	2.35
4/23	Нежилое помещение	0	5	4.75	Для жильцов для хозяйственных нужд	4.75	2.35
61	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

182	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды/проходы в автостоянке	Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	280.10
2	Тамбур-шлюз	Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	11.17
3	Лестничная клетка Н2	Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	28.64
4	Тамбур-шлюз	Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.13
5	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.47
6	Насосная ХВП II этапа (4,5,6 секций)	Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Техническое	12.60
7	Венткамера	Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Техническое	80.81
8	Тамбур-шлюз	Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	3.69
9	Место общего пользования	Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	81.53
10	Место общего пользования	Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Место общего пользования	67.62
11	Электрощитовая секции 6	Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд	Техническое	9.28
12	Тамбур	Секция 6, подъезд 3, Входная группа	Место общего пользования	8.47
13	Холл-вестибюль	Секция 6, подъезд 3, Входная группа	Место общего пользования	21.92

14	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	23.43
15	Зона безопасности МГН	Секция 6, подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.65
16	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.15
17	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 2 этаж	Место общего пользования	29.86
18	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 2 этаж	Место общего пользования	5.89
19	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 3 этаж	Место общего пользования	29.86
20	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 3 этаж	Место общего пользования	5.89
21	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 4 этаж	Место общего пользования	29.86
22	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 4 этаж	Место общего пользования	5.89
23	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 5 этаж	Место общего пользования	29.86
24	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 5 этаж	Место общего пользования	6.57
25	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 6 этаж	Место общего пользования	29.86
26	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 6 этаж	Место общего пользования	6.57
27	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 7 этаж	Место общего пользования	29.86
28	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 7 этаж	Место общего пользования	6.57
29	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 8 этаж	Место общего пользования	29.86
30	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 8 этаж	Место общего пользования	6.57

31	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 9 этаж	Место общего пользования	29.86
32	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 9 этаж	Место общего пользования	6.57
33	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 10 этаж	Место общего пользования	29.86
34	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 10 этаж	Место общего пользования	6.57
35	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 11 этаж	Место общего пользования	29.86
36	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 11 этаж	Место общего пользования	6.57
37	Коридор	Секция 6, подъезд 3, 12 этаж	Место общего пользования	29.52
38	Лифтовый холл	Секция 6, подъезд 3, 12 этаж	Место общего пользования	6.57
39	Проезды/проходы в автостоянке	Автостоянка 8.1	Место общего пользования	610.86
40	Автостоянка проезды	Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	286.49
41	Коридор	Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	20.85
42	Тамбур-шлюз	Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.86
43	Лифтовой холл	Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.47
44	Тамбур-шлюз	Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.41
45	Электрощитовая автостоянки	Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Техническое	8.13
46	Тамбур-шлюз	Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж	Место общего пользования	5.91
47	Место общего пользования 1	Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж	Место общего пользования	67.18
48	Место общего пользования 2	Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж	Место общего пользования	78.48

49	Электрощитовая 5с жилого дома	Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж	Техническое	8.06
50	Помещение связи СС II этапа	Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж	Техническое	3.08
51	Тамбур	Секция 5, подъезд 4, входная группа	Место общего пользования	6.93
52	Помещение консьержа II этапа	Секция 5, подъезд 4, входная группа	Место общего пользования	12.44
53	Санузел консьержа	Секция 5, подъезд 4, входная группа	Место общего пользования	1.15
54	Холл-вестибюль	Секция 5, подъезд 4, входная группа	Место общего пользования	22.95
55	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	24.97
56	Лестничная клетка	Секция 5, подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	18.54
57	Зона безопасности МГН	Секция 5, подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	3.23
58	Помещение безопасной зоны	Секция 5, подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	3.05
59	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 2 этаж	Место общего пользования	29.25
60	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 2 этаж	Место общего пользования	5.89
61	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 3 этаж	Место общего пользования	29.25
62	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 3 этаж	Место общего пользования	5.89
63	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 4 этаж	Место общего пользования	29.25
64	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 4 этаж	Место общего пользования	5.89
65	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 5 этаж	Место общего пользования	29.25
66	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 5 этаж	Место общего пользования	6.22

67	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 6 этаж	Место общего пользования	29.25
68	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 6 этаж	Место общего пользования	6.22
69	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 7 этаж	Место общего пользования	29.25
70	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 7 этаж	Место общего пользования	6.22
71	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 8 этаж	Место общего пользования	29.25
72	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 8 этаж	Место общего пользования	6.22
73	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 9 этаж	Место общего пользования	29.25
74	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 9 этаж	Место общего пользования	6.23
75	Коридор	Секция 5, подъезд 4, 10 этаж	Место общего пользования	29.25
76	Лифтовой холл	Секция 5, подъезд 4, 10 этаж	Место общего пользования	6.23
77	Автостоянка проезды	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	309.07
78	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	7.49
79	Лифтовой холл	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.08
80	Тамбур-шлюз	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	5.01
81	Лестничная клетка	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	16.59
82	Помещение хранения мототехники	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.00
83	Помещение хранения мототехники	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Место общего пользования	6.00
84	КУИ II этапа автостоянки	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Техническое	7.83

85	Венткамера	Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка	Техническое	20.51
86	Электрощитовая 4с жилого дома	Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж	Техническое	12.53
87	Тамбур-шлюз	Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж	Место общего пользования	6.08
88	Место общего пользования 1	Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж	Место общего пользования	61.07
89	Место общего пользования 1	Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж	Место общего пользования	20.08
90	Лестничная клетка	Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж	Место общего пользования	7.39
91	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, входная группа	Место общего пользования	14.40
92	Лестничная клетка	Секция 4, подъезд 5, входная группа	Место общего пользования	15.63
93	Тамбур	Секция 4, подъезд 5, входная группа	Место общего пользования	10.42
94	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 1 этаж	Место общего пользования	21.67
95	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 1 этаж	Место общего пользования	5.01
96	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 2 этаж	Место общего пользования	21.67
97	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 2 этаж	Место общего пользования	5.01
98	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 3 этаж	Место общего пользования	21.67
99	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 3 этаж	Место общего пользования	5.01
100	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 4 этаж	Место общего пользования	21.67
101	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 4 этаж	Место общего пользования	5.01
102	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 5 этаж	Место общего пользования	21.67

103	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 5 этаж	Место общего пользования	5.01
104	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 6 этаж	Место общего пользования	21.67
105	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 6 этаж	Место общего пользования	5.01
106	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 7 этаж	Место общего пользования	21.67
107	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 7 этаж	Место общего пользования	5.01
108	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 8 этаж	Место общего пользования	21.67
109	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 8 этаж	Место общего пользования	5.01
110	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 9 этаж	Место общего пользования	21.67
111	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 9 этаж	Место общего пользования	5.01
112	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 10 этаж	Место общего пользования	21.67
113	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 10 этаж	Место общего пользования	5.01
114	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 11 этаж	Место общего пользования	21.67
115	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 11 этаж	Место общего пользования	5.01
116	Коридор	Секция 4, подъезд 5, 12 этаж	Место общего пользования	21.67
117	Лифтовой холл	Секция 4, подъезд 5, 12 этаж	Место общего пользования	5.01
118	Автостоянка проезды	Автостоянка 5.1, подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	637.87
119	Автостоянка проезды	Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	999.41

120	Лестничная клетка 1	Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	11.75
121	Лестничная клетка 2	Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	11.75
122	Венткамера	Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж	Техническое	27.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС)	Система электроснабжения
2	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Система электроснабжения
3	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Система электроснабжения
4	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1г	Система электроснабжения
5	Поэтажные коридоры	Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4	Система электроснабжения
6	Подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
7	Подземная часть	Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
8	Подземная/наземная часть	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
9	Подземная часть, кровля	Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части	Система вентиляции
10	Секция 4	Лифт в составе 1 шт.	Вертикальный транспорт
11	Секция 5	Лифт в составе 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	Секция 6	Лифт в составе 1 шт.	Вертикальный транспорт
13	Наружное размещение	ГРПШ РДГ-50Н/45-1-В/2	Система газоснабжения
14	Поквартирно	Поквартирные газовые котлы и печи	Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения

15	Поквартирно	Система дымоходов	Система газоснабжения
16	Подземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
17	Кровля	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система подпора
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 543 956 502,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:14</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900660001099
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 525 312 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 027 288,34 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 224 284 711,66 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 462,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 189,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 537,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 547 546 821 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 750 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 250 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архилайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161084500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033940-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-977701-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультizonальная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены уличные беседки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-17889
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 265,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-2308/12/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 919,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
248	Квартира	2	6	79.24	2	27.62	3.00
249	Квартира	2	6	68.21	2	32.59	3.00
250	Квартира	2	6	99.52	2	43.58	3.00
251	Квартира	2	6	77.51	2	32.41	3.00
252	Квартира	2	6	77.93	3	38.42	3.00
253	Квартира	3	6	74.82	2	27.62	3.00
254	Квартира	3	6	62.32	2	32.59	3.00
255	Квартира	3	6	94.51	2	43.58	3.00
256	Квартира	3	6	77.51	2	32.41	3.00
257	Квартира	3	6	77.93	3	38.42	3.00
258	Квартира	4	6	74.82	2	27.62	3.00
259	Квартира	4	6	62.32	2	32.59	3.00
260	Квартира	4	6	94.51	2	43.58	3.00
261	Квартира	4	6	77.51	2	32.41	3.00
262	Квартира	4	6	77.93	3	38.42	3.00
263	Квартира	5	6	77.08	2	28.03	3.00
264	Квартира	5	6	39.12	1	15.83	3.00
265	Квартира	5	6	119.22	3	58.76	3.00

266	Квартира	5	6	78.76	2	32.83	3.00
267	Квартира	5	6	78.77	3	38.93	3.00
268	Квартира	6	6	77.08	2	28.03	3.00
269	Квартира	6	6	39.12	1	15.83	3.00
270	Квартира	6	6	119.22	3	58.76	3.00
271	Квартира	6	6	78.76	2	32.83	3.00
272	Квартира	6	6	78.77	3	38.93	3.00
273	Квартира	7	6	77.08	2	28.03	3.00
274	Квартира	7	6	39.12	1	15.83	3.00
275	Квартира	7	6	119.22	3	58.76	3.00
276	Квартира	7	6	78.76	2	32.83	3.00
277	Квартира	7	6	78.77	3	38.93	3.00
278	Квартира	8	6	77.08	2	28.03	3.00
279	Квартира	8	6	39.12	1	15.83	3.00
280	Квартира	8	6	119.22	3	58.76	3.00
281	Квартира	8	6	78.76	2	32.83	3.00
282	Квартира	8	6	78.77	3	38.93	3.00
283	Квартира	9	6	77.08	2	28.03	3.00
284	Квартира	9	6	39.12	1	15.83	3.00
285	Квартира	9	6	119.22	3	58.76	3.00
286	Квартира	9	6	78.76	2	32.83	3.00
287	Квартира	9	6	78.77	3	38.93	3.00
288	Квартира	10	6	77.08	2	28.03	3.00
289	Квартира	10	6	39.12	1	15.83	3.00
290	Квартира	10	6	119.22	3	58.76	3.00
291	Квартира	10	6	78.76	2	32.83	3.00
292	Квартира	10	6	78.77	3	38.93	3.00
293	Квартира	11	6	77.08	2	28.03	3.00
294	Квартира	11	6	39.12	1	15.83	3.00
295	Квартира	11	6	119.22	3	58.76	3.00
296	Квартира	11	6	78.76	2	32.83	3.00
297	Квартира	11	6	78.77	3	38.93	3.00
298	Квартира	12	6	77.08	2	28.03	3.00

299	Квартира	12	6	39.12	1	15.83	3.00
300	Квартира	12	6	119.22	3	58.76	3.00
301	Квартира	12	6	78.76	2	32.83	3.00
302	Квартира	12	6	78.77	3	38.93	3.00
303	Квартира	13	6	77.08	2	28.03	3.00
304	Квартира	13	6	39.12	1	15.83	3.00
305	Квартира	13	6	119.22	3	58.76	3.00
306	Квартира	13	6	78.76	2	32.83	3.00
307	Квартира	13	6	78.77	3	38.93	3.00
308	Квартира	14	6	98.92	3	39.44	3.23
309	Квартира	14	6	111.15	3	53.61	3.23
310	Квартира	14	6	127.24	4	78.31	3.23
311	Квартира	2	7	101.34	3	52.96	3.00
312	Квартира	2	7	58.42	1	19.97	3.00
313	Квартира	2	7	64.15	2	31.44	3.00
314	Квартира	3	7	99.26	3	52.96	3.00
315	Квартира	3	7	54.19	1	19.97	3.00
316	Квартира	3	7	64.15	2	31.44	3.00
317	Квартира	4	7	99.26	3	52.96	3.00
318	Квартира	4	7	54.19	1	19.97	3.00
319	Квартира	4	7	64.15	2	31.44	3.00
320	Квартира	5	7	100.62	3	53.97	3.00
321	Квартира	5	7	54.91	1	20.26	3.00
322	Квартира	5	7	64.15	2	31.44	3.00
323	Квартира	6	7	100.62	3	53.97	3.00
324	Квартира	6	7	54.91	1	20.26	3.00
325	Квартира	6	7	64.15	2	31.44	3.00
326	Квартира	7	7	100.62	3	53.97	3.00
327	Квартира	7	7	54.91	1	20.26	3.00
328	Квартира	7	7	64.15	2	31.44	3.00
329	Квартира	8	7	100.62	3	53.97	3.00
330	Квартира	8	7	54.91	1	20.26	3.00
331	Квартира	8	7	64.15	2	31.44	3.00

332	Квартира	9	7	100.62	3	53.97	3.00
333	Квартира	9	7	54.91	1	20.26	3.00
334	Квартира	9	7	64.15	2	31.44	3.00
335	Квартира	10	7	100.62	3	53.97	3.00
336	Квартира	10	7	54.91	1	20.26	3.00
337	Квартира	10	7	64.15	2	31.44	3.00
338	Квартира	11	7	100.62	3	53.97	3.00
339	Квартира	11	7	54.91	1	20.26	3.00
340	Квартира	11	7	64.15	2	31.44	3.00
341	Квартира	12	7	100.62	3	53.97	3.00
342	Квартира	12	7	54.91	1	20.26	3.00
343	Квартира	12	7	64.15	2	31.44	3.00
344	Квартира	13	7	124.02	3	50.85	3.00
345	Квартира	13	7	54.91	1	20.26	3.00
346	Квартира	13	7	64.15	2	31.44	3.00
347	Квартира	2	8	85.44	3	46.04	3.00
348	Квартира	2	8	47.38	1	17.73	3.00
349	Квартира	2	8	44.91	1	16.30	3.00
350	Квартира	2	8	112.17	3	60.77	3.00
351	Квартира	3	8	85.44	3	46.04	3.00
352	Квартира	3	8	44.34	1	17.73	3.00
353	Квартира	3	8	41.88	1	16.30	3.00
354	Квартира	3	8	109.85	3	60.77	3.00
355	Квартира	4	8	85.44	3	46.04	3.00
356	Квартира	4	8	44.34	1	17.73	3.00
357	Квартира	4	8	41.88	1	16.30	3.00
358	Квартира	4	8	109.85	3	60.77	3.00
359	Квартира	5	8	87.18	3	46.73	3.00
360	Квартира	5	8	45.04	1	17.73	3.00
361	Квартира	5	8	42.66	1	16.30	3.00
362	Квартира	5	8	113.33	3	63.24	3.00
363	Квартира	6	8	87.18	3	46.73	3.00
364	Квартира	6	8	45.04	1	17.73	3.00

365	Квартира	6	8	42.66	1	16.30	3.00
366	Квартира	6	8	113.33	3	63.24	3.00
367	Квартира	7	8	87.18	3	46.73	3.00
368	Квартира	7	8	45.04	1	17.73	3.00
369	Квартира	7	8	42.66	1	16.30	3.00
370	Квартира	7	8	113.33	3	63.24	3.00
371	Квартира	8	8	87.18	3	46.73	3.00
372	Квартира	8	8	45.04	1	17.73	3.00
373	Квартира	8	8	42.66	1	16.30	3.00
374	Квартира	8	8	113.33	3	63.24	3.00
375	Квартира	9	8	87.18	3	46.73	3.00
376	Квартира	9	8	45.04	1	17.73	3.00
377	Квартира	9	8	42.66	1	16.30	3.00
378	Квартира	9	8	113.33	3	63.24	3.00
379	Квартира	10	8	87.18	3	46.73	3.00
380	Квартира	10	8	45.04	1	17.73	3.00
381	Квартира	10	8	42.66	1	16.30	3.00
382	Квартира	10	8	113.33	3	63.24	3.00
383	Квартира	11	8	87.18	3	46.73	3.00
384	Квартира	11	8	45.04	1	17.73	3.00
385	Квартира	11	8	42.66	1	16.30	3.00
386	Квартира	11	8	113.33	3	63.24	3.00
387	Квартира	12	8	114.33	4	63.49	3.00
388	Квартира	12	8	126.35	4	62.70	3.00
389	Квартира	2	9	74.23	3	42.89	3.00
390	Квартира	2	9	69.56	2	29.93	3.00
391	Квартира	2	9	66.06	2	30.40	3.00
392	Квартира	3	9	74.23	3	42.89	3.00
393	Квартира	3	9	63.80	2	29.93	3.00
394	Квартира	3	9	64.15	2	30.40	3.00
395	Квартира	4	9	54.71	2	27.04	3.00
396	Квартира	4	9	84.35	3	46.51	3.00
397	Квартира	4	9	64.15	2	30.40	3.00

398	Квартира	5	9	58.23	2	27.55	3.00
399	Квартира	5	9	84.12	3	46.87	3.00
400	Квартира	5	9	64.52	2	30.77	3.00
401	Квартира	6	9	58.23	2	27.55	3.00
402	Квартира	6	9	84.12	3	46.87	3.00
403	Квартира	6	9	64.52	2	30.77	3.00
404	Квартира	7	9	58.23	2	27.55	3.00
405	Квартира	7	9	84.12	3	46.87	3.00
406	Квартира	7	9	64.52	2	30.77	3.00
407	Квартира	8	9	58.23	2	27.55	3.00
408	Квартира	8	9	84.12	3	46.87	3.00
409	Квартира	8	9	64.52	2	30.77	3.00
410	Квартира	9	9	58.23	2	27.55	3.00
411	Квартира	9	9	84.12	3	46.87	3.00
412	Квартира	9	9	64.52	2	30.77	3.00
413	Квартира	10	9	58.23	2	27.55	3.00
414	Квартира	10	9	84.12	3	46.87	3.00
415	Квартира	10	9	64.52	2	30.77	3.00
416	Квартира	11	9	140.33	5	77.56	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	6	240.64	Офис свободной планировки 1	225.90	4.80
					Сунузел	4.29	
					Сунузел	4.18	
					Теплогенераторная	6.27	
2	Нежилое помещение	1	6	77.43	Тамбур-холл	6.43	4.80
					Офис свободной планировки 2	64.56	
					Сунузел	6.44	

3	Нежилое помещение	1	7	73.05	Офис свободной планировки 3	65.87	4.80
					Сунузел	7.18	
4	Нежилое помещение	1	7	130.00	Тамбур-холл	10.31	4.80
					Офис свободной планировки 4	112.51	
					Сунузел	7.18	
5	Нежилое помещение	1	8	158.06	Офис свободной планировки 5	152.00	4.80
					Сунузел	6.06	
6	Нежилое помещение	1	8	119.03	Тамбур-холл	13.11	4.80
					Офис свободной планировки 6	100.03	
					Сунузел	5.89	
7	Нежилое помещение	1	9	69.00	Тамбур-холл	6.04	5.08
					Офис свободной планировки 7	58.35	
					Сунузел	4.61	
8	Нежилое помещение	1	9	92.25	Тамбур-холл	7.20	5.08
					Офис свободной планировки 8	81.59	
					Сунузел	3.46	
185	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

226	Машино-место	-1	9	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-1	9	15.20	Машино-место	15.20	
228	Машино-место	-1	8	15.20	Машино-место	15.20	
229	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
233	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место зависимое	13.25	
235	Машино-место	-1	7	22.32	Машино-место	22.32	
236	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	-1	6	22.32	Машино-место	22.32	
238	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	-1	6	22.32	Машино-место	22.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды в автостоянке	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	265.75
2	Венткамера	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Техническое помещение	25.98
3	Электрощитовая 3 секции	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Техническое помещение	6.56
4	Тамбур-шлюз	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	3.67
5	Тамбур-шлюз	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	4.92

6	Лестничная клетка Н2	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	14.85
7	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Техническое помещение	6.41
8	Проход канализации	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Техническое помещение	22.67
9	Помещение хранения мототехники	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	6.00
10	Помещение хранения мототехники	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	6.00
11	Помещение хранения мототехники	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	6.00
12	Помещение хранения мототехники	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	6.00
13	Помещение хранения мототехники	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	6.00
14	Помещение хранения мототехники	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	6.00
15	Помещение хранения мототехники	Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка	Место общего пользования	6.00
16	Тамбур	Секция 3, подъезд 6, 1 этаж	Место общего пользования	9.52
17	Холл	Секция 3, подъезд 6, 1 этаж	Место общего пользования	41.26
18	Тамбур	Секция 3, подъезд 6, 1 этаж	Место общего пользования	5.01
19	Теплогенераторная	Секция 3, подъезд 6, 1 этаж	Техническое помещение	6.27
20	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 2 этаж	Место общего пользования	4.37
21	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 2 этаж	Место общего пользования	25.25
22	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 3 этаж	Место общего пользования	4.37
23	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 3 этаж	Место общего пользования	25.38

24	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 4 этаж	Место общего пользования	4.37
25	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 4 этаж	Место общего пользования	25.38
26	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 5 этаж	Место общего пользования	4.65
27	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 5 этаж	Место общего пользования	26.14
28	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 6 этаж	Место общего пользования	4.65
29	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 6 этаж	Место общего пользования	26.14
30	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 7 этаж	Место общего пользования	4.65
31	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 7 этаж	Место общего пользования	26.14
32	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 8 этаж	Место общего пользования	4.65
33	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 8 этаж	Место общего пользования	26.14
34	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6 9 этаж	Место общего пользования	4.65
35	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 9 этаж	Место общего пользования	26.14
36	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 10 этаж	Место общего пользования	4.65
37	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 10 этаж	Место общего пользования	26.14
38	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 11 этаж	Место общего пользования	4.65
39	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 11 этаж	Место общего пользования	26.14
40	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 12 этаж	Место общего пользования	4.65

41	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 12 этаж	Место общего пользования	26.14
42	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 13 этаж	Место общего пользования	4.65
43	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 13 этаж	Место общего пользования	26.14
44	Лифтовый холл	Секция 3, подъезд 6, 14 этаж	Место общего пользования	4.65
45	Коридор	Секция 3, подъезд 6, 14 этаж	Место общего пользования	23.34
46	Кровли над балконами	Секция 3, подъезд 6, 14 этаж	Место общего пользования	12.37
47	Кровля	Секция 3, подъезд 6, на отм. +47,400	Место общего пользования	370.19
48	Кровля	Секция 3, подъезд 6, на отм. +50,675	Место общего пользования	16.14
49	Проезды в автостоянке	Секция 2, пподъезд 7-8, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	427.50
50	Электрощитовая ком-х помещений	Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170	Техническое помещение	6.40
51	Тамбур-шлюз	Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	4.37
52	Тамбур-шлюз	Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	6.72
53	Лестничная клетка НЗ	Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	16.31
54	Помещение хранения мототехники	Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	6.00
55	Помещение хранения мототехники	Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	6.00
56	Тамбур	Секция 2, подъезд 7, 1 этаж	Место общего пользования	7.56
57	Холл	Секция 2, подъезд 7, 1 этаж	Место общего пользования	33.73

58	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 2 этаж	Место общего пользования	5.10
59	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 2 этаж	Место общего пользования	13.72
60	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 3 этаж	Место общего пользования	5.10
61	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 3 этаж	Место общего пользования	13.72
62	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 4 этаж	Место общего пользования	5.10
63	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 4 этаж	Место общего пользования	13.72
64	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 5 этаж	Место общего пользования	6.13
65	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 5 этаж	Место общего пользования	14.45
66	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 6 этаж	Место общего пользования	6.13
67	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 6 этаж	Место общего пользования	14.45
68	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 7 этаж	Место общего пользования	6.13
69	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 7 этаж	Место общего пользования	14.45
70	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 8 этаж	Место общего пользования	6.13
71	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 8 этаж	Место общего пользования	14.45
72	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 9 этаж	Место общего пользования	6.13
73	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 9 этаж	Место общего пользования	14.45
74	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 10 этаж	Место общего пользования	6.13

75	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 10 этаж	Место общего пользования	14.45
76	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 11 этаж	Место общего пользования	6.13
77	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 11 этаж	Место общего пользования	14.45
78	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 12 этаж	Место общего пользования	6.13
79	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 12 этаж	Место общего пользования	14.41
80	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 7, 13 этаж	Место общего пользования	6.13
81	Коридор	Секция 2, подъезд 7, 13 этаж	Место общего пользования	14.41
82	Кровля	Секция 2, подъезд 7, на отм. +43,350	Место общего пользования	301.13
83	Тамбур-шлюз	Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	4.90
84	Тамбур-шлюз	Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	6.10
85	Лестничная клетка НЗ	Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	16.31
86	Электрощитовая III этапа и 2 секции	Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170	Техническое помещение	15.93
87	Тамбур	Секция 2, подъезд 8, 1 этаж	Место общего пользования	8.05
88	Холл	Секция 2, подъезд 8, 1 этаж	Место общего пользования	33.02
89	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 2 этаж	Место общего пользования	5.10
90	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 2 этаж	Место общего пользования	13.95
91	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 3 этаж	Место общего пользования	5.10

92	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 3 этаж	Место общего пользования	13.95
93	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 4 этаж	Место общего пользования	5.10
94	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 4 этаж	Место общего пользования	13.95
95	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 5 этаж	Место общего пользования	5.72
96	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 5 этаж	Место общего пользования	14.32
97	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 6 этаж	Место общего пользования	5.72
98	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 6 этаж	Место общего пользования	14.32
99	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 7 этаж	Место общего пользования	5.72
100	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 7 этаж	Место общего пользования	14.32
101	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 8 этаж	Место общего пользования	5.72
102	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 8 этаж	Место общего пользования	14.32
103	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 9 этаж	Место общего пользования	5.72
104	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 9 этаж	Место общего пользования	14.32
105	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 10 этаж	Место общего пользования	5.72
106	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 10 этаж	Место общего пользования	14.32
107	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 11 этаж	Место общего пользования	5.72
108	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 11 этаж	Место общего пользования	14.32

109	Лифтовый холл	Секция 2, подъезд 8, 12 этаж	Место общего пользования	5.72
110	Коридор	Секция 2, подъезд 8, 12 этаж	Место общего пользования	14.32
111	Кровля	Секция 2, подъезд 8, 13 этаж	Место общего пользования	197.29
112	Кровля	Секция 2, подъезд 8, на отм. +43,100	Место общего пользования	18.37
113	Проезды в автостоянке	Автостоянка 2.1, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	675.35
114	Эксплуатируемая кровля	Автостоянка 2.1, наземная часть, на отм.-0,320	Место общего пользования	1318.86
115	Проезды в автостоянке	Секция 1, подъезд 9 подземная часть, на отм.-5,670	Место общего пользования	78.31
116	Лестничная клетка НЗ	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	16.31
117	Электрощитовая 1 секции	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,670	Техническое помещение	12.27
118	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	8.09
119	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	5.10
120	Венткамера	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,670	Техническое помещение	24.38
121	Насосная I этапа	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Техническое помещение	11.95
122	Выход из насосной	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	11.41
123	Помещение хранения мототехники	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	6.00
124	Помещение хранения мототехники	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	6.00
125	Помещение хранения мототехники	Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170	Место общего пользования	6.00
126	Тамбур	Секция 1, подъезд 9, 1 этаж	Место общего пользования	6.29
127	Холл	Секция 1, подъезд 9, 1 этаж	Место общего пользования	39.47

128	Помещение консьержа	Секция 1, подъезд 9, 1 этаж	Техническое помещение	16.72
129	Сан.узел	Секция 1, подъезд 9, 1 этаж	Техническое помещение	2.85
130	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 2 этаж	Место общего пользования	5.10
131	Холл	Секция 1, подъезд 9, 2 этаж	Место общего пользования	15.05
132	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 3 этаж	Место общего пользования	5.10
133	Холл	Секция 1, подъезд 9, 3 этаж	Место общего пользования	15.05
134	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 4 этаж	Место общего пользования	5.10
135	Холл	Секция 1, подъезд 9, 4 этаж	Место общего пользования	15.49
136	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 5 этаж	Место общего пользования	5.73
137	Холл	Секция 1, подъезд 9, 5 этаж	Место общего пользования	15.70
138	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 6 этаж	Место общего пользования	5.73
139	Холл	Секция 1, подъезд 9, 6 этаж	Место общего пользования	15.70
140	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 7 этаж	Место общего пользования	5.73
141	Холл	Секция 1, подъезд 9, 7 этаж	Место общего пользования	15.70
142	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 8 этаж	Место общего пользования	5.73
143	Холл	Секция 1, подъезд 9, 8 этаж	Место общего пользования	15.70
144	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 9 этаж	Место общего пользования	5.73
145	Холл	Секция 1, подъезд 9, 9 этаж	Место общего пользования	15.70

146	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 10 этаж	Место общего пользования	5.73
147	Холл	Секция 1, подъезд 9, 10 этаж	Место общего пользования	15.70
148	Тамбур-шлюз	Секция 1, подъезд 9, 11 этаж	Место общего пользования	5.73
149	Холл	Секция 1, подъезд 9, 11 этаж	Место общего пользования	15.70
150	Кровля	Секция 1, подъезд 9, 11 этаж	Место общего пользования	52.83
151	Кровля	Секция 1, подъезд 9, на отм. +36,500	Место общего пользования	194.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС)	Система электроснабжения
2	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Система электроснабжения
3	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Система электроснабжения
4	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1г	Система электроснабжения
5	Поэтажные коридоры	Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4	Система электроснабжения
6	Подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
7	Подземная часть	Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
8	Подземная/наземная часть	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
9	Подземная часть, кровля	Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части	Система вентиляции
10	Секция 1	Лифт в составе 1 шт.	Вертикальный транспорт

11	Секция 2	Лифт в составе 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Секция 3	Лифт в составе 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Секция 3, 1 этаж	Газовые аппараты на газе низкого давления - 3 шт.	Система газоснабжения
14	Поквартирно	Поквартирные газовые котлы и печи	Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения
15	Поквартирно	Система дымоходов	Система газоснабжения
16	Подземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
17	Кровля	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система подпора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 116 555,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:14</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900660001099
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 673 908 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 285 668,60 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 486 622 331,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 259,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 224,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 436,84 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 418 706 120 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 725 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 070 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Зависимые машино-места не подлежат государственной регистрации как отдельный объект недвижимости. 55 машино-мест подлежат реализации как самостоятельные объекты долевого строительства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2020	Раздел 19.7.1., 19.7.2., 19.7.3.	Данные не изменились
2	16.11.2020	Раздел 6.1.	п. 6.1.1., 6.1.3., 6.1.4.
3	24.12.2020	Раздел 9.4, 9.4 (2), 9.4. (3), раздел 10.7 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 13.2 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 15.1 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 17.2 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 19.6 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 23.1 (объект №1)	Заполнены разделы в соответствии с новой формой проектной декларации п.п. 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, п.п. 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4 (объект №1, объект №2, объект №3), п.п. 15.1.2, 15.1.2.1 (исправлены технические ошибки объект №1, объект №2, объект №3), п.п. 17.2.1, 17.2.2 (объект №1, объект №2, объект №3), п.п. 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.7 (объект №1, объект №2, объект №3), п. 23.1.1 (объект №1)
4	11.01.2021	ПД	Данные не изменились
5	06.02.2021	ПД	Данные не изменились
6	10.02.2021	ПД	Данные не изменились
7	15.02.2021	Раздел 23	п. 23.1.1.
8	18.02.2021	Раздел 23	п. 23.1.1.
	09.03.2021	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
	01.04.2021	Раздел 6.1.	п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.
	08.04.2021	Раздел 19.6.1.5., 19.7., 14.1	п. 19.6.1.5. (объект №1, объект №2), п.п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, п. 14.1.7.(4) по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
	30.04.2021	Раздел 6.1.	п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.

05.05.2021	Раздел 11.1.	В соответствии с новым добавленным разделом объект №1, объект №2, объект №3
07.05.2021	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
28.05.2021	Раздел 15, 23.1	п. 15.3.1, п. 23.1.1 (исправлены технические ошибки объект №3)
10.06.2021	Раздел 19.7., 3.5.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, п.3.5.2.
07.07.2021	Раздел 3.5.2.(2), 19.7.	Изменены пункты п. 3.5.2.1., 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
30.07.2021	Раздел 6.1.	п. 6.1.1, 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.
05.08.2021	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
06.09.2021	Раздел 19.2, 19.4, 19.6, 19.7	Изменены пункты 19.2.1, 19.2.2, 19.4.1, 19.4.2, 19.6.1.1, 19.6.1.2, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
08.10.2021	Раздел 6.1, 19.7	6.1.1, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
29.10.2021	Раздел 6.1.	п.п. 6.1.3., 6.1.4.
09.11.2021	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
09.12.2021	Раздел 18.1., 19.6., 19.7.	п.п. 18.1.1 по объекту №1, 19.6.1.4., 16.6.1.5., 19.6.1.6. по объекту №1, 19.6.1.5., 19.6.1.6 по объекту №2, 19.6.1.5., 19.6.1.6. по объекту №3, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
10.01.2022	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3

10.01.2022	Раздел 19.6., 19.7.	Изменены п. 19.6.1.4. по объекту №2, по объекту №3, п. 19.6.1.5., 19.6.1.6. по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
04.03.2022	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
01.04.2022	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3
29.04.2022	Раздел 6.1.	п. 6.1.1., 6.1.3., 6.1.4.
05.05.2022	Раздел 19.7.	Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1346598906059326747985904969164083948408
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЛЬЯНС", Финенко Виталий Александрович, Ростов-на-Дону
Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895
Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону
Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020