

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ" по ОКПО 36165774
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7839113181
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения
190020, Санкт-Петербург г, наб. Обводного Канала, д. 138, к. 2, литер АТ, помещ. 65-Н, офис 302-2, рабочее место № 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ" по ОКПО 36165774
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384
Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	263	299	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		263	299	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 000	841	1 163
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		828	633	807
	Права пользования активами		172	209	356
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127	139	191
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 552 456	1 708 970	676 425
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса		1 551 844	1 708 358	675 813
	Создание НМА		612	612	612
	Итого по разделу I	1100	1 553 846	1 710 249	677 779
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	534 610	62 348	30 149
	в том числе:				

	Сырье и материалы		32 162	35 848	3 649
	Готовая продукция		475 948	-	-
	Товары		26 500	26 500	26 500
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	900 873	919 899	344 458
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		543	543	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		256 901	322 127	140 768
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	441
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		59	-	-
	Сальдо по ЕНС		79	251	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	1	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		643 291	596 964	203 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	3 176	70
	в том числе:				
	Расчетные счета		50	3 176	70
	Прочие оборотные активы	1260	13 535	13 522	13 522
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		13 535	13 522	13 522
	Итого по разделу II	1200	1 449 068	998 945	388 199
	БАЛАНС	1600	3 002 915	2 709 194	1 065 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	992	974	552
	Итого по разделу III	1300	1 092	1 074	652
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 122 624	1 927 140	818 235
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 672 399	1 480 240	387 741
	Долгосрочные займы		450 225	446 900	430 495
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	77	100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	14	100
	в том числе:				
	Прочие обязательства		-	14	100
	Итого по разделу IV	1400	2 122 687	1 927 231	818 436
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	198 802	157 696	39 759
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		198 802	157 696	39 759
	Кредиторская задолженность	1520	37 145	26 381	3 828
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 146	17 019	2 999
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 189	472	260
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		620	378	237
	Расчеты с персоналом по оплате труда		932	550	326
	Расчеты с подотчетными лицами		7	7	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 252	7 954	-
	Обязательство по аренде	1520	140	179	247
	Доходы будущих периодов	1530	643 046	596 633	203 057
	в том числе:				
	Целевое финансирование		643 046	596 633	203 057
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	879 134	780 889	246 891
	БАЛАНС	1700	3 002 914	2 709 194	1 065 979

Генеральный директор

(наименование должности)

Шраге Филипп Борисович

(расшифровка подписи)

13 мая 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	36165774		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	19	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(1)	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2	2
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	18	2
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Шраге Филипп Борисович
(расшифровка подписи)

13 мая 2025 г.

