

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Центральный»**  
полное наименование организации – для  
**432017, г. Ульяновск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Карла Либкнехта, д. 19А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.05.2020

№ 73-73-049-2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
**линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при**  
**которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта,**

**Многоквартирный жилой дом № 16 с пристроенными помещениями в квартале**

(наименование объекта (этапа)

**«Центральный» Заволжского района г. Ульяновска**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 32**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации**  
**города Ульяновска от 19.12.2019 № 1172**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:24:021011:62

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 73-73-089-2019, дата выдачи 29.05.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**  
**Ульяновска**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 73-73-116-2017, дата выдачи 21.02.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Администрация города Ульяновска**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>47 719,37</b>	<b>48 136,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>44 681,23</b>	<b>44 724,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12 163,45</b>	<b>12 310,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>127,69</b>	<b>125,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
<b>№ 16 с пристроенными помещениями в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>8 644,4</b>
Общая площадь нежилых	кв. м	-	<b>2 421,5</b>

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	185	185/8644,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	95/3480,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	69/3617,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	21/1545,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9 009,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи</b>	<b>система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи</b>
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>свайные с ростверком</b>	<b>свайные с ростверком</b>
Материалы стен		<b>бетонные</b>	<b>бетонные</b>
Материалы перекрытий		<b>плиты железобетонные</b>	<b>плиты железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>мягкая</b>	<b>мягкая</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>116,133</b>	<b>115,27</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатные плиты</b>	<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>оконные блоки из профиля ПВХ</b>	<b>оконные блоки из профиля ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
18.03.2020, кадастровый инженер – Гизазов Рамиль Рауфович, № 73-11-118

от 08.07.2011, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 21.07.2011

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н.А.Гордеева**  
(расшифровка подписи)

“ 08 ” мая 20 20 г.

М.П.

