

Ведомость зданий и сооружений в границах проектирования

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во этажей		Кол-во зданий		Площадь, м²			Средственный объем, м³			
		Надземный	Подземный	Здание	Квартир	Здание	Всего	Общая				
1	Административное здание	4	0	1	-	3770	3770	12932	12932	46039	46039	
2,3,4,5	Многоквартирный жилой дом Тип 11	7	1	4	192	768	1584.0	6136.0	11046.9	4497.6	35988.7	143954.8
6	Многоквартирный жилой дом Тип 12	7	1	1	192	192	1584.0	11046.9	11046.9	35988.7	35988.7	
7,8,10,11	Многоквартирный жилой дом Тип 2.1	7	1	4	96	384	796.0	3184.0	5555.2	22220.8	18089.1	72356.4
9	Многоквартирный жилой дом Тип 2.2	7	1	1	96	96	796.0	5555.2	5555.2	18089.1	18089.1	

Ведомость существующих объектов капитального строительства (ОКС)

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во этажей		Кол-во зданий		Площадь, м²			Средственный объем, м³		
		Надземный	Подземный	Здание	Квартир	Здание	Всего	Общая			
0.1	Существующий ОКС	2	0	-	-	766	766	3531	3531	-	-
0.2	Существующий ОКС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.3	Существующая ПП	-	-	-	-	115	115	-	-	-	-
11-11.2	Многоквартирные жилые дома	7	2	-	-	87606	87606	48520.9	48520.9	184731.0	184731.0
21-2.2	Многоквартирные жилые дома	5	2	-	-	14286	14286	6120.0	6120.0	-	-
23-2.6	Многоквартирные жилые дома	4	1	-	-	28578	28578	9912.0	9912.0	-	-
2.7	Многоквартирный жилой дом	6	1	1	-	7286	7286	3802.0	3802.0	-	-
31-3.3	Многоквартирные жилые дома	6	1	-	-	20790	20790	8910.0	8910.0	-	-

Баланс территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Процент, %
1	Площадь земельного участка	кв.м	127195.0	100
2	Площадь территории	кв.м	29182	22.93
3	Площадь территории парковки	кв.м	33879.9	26.63
4	Площадь озеленения	кв.м	4392.9	3.45

Баланс территорий в границах проектирования

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Процент, %
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	кв.м	67854	100.00
2	Площадь территории	кв.м	12778.0	18.99
3	Площадь территории парковки	кв.м	28369.9	41.97
4	Площадь озеленения	кв.м	26625	39.34

Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Место допустимого размещения здания
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница смежных земельных участков
- Существующий ОКС
- Проектируемое здание
- ЗСКП
- Твердые покрытия
- Подъезд к территории проектирования
- Озеленение участка
- Автомобили
- Контейнеры ТБО
- Детская площадка
- Площадка для отдыха барбекю
- Площадка для зонной парковки
- Хозяйственная площадка
- Проектируемые подпорные стены

Площадки благоустройства в границах проектирования

№ п/п	Наименование	Площадь по проекту, м²	Нормативная площадь, м²
А	Детская площадка	1391.0	1123.5
В	Площадка для отдыха барбекю	171.0	160.5
С	Площадка для зонной парковки	3236.0	3210.0
Х	Площадка для зонной цели	499.0	681.5

12-03/2020-ПЗУ-ГЧ

Жилый комплекс "Курортный"
Адрес (местоположение объекта): край Краснодарский,
г. Сочи, район Адлерский

Имя	Кол.уч.	Лист	Работ	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Выполнил	Чиличенко	03.20			03.20	п	2	Листов

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Земельно-архитектурная мастерская"

Копировать