

№23-2-1-2-017388-2021

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«Утверждаю»

Директор

ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа

Кузовков Александр Васильевич

«09» апреля 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект повторной экспертизы**

Проектная документация.  
Вид работ: Строительство.

**Наименование объекта повторной экспертизы**

«Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа,  
просп. Пионерский, 272а».

Корректировка

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы:

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий  
Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»  
ИНН: 2301081367; КПП: 230101001; ОГРН: 1122301003362.  
Адрес: 353451, Край Краснодарский, р-н Анапский, г. Анапа, пер. Сиреневый, д. 27А.  
Адрес электронной почты: [exp-projekt@yandex.ru](mailto:exp-projekt@yandex.ru). Телефон: +7(86133)31752;  
Местонахождение: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, переулок  
Сиреневый, д. 27А  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611558 на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации.  
Выдано Федеральной Службой по Аккредитации 14.09.2018.  
Срок действия свидетельства об аккредитации с 22 августа 2018г. по 22 августа 2023г.  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611053 на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.  
Выдано Федеральной Службой по Аккредитации 03.03.2017.  
Срок действия свидетельства об аккредитации с 03 марта 2017 г. по 03 марта 2022 г.

### 1.2. Сведения о заявителе:

Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий двор» в лице Директора  
Власова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава.  
ИНН: 2301086407 ОГРН: 1142301002887 КПП: 230101001.  
Адрес: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, Сиреневый пер., д. 32  
Адрес электронной почты: [zoddvor@yandex.ru](mailto:zoddvor@yandex.ru)

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы:

- Заявление о проведении повторной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство: № 04/ЭС-21 от 19.03.2021 г.
- Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной экспертизы: № 4/ЭС-21 от 19.03.2021г.

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы:

- не подлежит экологической экспертизе.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Задание на корректировку проектной документации (в форме письма застройщика от 01.02.2021 г. №10);
2. Подтверждение о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-21 от 20.02.2021г., утвержденного автором проектной документации Творческая Мастерская «АрхКом» Общество с ограниченной ответственностью ГИП Коблева Н.В., регистрационный номер П-033896.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение № 23-2-1-3-021786-2019 от 19 августа 2019 г. негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по материалам инженерных изысканий и проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а».

## II. Сведения, содержащиеся в документах представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или месторасположения:

Наименование объекта: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». *Корректировка.*  
Почтовый адрес: 353456, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, проспект Пионерский, 272а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

*вид объекта* – нелинейный, непроизводственный;

На основании Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 10.07.2020 №374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»: *код объекта капитального строительства «Апартамент-отель «Колорит» 19.1.1.2*

*функциональное назначение* – Жилые объекты для временного проживания.  
Здание гостиницы

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Вид строительства		новое
2	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	5000,00
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 928,00
4	Сейсмостойкость здания	балл	9
5	Уровень ответственности здания		нормальный
6	Количество этажей здания	этаж	8
7	Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	10 943,10
	подвал	м <sup>2</sup>	498,6
8	Площадь летних помещений	м <sup>2</sup>	1 122,76
9	Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	31 632,6
	подвал	м <sup>3</sup>	1 302,60

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
10	Количество номеров, в том числе:	шт.	187
	однокомнатных, одноместных	шт.	187
11	Количество проживающих	чел.	187
12	Потребление электроэнергии	кВт	168,60
13	Расход на водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	49,06
14	Расход водоотведения	м <sup>3</sup> /сут.	39,06
15	Продолжительность строительства	мес.	48

*2.2. Сведения о зданиях, входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация*

Информация не требуется

*2.3. Сведения об источниках и размере финансирования строительства объекта капитального строительства:*

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «Зодчий двор» в лице Директора Власова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава.

ИНН: 2301086407 ОГРН: 1142301002887 КПП: 230101001.

Адрес: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, Сиреневый пер., д. 32, не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Гр К РФ.

Бюджетные средства не привлекались.

Размер финансирования: проектная документация без сметы на строительство.

*2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства:*

1. Климатический район – ШБ.
2. Ветровой район – V.
3. Снеговой район – II.
4. Сейсмичность – 9 баллов.
5. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.
6. Экзогенные процессы – эрозионные процессы временных водотоков.
7. Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

Участок землеотвода для объекта капитального строительства находится приблизительно в 180 км юго-западнее города Краснодара (административный центр Краснодарского края), в 8,6 км на северо-запад от автовокзала г. Анапа (административный центр муниципального образования в составе Краснодарского края).

В геоморфологическом отношении участок находится у северо-западных оконечностей Большого Кавказского хребта, в пределах Причерноморской предгорной равнины, на древней Нимфейской морской террасе, сформированной в результате абразионно-аккумулятивной деятельности Черного моря в ходе последних этапов голоценовой трансгрессии. Черное море относится к числу бесприливных морей. Рельеф низкий, равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 1,49-2,05 м от уровня моря. Площадка свободна от застройки.

Опасным природным фактором является высокая сейсмичность 9 баллов (весьма опасная категория природных процессов), эрозионные процессы временных водотоков подтопление территории.

Подробные сведения отражены в положительном заключении № 23-2-1-3-021786-2019 от 19 августа 2019 г. негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по материалам инженерных изысканий и проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». В данной экспертизе материалы инженерных изысканий не рассматривались.

*2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:*

Проектировщик: Творческая Мастерская «АрхКом» Общество с ограниченной ответственностью.

ИНН: 2301061184; КПП: 230101001; ОГРН: 1072301000529.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Анапское шоссе, 1Г, оф.348. Телефон: (86133) 9-20-90; адрес электронной почты: arhkoblevanv@rambler.ru.

Выписка из Реестра членов СРО от 25.01.2021г. №047.

Саморегулируемая организация Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» СРО АСС «ГПО ЮО».

СРО-П-039-30102009. Российская Федерация, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.

*2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования:*

информация отсутствует

*2.7 Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации:*

Утвержденное застройщиком - задание на проектирование от 01.07.2019г, согласованное Руководителем социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в г-к. Анапа Гузенко Л.М. 03.07.2019г.

*2.8. Сведения о документах по планировке территории, о наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:*

Градостроительный план № RU23301000-012936, выданный 05.12.2018г.

*2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:*

- ТУ ОАО «Анапа Водоканал» от 26.01.2019г. № 549.

- ТУ АО «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» от 28.03.2019г. № 4-31-18-2000.

- ТУ ООО «ТЕПЛОВИК» от 09.07.2019г. № 17.

- ТУ ПАО «Ростелеком» от 27.05.2019г. №0407/03/7041-19.

- ТУ ООО «РЛК» (Российская Лифтовая Компания) от 11.06.2019 №1218 на диспетчеризацию лифтов.

- Письмо владельца АПП «Меркурий-2»ООО от 03.07.2019 №191 теплового пункта, жилой комплекс «Кавказ» по адресу ул. Верхняя дорога, 151, о разрешении подключения апарт-отеля «Калорит», расположенного по адресу: г.Анапа, Пионерский проспект, 272а.
- Письмо владельца АПП «Меркурий-2»ООО от 03.07.2019 №190 ливневой канализации, проходящей через территорию комплекса курортных гостиниц «Кавказ», по адресу г. Анапа, Пионерский проспект, 272, о разрешении подключения апарт-отеля «Калорит», расположенного по адресу: г.Анапа, Пионерский проспект, 272а.

2.10. *Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.*

Кадастровый номер земельного участка 23:37:0107002:6905.

2.11 *Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию*

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий двор» в лице Директора Власова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава.  
ИНН: 2301086407 ОГРН: 1142301002887 КПП: 230101001.  
Адрес: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, Сиреневый пер., д. 32

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий.**

Сведения отражены в положительном заключении № 23-2-1-3-021786-2019 от 19 августа 2019 г. негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по материалам инженерных изысканий и проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». Изменения в материалы инженерных изысканий не вносились  
В данной экспертизе материалы инженерных изысканий не рассматривались.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов).**

Описания выполнены в положительном заключении № 23-2-1-3-021786-2019 от 19 августа 2019 г. негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект», г. Анапа, по материалам инженерных изысканий и проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». Изменения в материалы инженерных изысканий не вносились

#### *4.2 Описание технической части проектной документации*

4.2.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	30-19/П -ПЗ	PDF	4D75525F53B971D4D7 972D834B9994C7	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
2	30-19/П-ПЗУ	PDF	F78FC24782D89DE79C 0533B9A57EF43F	
4.1	30-19/П-1,2-КР	PDF	4EF607EE077CB67097 D111D2DE60660F	
4.2	30-19/П-2-КР	PDF	DAA0375E9F6A491197 CD521EAD39473D	

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию, после проведения предыдущей экспертизы:

*Раздел 1. Пояснительная записка.*

В подразделе а) на лист 6 указана информация об изменениях, внесенных в проектную документацию. Указано, что корректировка проектной документации выполнена в отношении раздела 2 Схема планировочной организации земельного участка; в отношении раздела 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.*

1. В «Общей части», на листе 1, внесена запись: «Корректировка проектной документации выполняется по заданию застройщика и предусматривает изменение типа покрытия проезда».
2. В подразделе л), на листе 11 указано изменение: «Покрытие проезда и автостоянки на участке принято из: штампованного бетона на щебёночном основании в обрамлении бетонным бортовым камнем».
3. На листе 4 графической части раздела внесены изменения проезда тип 2.

*Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.*

1. Текстовая часть 30-19/П-1,2-КР, лист 11 заменен, в связи с добавлением уплотненной щебеночной подготовки, толщиной 100 мм, из щебня гравийного, марки М-800, фракции 40-70 и 20 мм до 30%, морозостойкость F-200, лежачесть - 3 группа, радиоактивность -1 класс, плотность щебеночной подготовки-1,65т/м<sup>3</sup>, с коэффициентом уплотнения 0,95.
2. Графическая часть:
  - 30-19/П-1-КР, лист 15 сечения 1-1; 2-2; 3-3; лист 16 сечения 5-5; 6-6; 7-7 внесены слои уплотненной щебеночной подготовки, толщиной 100 мм;
  - 30-19/П-2-КР, лист 2 заменен, в связи с изменениями, внесенными в сечение 1-1, добавлением уплотненной щебеночной подготовки, толщиной 100 мм.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

*Изменения и дополнения в раздел не вносились*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

*Изменения и дополнения в раздел не вносились*

#### **Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

*Изменения и дополнения в раздел не вносились*

##### *4.3 Описание сметы на строительство объекта капитального строительства.*

Экспертиза проводилась без сметы на строительство объекта капитального строительства.

#### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

##### *5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:*

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий.

Рассмотрены в положительном заключении первичной экспертизы от 19 августа 2019 г. № 23-2-1-3-021786-2019, проведенной негосударственной экспертизой Общества ограниченной ответственности «Эксперт-Проект», г. Анапа, по материалам инженерных изысканий и проектной документации, в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а».

##### *5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:*

#### **Раздел Пояснительная записка.**

Раздел «Пояснительная записка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п.10 и п.11, указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование. Раздел совместим с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

*Эксперт: Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-40-2-9263.*

#### **Раздел Схема планировочной организации земельного участка.**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12, указанного Положения, а также требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование. Раздел совместим с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

*Эксперт: Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-40-2-9263.*

**Раздел «Архитектурные решения».**

В раздел «Архитектурные решения» изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». Раздел **по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Миндубаев Марат Нуратаевич. Аттестат МС-Э-17-2-7271.*

**Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует** требованиям п. 14 указанного Положения, требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование. Раздел совместим с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

*Эксперт: Миндубаев Марат Нуратаевич. Аттестат МС-Э-17-2-7271.*

**Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».**

В раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». **Корректировка. Раздел по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт по направлению 16. «Системы электроснабжения». Западня Владимир Васильевич. Аттестат МС-Э-21-16-12052;*

*Эксперт по направлению 13. «Системы водоснабжения и водоотведения» Кареева Ирина Владленовна Аттестат МС-Э-30-13-12363;*

*Эксперт по направлению 38 «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Омельченко Антонида Борисовна Аттестат МС-Э-6-38-11750;*

*Эксперт по направлению 17. «Системы связи и сигнализации» Ягудин Рафаэль Нурмухамедович. Аттестат МС-Э-2-17-11647*

*Эксперт, проверивший подраздел «Технологические решения» Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-58-3-3863.*

***Раздел «Проект организации строительства».***

В раздел «Проект организации строительства» изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». Раздел **по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Миндубаев Марат Нуратаевич Аттестат МС-Э-17-2-72-71*

***Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».***

В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». *Корректировка.* Раздел **по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Зорина Елена Владимировна. Аттестат МС-Э-62-14-10002.*

***Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».***

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». *Корректировка.* Раздел **по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Кочетков Владимир Степанович. Аттестат МС-Э-9-10-11780.*

**Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».**

В раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». **Корректировка. Раздел по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Миндубаев Марат Нуратаевич Аттестат МС-Э-17-2-72-71*

**Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов».**

В раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов» изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». **Корректировка. Раздел по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Миндубаев Марат Нуратаевич Аттестат МС-Э-17-2-72-71*

**Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».**

В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» изменения и добавления не вносились в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства: «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». **Корректировка. Раздел по составу и содержанию соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

*Эксперт: Петляр Ирина Ивановна. Аттестат МС-Э-58-3-3863.*

## VI ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

6.1. Проектная документация объекта капитального строительства «Апартамент-отель «Колорит» по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а». **Корректировка**, без сметы на строительство, **соответствует** требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий. Разделы, с внесенными изменениями, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

### Примечание:

В соответствии с Приложением № 3 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2021 № 109):

1. на 2 года продлевается срок действия квалификационных аттестатов, срок действия которых истекает с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года.
2. на 1 год продлевается срок действия квалификационных аттестатов, срок действия которых истекает с 1 января 2021 года по 1 января 2022 года

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы:

### Эксперты проектной документации:

1. **Эксперт: Петляр Ирина Ивановна**  
по направлению 2.1.1 «Схемы планировочной организации земельных участков».

*Аттестат МС-Э-40-2-9263,  
действующий с 17.07.2017 по 17.07.2022*



2. **Эксперт: Миндубаев Марат Нуратаевич**  
по направлению 2.1 «Объемно-планировочные архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства».

*Аттестат МС-Э-17-2-7271,  
действующий с 19.07.2016 по 19.07.2021*



**3. Эксперт: Западня Владимир Васильевич**  
по направлению 16. «Системы  
электрообеспечения».

*Аттестат МС-Э-21-16-12052*

*действующий с 23.05.2019 по 23.05.2024*



**4. Эксперт: Кареева Ирина Владленовна**  
по направлению 13. «Системы  
водоснабжения и водоотведения»

*Аттестат МС-Э-30-13-12363*

*действующий с 27.08.2019 по 27.08.2024*



**5. Эксперт: Омельченко Антонида Борисовна**  
по направлению 38 «Системы отопления,  
вентиляции, кондиционирования  
воздуха и холодоснабжения»

*Аттестат МС-Э-6-38-11750*

*действующий с 12.03.2019 по 12.03.2024*



**6. Эксперт: Ягудин Рафаэль Нурмухамедович**  
по направлению 17 «Системы связи»

*Аттестат МС-Э-2-17-11647*

*действующий с 28.01.2019 по 28.01.2024*



**7. Эксперт: Зорина Елена Владимировна**  
по направлению 8. «Охрана окружающей среды».

*Аттестат МС-Э-62-14-10002,*

*действующий с 22.11.2017 по 22.11.2022*



**8. Эксперт: Кочетков Владимир Степанович**  
по направлению 10 «Пожарная безопасность»

*Аттестат МС-Э-9-10-11780,*

*действующий с 25.03.2019 по 25.03.2024*



#### Эксперты инженерных изысканий:

По направлению 1.1

«Инженерно-геодезические изыскания»

*Аттестат МС-Э-20-1-7364,*

*действующий с 23.08.2016 по 23.08.2021*

**Титов Николай Федорович**



По направлению 2  
«Инженерно-геологические изыскания»  
Аттестат МС-Э-53-2-13118  
действующий с 20.12.2019 по 20.12.24  
**Якушевский Евгений Александрович**



По направлению 1.4.  
«Инженерно-экологические изыскания»  
Аттестат МС-Э-28-1-3078,  
действующий с 05.05.2019 по 05.05.2024  
**Зорина Елена Владимировна**





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

КОПИЯ  
0001532  
*Куря*

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611558 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001532 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»  
(полное и (в случае, если имеется)  
(ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ») ОГРН 1122301003362  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 353451, Россия, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, переулок Сиреневый, 27, А  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 августа 2018 г. по 22 августа 2023 г.  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель) Руководителя  
органа по аккредитации  
*А.Г. Литвак*  
(подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксперт-Проект»

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
16 (шестнадцать) листов  
«09» апреля 2021 год

Директор  А.В. Кузовков

МП

