

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-186-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСНОВАНИЕ»
2.2.2. ИНН:	6950221263
2.2.3. ОГРН:	1186952010464
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200013:2009 по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.5а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Малая Самара
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0200013:2009
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 8) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1)30.12.2020 2)26.08.2021 3)08.09.2021 4)26.05.2023 5) 18.04.2024 6) 04.06.2024 7)02.07.2024 8)13.10.2025
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 8) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1)69-ru69304000-92-2020 2)104 3)185 4)140 5)128 6)220 7)252 8)285

<p>5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство</p> <p>2) – 8) приказов о внесении изменений в разрешение на строительство</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Твери</p> <p>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>
<p>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</p>	
<p>6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200013:2009 по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.5а</p>
<p>6.1. Вид объекта капитального строительства:</p>	<p>Здание</p>
<p>6.2. Назначение объекта:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом</p>
<p>6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:</p>	<p>-</p>
<p>6.4. Площадь застройки (кв. м), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный жилой дом (кв.м) - въезд в подземную автостоянку (кв.м) 	<p>879,6 806,6 73,0</p>
<p>6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):</p>	<p>-</p>
<p>6.5. Площадь (кв. м)</p>	<p>4028,1</p>
<p>6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):</p>	<p>-</p>
<p>6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>площадь мест общего пользования многоквартирного дома (кв.м)</u>, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь технических помещений (кв.м), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - электрощитовая (кв.м) - водомерный узел (кв.м) - АИТ (кв.м) - площадь въезда в подземную автопарковку (кв.м) - площадь проезда подземной автопарковки (кв.м) <ul style="list-style-type: none"> - тамбур-шлюзы (кв.м) - лифтовые шахты (кв.м) - ПУИ (кв.м) - тамбуры (кв.м) - колясочные (кв.м) - коридоры и вестибюль (кв.м) - лестничные клетки поэтажно (кв.м) - <u>площадь нежилых общественных помещений (кв.м)</u> 	<p>1481,5 735,6 40,6 8,8 9,2 22,6 46,3 266,2 20,5 6,8 9,1 22,8 18,1 115,6 189,6 395,0</p>

6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2181,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе:	1837,1
- однокомнатных квартир (кв.м)	823,2
- двухкомнатных квартир (кв.м)	619,2
- трехкомнатных квартир (кв.м)	394,7
6.8. Количество помещений (штук):	75
6.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	47
- <u>нежилые помещения общего пользования</u> (штук), в том числе:	40
- технические помещения (штук)	3
- въезд в подземную автопарковку (штук)	1
- проезд подземной автопарковки (штук)	1
- тамбур-шлюзы (штук)	4
- лифтовые шахты (штук)	2
- ПУИ (штук)	2
- тамбуры (штук)	3
- колясочные (штук)	2
- коридоры и вестибюля (штук)	10
- лестничные клетки поэтажно (штук)	12
- нежилые общественные помещения (штук)	7
6.10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.11. в том числе квартир (штук), из них:	28
- однокомнатных (штук)	16
- двухкомнатных (штук)	8
- трехкомнатных (штук)	4
6.12. Количество машино-мест (штук):	20
6.13. Количество этажей (штук):	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	20,6
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели:	
- Общий строительный объем здания, куб. м,	14523,4
в том числе подземной части, куб. м	2560,1
- количество секций, шт.	2
- количество лифтов, шт.	2

- площадь машино-мест в подземной автопарковке, кв.м	350,9
6.19. Дата подготовки технического плана	18.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-716-050 24

<p>И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0 Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026</p> </div>	<p>Е.С. Денина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>