



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "СКМ - торг",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 11,
офис 46-1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2021 № RU 66302000-1156-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажное здание административно - торгового назначения со
встроено - пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 3д

(справка о присвоении адреса Департамента архитектуры, градостроительства и
регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от
13.08.2014 №529)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108126:11,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург участок
находится примерно в 40 м. по направлению на северо-восток от ориентира
дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:

г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 5

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1278, дата выдачи 22.10.2010, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5189-2015, дата выдачи 05.08.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 1156-2018, дата выдачи 29.05.2018 (с изменениями № 292-П от 14.06.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1156-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажное здание административно - торгового назначения со встроенно - пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	66823,84	66404,0
в том числе надземной части	куб.м.	48765,21	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	16800,85	15907,7
- встроенно-пристроенная подземная автостоянка	кв.м.	-	4556,2
- помещение вспомогательного использования	кв.м.	-	3090,8
- нежилые помещения	кв.м.	-	8260,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	17017,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Многоэтажное здание административно - торгового назначения со встроенно - пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость автостоянки	м/мест	112	112
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки, БГМ	Газозолобетонные блоки, БГМ
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажное здание административно - торгового назначения со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	11,0	11,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Алюминиевый и ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Алюминиевый и ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.12.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Министр

М.М. Волков

< 1 > марта 2021г.

М.П.



Прошито

2

) листов

М.М. Волков